

# 定期借地権事例調査〔 〕

- 抜粋版 -

平成15年10月

財団法人 日本住宅総合センター

このホームページで公開している報告書は、以下の内容を抜粋したものである。

本 編 第2章「分譲事例の検証」

資料編 月別供給数

都道府県別供給数

定借集計表（戸建て住宅）のうち都道府県別（2002年度）の表

定借集計表（マンション）のうち都道府県別（2002年度）の表

## はじめに

財団法人 日本住宅総合センターでは、平成6年以降、自主研究課題として、定期借地権によって供給された住宅について定量的な検証を行うため、定期借地権設定事例のデータ集積を行ってきた。平成7年末に「戸建て住宅の定期借地権事例調査Ⅰ」（白表紙）を公にした。これは、新法施行後ほぼ3年の時点で収集した166事例（区画数で約850）のデータから、発売時期、事業者、所在地、区画数、最小区画・最大区画、月額地代、保証金額、実質賃料、分譲方式などを取り出して整理したものであって、定期借地権事例調査では当時最も詳細なものであった。

同センターでは、その後も事例の収集と分析を精力的かつ系統的に進め、平成9年5月に「戸建て住宅の定期借地権事例調査（確定版）」、平成10年8月に「定期借地権事例調査Ⅱ」、平成11年5月に「定期借地権事例調査Ⅲ」、平成12年3月に「定期借地権事例調査Ⅳ」、平成13年1月に「定期借地権事例調査Ⅴ」、平成14年3月に「定期借地権事例調査Ⅵ」、平成14年10月に「定期借地権事例調査Ⅶ」、をそれぞれ刊行した。本書は、それに続く第9次の報告書であり、調査研究の継続性という点からも評価に値いする重要な事業となった。このようにして今日、同センターは定期借地権による住宅供給に関して最も信頼できるデータベースを有するにいたり、研究上も実務上も最もよく参照される資料ソースを提供している。

振り返ってみれば、日本住宅総合センターが平成6年に本調査研究事業を開始したときは、データ収集の基本方針（調査事項の基本設計）のみがあって、そのための協力態勢や情報ネットワークはまったく形成されていなかったものであって、この時期の苦労は並大抵のものでなかったことが思いおこされる。それから9年を経過した現在、同センターは定期借地権に関する調査研究において確立した地位に達したといつてよい。

定期借地権による住宅供給については、本調査研究のほか「定期借地権普及促進協議会」が会員業者の取扱い案件を中心に全国的規模で集計したものを「全国定期借地権付住宅の供給実績調査報告書」として定期的に公表するようになった。同報告書は1～12月の期間についてとりまとめているので、当センターの集計期間（4～3月）とはずれがあるが、本年6月に印刷頒布された同協議会の「供給実績調査報告書」が報告する統計数値を見ると、本書のそれと総合して年次的なトレンドを見るに適したものとなっている。今後これら二つの調査研究がそれぞれの特色を活かし、かつ、協力して定期借地権付き分譲住宅の詳細・精密なデータベースを構築することが期待される。

平成14年末の推計値（稲本事務所）では販売予定分を含めて開発案件総数は約6,500

件、戸数で約57,000戸（マンションを含む）と見られるが、ここに刊行する『定期借地権事例調査Ⅷ』では、平成13年度末までの集約数に新たに605事例、4,940戸を加えて、4,773事例、37,542戸の詳細情報を収載している。これらの件数はそれぞれ推計数の過半を占めて全体を代表するに足りる情報を提供するものとなっている。この事例調査を他の類似の調査と比較すれば、マンションに比べて事例の捕捉がより難しい戸建て住宅の部門で収集実績が格段に高く、毎年450件に近い戸建て住宅開発案件を収集しているので、一件あたりの集計項目の多さとあいまって、本格的なデータ分析を可能にしている。

他方、各年度ごとの変動をみれば、平成9年以降新設住宅着工件数が減少しており、定期借地権付き住宅の供給もその例外でないことがわかる。しかし、収集されたデータによる限りでは、平成14年度には戸建て住宅で前年度比15%の伸びを示しており、地価の下落にかかわらず土地付き住宅に回帰する志向は見られず、むしろグレードの高い住宅を取得する手段として定期借地権を選好する傾向がより顕著になっているように思われる。これに対して定期借地権付きマンションは前年比30%の減となり、土地の比重が戸建て住宅より小さいマンションにおいて、価格面での競争力が弱くなっていることを反映したかのようである。

本書は、単に収集されたデータを多様な角度から整理しているだけでなく、研究委員会の一員である税理士 平川 茂氏が関係するその余の資料と結び付けながら詳細な解析を行っていることを特徴としている。これは、この調査研究の当初から続けられている努力であって、他の調査報告にはない独自の価値を有するものと信じている。

本書が定期借地権に関心をもつ広範な人々の参考に供されることを望むとともに、この調査研究を今後も継続して行っていくに当たっていっそうの協力がよせられることを期待している。

平成15年7月

研究委員会を代表して

東京大学名誉教授・弁護士

稲本 洋之助

# 目 次

はじめに

序

1. 終身借家権制度の概要	2
2. 定期借家権の概要	3
3. 不動産マーケットへの影響	4
(1) 良質な住宅の供給促進	4
(2) 高齢者社会の住宅ストックの活用	5
(3) 低廉かつ良質な住宅サービスの供給	6
(4) その他の経済的なメリット	6
4. 不動産ビジネスへの影響	6
(1) 賃貸・管理事業	6
(2) 住宅開発・流通事業	7
(3) 投資用不動産事業	7
(4) リゾート開発事業	7
5. 定期借地権制度と定期借家権制度の融合の可能性	7

## 第1章 定期借地権制度の概要

1. 借地権の種類と分譲方式について	9
(1) 定期借地権の種類	9
(2) 借地期間	10
(3) 権利の種類（賃借権、地上権）	12
(4) 分譲方式	13
2. 設定時の一時金および地代とその改定方法について	14
(1) 一時金の種類と性質	14
(2) 一時金と地代の関係	16
3. 定期借地権に関する税制改正の経緯について	16
(1) 定期借地権の設定による保証金の経済的利益の課税について	16
(2) 定期借地権および底地の相続税評価	20
(3) 定期借地権の底地評価の見直し	23

## 第2章 分譲事例の検証

1. 収集した事例の総数について	27
2. 戸建て住宅の事例分析	28
(1) 分類方法とそのポイント	28
(2) データ分類の結果	30
3. マンションの事例分析	38
(1) 分類方法とそのポイント	38
(2) データ分類の結果	38

## 資料編

月別供給数	45
都道府県別供給数	47
定借集計表（戸建て住宅）	
発売順	48
都道府県別（2002年度）	159
事業者別（2002年度）	174
地代順（2002年度）	191
敷地面積順（2002年度）	205
保証金順（2002年度）	219
定借集計表（マンション）	
発売順	233
都県別（2002年度）	247
事業者別（2002年度）	249
地代順（2002年度）	251
専有面積順（2002年度）	253
保証金順（2002年度）	255
権利金順（2002年度）	257

## 第2章 分譲事例の検証

### 1. 収集した事例の総数について

1993年に初の定期借地権付き分譲住宅が発売されてから、2002年度までに当センターの調査により収集した事例数は、戸建て住宅の事例が4,401件（25,048区画）、マンションの事例は372件（12,494戸）となった。総件数では、4,773件（37,542区画・戸数）となる。

また、他の調査機関が集計している事例数を見てみると、定借促進協議会のデータ（2002年12月31日まで）では、戸建て住宅の供給が27,352区画、マンションの供給数は13,249戸、合計では40,601戸となっている。

定期借地権付き住宅の供給が始まってから10年が経ち、ここ4～5年は毎年4,000～5,000戸の定期借地権付き住宅が供給され、総戸数で4万戸に迫る供給数となった。

年度別の供給数をみてみると、戸建て住宅については、1995年から1998年までは2,000戸台の供給であったが、1999年から2002年までは3,000戸台の供給に増加している。特に最新のデータである2002年4月から2003年3月までの供給数が3,690戸と本調査を始めてから最も多い供給数となっている。

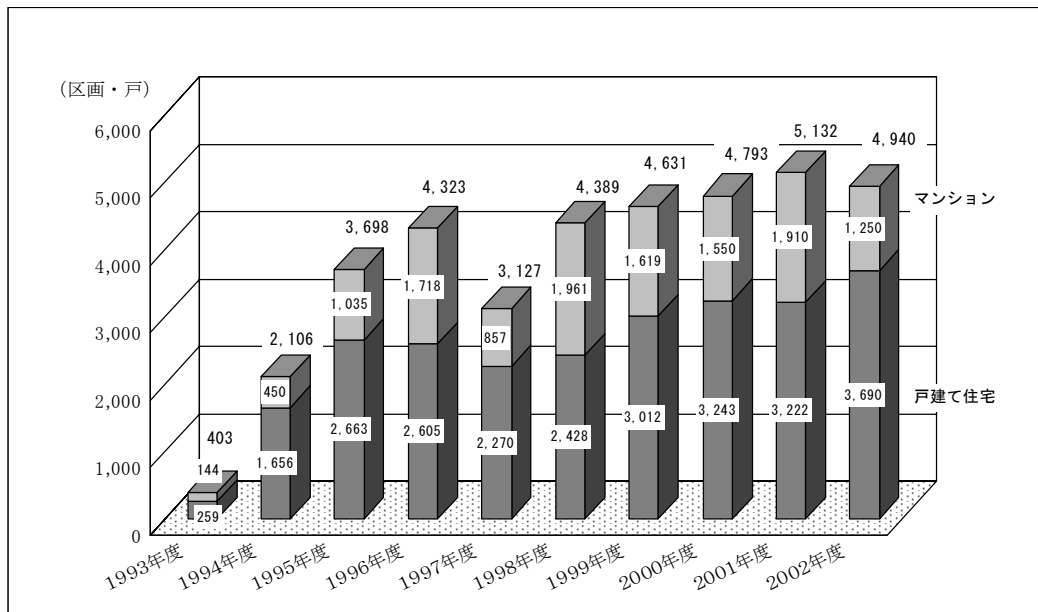
マンションについては1998年の1,961戸をピークに1999年は1,619戸、2000年は1,550戸、2001年は1,910戸で、最新の2002年のデータは1,250戸となっており、安定した供給があるものの全体の傾向としては、戸建て住宅が増加しマンションの供給が減少していると思われる。

この傾向は、郊外型の所有権マンションの価額が低下するとともに、都市型の高額なタワーマンションなどの供給も順調であるため、供給者側が定期借地権のマンションを開発しなくても商品プランを明確に打ち出すことで所有権マンションの販売に苦労することが少ないためと思われる。さらに、定期借地権付きマンションでもっとも競争力も持つと思われる都市型のマンションについては、収益性や換金性などの問題から土地を提供する土地所有者が極めて少ないことも原因と考えられる。

一方、戸建て住宅に関しては所有権に対して定期借地権はまだまだ価格競争力を持っているため、資金の固定化や多額の借入金に対する不安を回避したがるユーザーにフィットする商品になっていると思われる。

また、1998（平成10）年8月に定期借地権の設定されている底地の相続税評価額を引き下げる個別通達が公表されているが、その年の定期借地権マンションの供給数がピークとなっているのは、相続税評価額の引下げが供給数を活性化させる要因になった可能性がある。

年度別供給量（戸建て住宅・マンション）



## 2. 戸建て住宅の事例分析

### (1) 分類方法とそのポイント

定期借地権付き住宅の分譲事例を検証するにあたって、その事例を公開情報などから収集し、その収集されたデータを整理して分類する方法をとった。収集および分類方法については次の方法による。

#### ①事業事例の収集方法について

住宅の分譲事例については、分譲を行う事業者がその購入者に対して広報活動を行い、公募により分譲されるケースが多いと考えられる。広報の方法については、多数の方法があるが、一般的なものとして雑誌・新聞などの紙面への掲載や折込みチラシ



などがある。今回の事業事例の収集にあたっては、それらの公開情報のなかでも比較的全国または三大都市圏などで公表された事例を中心に収集している。また、収集された事例の公開情報に揭示されていない契約内容などの詳細については、分譲事業者の協力を得て質問状やヒアリングによってできるだけ収集を行った。しかし、小規模な住宅供給や地域性の高いものについては広報活動が小規模で地域的に限定されているケースも多く、網羅性においては問題が残っている。

#### ②データの収集対象・期間

1993（平成5）年から2003（平成15）年3月末までに発売された戸建て住宅の全定期借地権事例を対象とした。

#### ③収集データの項目について

前述の方法によって、収集したデータであるため一般的に公開される項目と事業者の協力のもとにのみ収集できる契約内容などの詳細データがある。本件調査報告書においては、できるだけ正確な分析を行うために一般的に公開される情報を中心に分類し、分析を行うこととした。

一覧表に表示している項目は、次のとおりである。

- a. 発売年月
- b. 事業名称
- c. 事業者名
- d. 所在地
- e. 区画数
- f. 最小区画面積
- g. 最大区画面積
- h. 最小保証金額
- i. 最大保証金額
- j. 最小地代額
- k. 最大地代額

#### ④データ別分類方法について

前述のデータを項目ごとに分類し、その数値分析を行うにあたって、次のA～Fの項目については順位をつけることとした。

- A. 発売順
- B. 保証金順

- C. 地代順
- D. 面積順
- E. 都道府県別
- F. 事業者別

## (2) データ分類の結果

それでは、収集されたデータを分類・分析した結果は、次のとおりである。

### ① 発売順

定期借地権制度は、1992（平成4）年8月1日から施行された新借地借家法により創設されたが、その年においては、居住用の住宅分譲は発売予定の公表のみにとどまり、実際の発売は翌年（1993年）になってから始まった。収集されているデータのなかで一番早く発売されたものは、1993年2月にH J社が愛知県刈谷市において分譲した3区画の分譲である。この事例は、3区画という少ない区画数で、面積は199.86㎡で地代が15,000円と比較的低額となっている。

2番目の事例は、1993年4月にL O社が発売した大阪府河内長野市の事例である。この事例は200.50㎡の2区画の分譲であるが、地代が月額50,000円と高額になっている。保証金は1区画400万円である。

3番目の事例は、AM社による大阪府岸和田市の事例である。この分譲事例の特徴は、区画数が7区画で土地面積が1区画最小100㎡、最大でも144㎡となっており、保証金の額も1区画150万円と比較的少額である。それに対し地代の額は、月額35,000円（㎡単価350円）であるため、比較的高額となっている。このように1区画の面積を小さくし、保証金の額も少額とすることで、販売価格の総額を低く押さえ、賃貸住宅からの購入者をターゲットにする商品作りが初期の事例によく見られる。

収集されたデータにおいては、1993年3月の発売を皮切りに、1993年度中には55事例の分譲事例が収集されている。その事例は三大都市圏内のものがほとんどで、発売総区画数は256区画となっている。

翌年の1994年度には326事例（1,656区画）となり、地域も三大都市圏に加えて地方都市の事例もかなり出てきた。特に多いのは、近畿圏と中部圏であるが、首都圏内の事例も増加してきている。

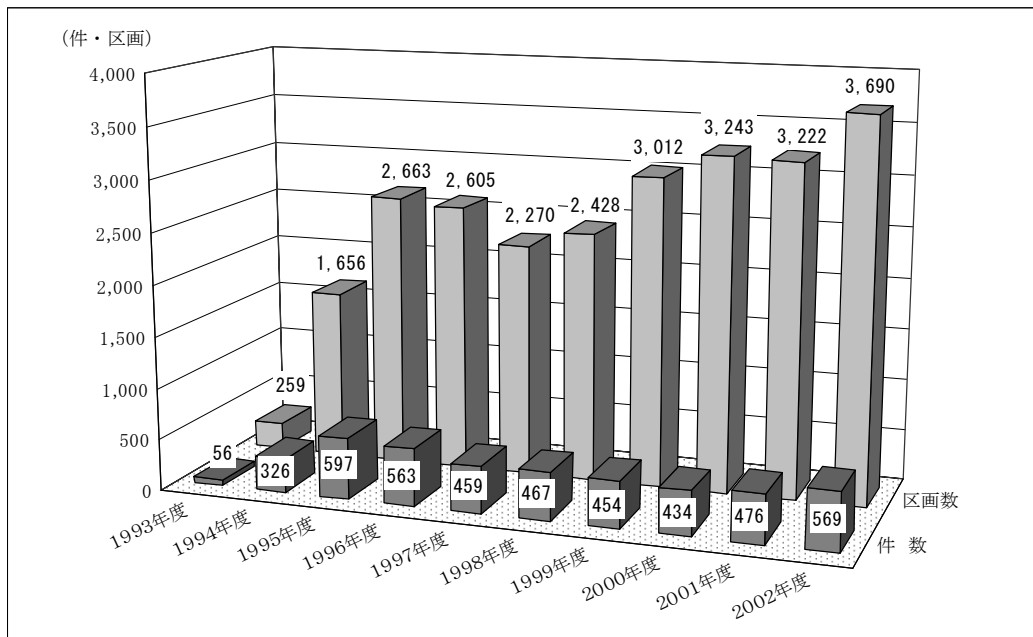
その後、1995年度には、597事例（2,663区画）で早くも初期供給のピークを迎え、1996年度は、563事例（2,605区画）、1997年度も459事例（2,270区画）と減少してい

る。

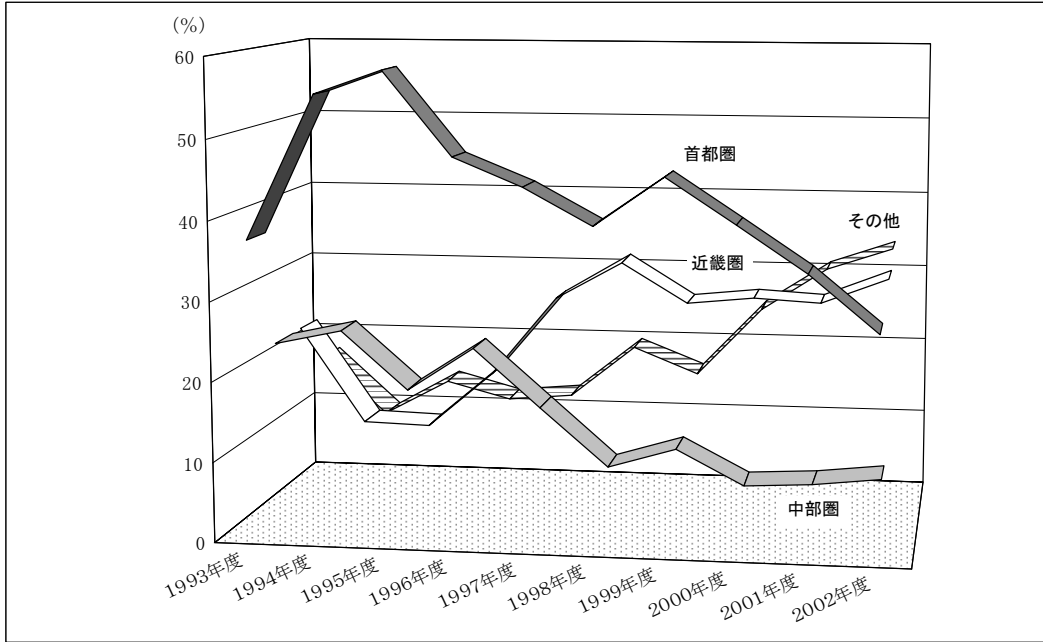
しかし、1998年度は467事例（2,428区画）と増加し、1999年度は454件（3,012区画）と供給区画数で3,000戸を超え、定期借地権付き住宅の安定供給期に入ったといえる。その後も2000年度は434件（3,243区画）、2001年度は476件（3,222区画）と安定供給されており、最新の2002年度は569件（3,690区画）と過去最大を記録している。

また、事例数に対し供給区画数が増加している傾向にあり、1事例当たりの平均区画数が増加していると考えられる。1事例当たりの区画数は、10区画以内の小規模なものがほとんどであるが、1999年以降は、20区画から40区画程度の比較的大きな事例が増加してきている。

年度別供給量（戸建て住宅）



地域別・年度別供給率（戸建て住宅）



## ②保証金順

戸建て住宅の場合、収集された分譲事例のほとんどが、借地人から設定時の一時金として保証金（借地期間満了時に返還を要する一時金）を授受している。また、少数ではあるが権利金授受の事例、保証金と権利金を組み合わせる事例もあり、土地所有者の意向や開発費用の捻出など販売側のさまざまな目的でその設定が違ってきている。

しかし、戸建て住宅のほとんどの事例が保証金を授受していることから、保証金順に表示した本項目においては、1区画当たりの保証金の総額が高額となっている順に表示している。

今年度（2002年4月～2003年3月、以下同様）のデータで、1区画当たりの保証金をもっとも高額である事例をみると、1位は神奈川県で供給された事例で、最大保証金額は1区画当たり3,730万円となっている。昨年度の実例の最大が3,040万円となっており、一昨年（2000年度）の実例では3,550万円となっており、保証金は最大3,000万円台が上限で、いずれも東京近郊の販売事例となっている。

2002年度の実例で保証金額が最大となっているのは、1区画のみの分譲で土地面積が321.83㎡あるため、特殊な事例とも考えられる。また、第2位も神奈川県の実例で

最大2,860万円（最小1,910万円）、4区画の分譲事例となっている。面積は最大425.78㎡（最小285.66㎡）で、面積を広くして所有権の物件より競争力を出そうとしていると考えられる。首都圏以外の事例では第5位の京都市の事例で、保証金額は最大2,074万円（最小1,545万円）、9区画で面積は最大207.86㎡（最小142.64㎡）となっている。

2002年度の事例で保証金額が高額なものは、上位20位のうち17事例が首都圏の事例で、上位50位まででも45事例が首都圏である。あとの5事例は近畿圏の事例となっている。

首都圏と近畿圏以外の事例では、58位に新潟市の事例が入っている。供給区画数11区画で土地面積は最小169.37㎡～最大193.39㎡で、保証金は612～770万円となっている。

地代と保証金の関係において、本来、保証金を高くすれば、地代を下げるという逆相関関係にあると思われるが、第1位の事例は月額地代が119,300円と高額で、保証金が高額な事例は、月額地代が5万円を超えているものが多い。つまり、立地条件の良いものについては、保証金も地代も比較的高額になる傾向にある。

#### 保証金順（戸建て住宅・2002年度）

No.	事業名称	業者 記号	所在地	区画数	土地面積・ 大(㎡)	保証金・大 (万円)	㎡単価・大 (万円)	地代・大 (円/月)
1	港北ニュータウン・勝田南	BY 社	横浜市都筑区勝田南	1	321.83	3,730	11.6	119,300
2	港北ニュータウン東山田	CB 社	横浜市都筑区東山田	4	425.78	2,860	6.7	63,500
3	港北ニュータウン南山田	BY 社	横浜市都筑区南山田	1	229.22	2,440	10.6	78,200
4	港北ニュータウン南山田	CB 社	横浜市都筑区南山田	1	241.10	2,160	9.0	48,300
5	和のまち御室(売建)第1期	KH 社	京都市右京区花園土堂町	9	207.86	2,074	10.0	48,000
6		BY 社	横浜市都筑区早渕	2	330.24	1,990	6.0	63,600
7	和のまち御室(建売)第1期	KH 社	京都市右京区花園土堂町	31	169.24	1,771	10.5	41,000
8	青葉の森ガーデンプレイス	OB 社	千葉市中央区千葉寺町	4	203.72	1,590	7.8	50,800
9	港北ニュータウン・仲町台	BY 社	横浜市都筑区早渕	2	330.24	1,540	4.7	63,600
10	グロブールコート庭代台 4期	KA 社	堺市庭代台	14	182.26	1,454	8.0	59,200
11	ガーデンシティ津田沼	BT 社	習志野市藤崎	2	165.00	1,400	8.5	38,000
12	たまプラーザ美しが丘西	OD 社	横浜市青葉区美しが丘西	6	211.01	1,349	6.4	37,500
13	青葉の森パークینگ最終期	NE 社	千葉市中央区青葉町	7	259.68	1,310	5.0	57,600
14	ハティー・ウィル鶴見	BY 社	横浜市鶴見区馬場	2	169.40	1,230	7.3	34,000
15	千葉寺青葉の森	CB 社	千葉市中央区青葉町	2	239.17	1,230	5.1	54,300
16	コミュニティタウン中山	BY 社	横浜市緑区上山	3	174.79	1,200	6.9	21,000
17		BY 社	川崎市	1	228.03	1,200	5.3	52,900
18	緑区上山	BY 社	横浜市緑区上山	3	174.94	1,200	6.9	21,000
19	ハティー・ウィル鶴見	BY 社	横浜市鶴見区馬場	1	142.32	1,180	8.3	33,000
20	コミュニティタウン荏田	BY 社	横浜市青葉区荏田西	2	135.00	1,150	8.5	49,000

### ③地代順

住宅購入者にとって、地代の額は住宅ローンの返済額とともに毎月の出費となるため関心は大きい。また、購入時に支払う保証金の額は変動することはないが、地代の額は物価上昇などに応じて改定される場合が多い。当然、インフレ経済になれば、値上がりする可能性がある。

2002年度の事例の中で、1区画当たりの地代の額が高額である順に見てみると、1位は保証金額でも1位となっていた神奈川県の実例で、1区画のみの分譲で最大地代額は119,300円である。10万円を超える地代はこの事例のみで、2位は同じく神奈川県の実例で最大地代額は99,800円となっている。

また、最大地代額が5万円を超えている事例は54事例ある。土地価額の下落が続く中で保証金と地代の額も減少傾向にあるが、保証金の下落の方が地代の下落より大きい傾向にあると考えられる。

過去のデータの中で地代がもっとも高額なのは、1995年7月にG V社が札幌で分譲した事例で、1区画当たりの地代の額が月額354,000円となっている。区画数は14区画あり、面積も184㎡から200㎡程度と特別に広いわけではない。保証金額は、1区画300～350万円となっており、保証金を下げて、地代を高くしている事例と考えられる。

地代順（戸建て住宅・2002年度）

No.	事業名称	業者記号	県名	区画数	土地面積・大(㎡)	地代・大(円/月)	保証金・大(万円)	実質賃料・大(円/月)
1	港北ニュータウン・勝田南	BY社	神奈川	1	321.83	119,300	3,730	212,550
2	長津田	BY社	神奈川	2	246.74	99,800	1,070	126,550
3	長津田みなみ台	BK社	神奈川	2	243.48	94,400	1,010	119,650
4	City&City おゆみ野 11次	KF社	千葉	53	339.99	83,200	980	107,700
5	鶴川台パナソニックセンター	NE社	東京	11	241.04	80,800	870	102,550
6	港北ニュータウン「南山田」	BY社	神奈川	1	229.22	78,200	2,440	139,200
7	四街道美しが丘	CB社	千葉	3	142.33	78,100	840	99,100
8	鶴川台シブオニアセンター	NE社	東京	16	260.09	77,400	760	96,400
9	八王子みなみ野シティ 1次	KF社	東京	52	285.24	77,400	820	97,900
10	都市庭園鶴川台	BK社	東京	4	214.04	76,400	750	95,150
11	西宮名塩ニュータウン 9次	KF社	兵庫	30	354.02	76,200	590	90,950
12	都市庭園・鶴川台第4次	KF社	東京	64	267.90	74,300	780	93,800
13		BY社	神奈川	5	237.50	73,400	790	93,150
14	八王子みなみ野	BE社	東京	17	309.82	72,600	770	91,850
15	鶴川台	BK社	東京	6	293.41	71,400	750	90,150
16	神戸リサーチパーク鹿の子台 2次	KF社	兵庫	10	759.38	69,000	200	74,000
17	志津	NE社	千葉	6	271.06	67,500	1,080	94,500
18		BT社	千葉	4	266.78	66,200	780	85,700
19		BY社	神奈川	2	330.24	63,600	1,990	113,350
20	港北ニュータウン・仲町台	BY社	神奈川	2	330.24	63,600	1,540	102,100

注：実質賃料は、保証金の運用益を3%とし、権利金を50年で按分して計算した。

## ④面積順

定期借地権付き住宅は住宅購入者にとって土地の取得資金を必要としないため、同じ予算で広い住宅が購入できる点が一つの魅力になると考えられる。また、所有権の分譲住宅に対し、定期借地権付き住宅では所有権では購入が不可能な広い面積の住宅を供給することで商品競争力を高めることが可能となる。

2002年度の事例を面積の大きい順に比較すると区画面積が一番大きなものは、3年連続で軽井沢の事例となっている。リゾート地における定期借地権住宅（別荘）が確実に商品性をもっていることがわかる。供給区画数も34区画と多く、3年間でかなりの数の定期借地権付き住宅が軽井沢で分譲されたことになる。1区画当たりの面積は、1,000.04～1,497.86㎡となっており、軽井沢の標準的な別荘地の面積である300～400坪程度の区画となっている。その他の事例では、第4位の八戸市の事例で66区画と大規模の開発事例で最小面積が178.14㎡、最大面積が795.49㎡とバリエーションの多い事例と考えられる。ただし、面積が広くなっても保証金は100万円と敷金程度に抑えられている。第5位の神戸市の事例も10区画で226.65～759.38㎡と面積のバリエーションが多いが、同様に保証金は200万円に抑えられている。

面積順（戸建て住宅・2002年度）

No.	事業名称	業者 記号	所在地	区画数	土地面積・ 大(㎡)	保証金・大 (万円)	地代・大 (円/月)
1	ナーズヒル軽井沢第4期	OC社	北佐久郡軽井沢町茂沢	34	1,497.86	100	50,000
2	軽井沢千ヶ滝	NS社	北佐久郡軽井沢町長倉字小谷ヶ沢	3	1,061.61		20,041
3	軽井沢千ヶ滝	NS社	北佐久郡軽井沢町長倉字小谷ヶ沢	3	1,033.84		31,502
4	グリーンヒルズ八戸ニュータウン02春	KX社	八戸市根城字丹後平	66	795.49	100	50,800
5	神戸リサーチパーク鹿の子台2次	KF社	神戸市北区鹿の子台北町	10	759.38	200	69,000
6	SETOみずの坂第1次	KF社	瀬戸市本郷町地内	19	661.31	340	42,000
7	滝呂（ひろばみち）第1次	KF社	多治見市滝呂町	7	634.23	250	30,400
8	藤江	ON社	岡崎市東浦町大字藤江	1	621.95	20	29,000
9	パークヒルズ田原4次	KF社	四条畷市田原町	26	605.04	390	49,600
10	アグリタウン佐久平	PA社	佐久市岩村田北	12	589.50	370	25,000
11	伊豆あたがわスウェーデンヒルズ	FZ社	東伊豆町奈良本字まみあな	5	579.13	169	14,100
12	ひょうご東条NT南山の里1次	KF社	加東郡東条町南山	13	561.98	100	36,000
13	関西学研都市光台2次	KF社	相楽郡精華町光台	33	558.87	440	52,700
14	アシエンターナ	MG社	那覇市	2	527.00	121	6,100
15	ウエルあかしあ台	CB社	三田市あかしあ台	4	493.73	300	51,000
16	プレミアムシティ大網みやこ野GRIV	FZ社	山武郡大網白里町みやこ野	2	490.91	541	25,500
17	ウエルあかしあ台	CB社	三田市あかしあ台	11	488.44	300	40,000
18	カルチャータウン学園8丁目	CV社	三田市学園	30	481.01	31	44,600
19	長岡ニュータウン陽光台14年1次	KX社	長岡市陽光台	52	479.91	100	38,500
20	メソースタウン細谷	CX社	掛川市細谷	2	479.33	250	22,000

今年度の集計データでは、最大区画の面積が約400㎡を超えているものが39事例もあり、全国の持ち家住宅の標準的な面積である200㎡を超える事例は、569事例中424事例と、全体の75%に達している。この点からも定期借地権付き住宅が「安さ」を追求するものから「広さ」を追求するものに変化しており、今後も定期借地制度が定着することで住宅の平均面積の拡大が期待できる。

また、全体的に面積に関しては地方都市ほど広いものが多く提供されているが、土地価額が比較的低い地域において、定期借地権住宅を所有権住宅より魅力のある商品にしようとした場合、面積を広くする必要があるためと考えられる。

#### ⑤都道府県別

地域別の供給実績を収集してみると、首都圏が1,768事例（10,647戸）、中部圏が802事例（3,090戸）、近畿圏が943事例（6,162戸）、その他の地域が888事例（5,149戸）となっている。都道府県別にみると、第1位は千葉の554事例（4,428戸）、第2位が埼玉の526事例（2,620戸）、第3位が神奈川の425事例（2,227戸）といずれも首都圏の各県が上位をしめている。

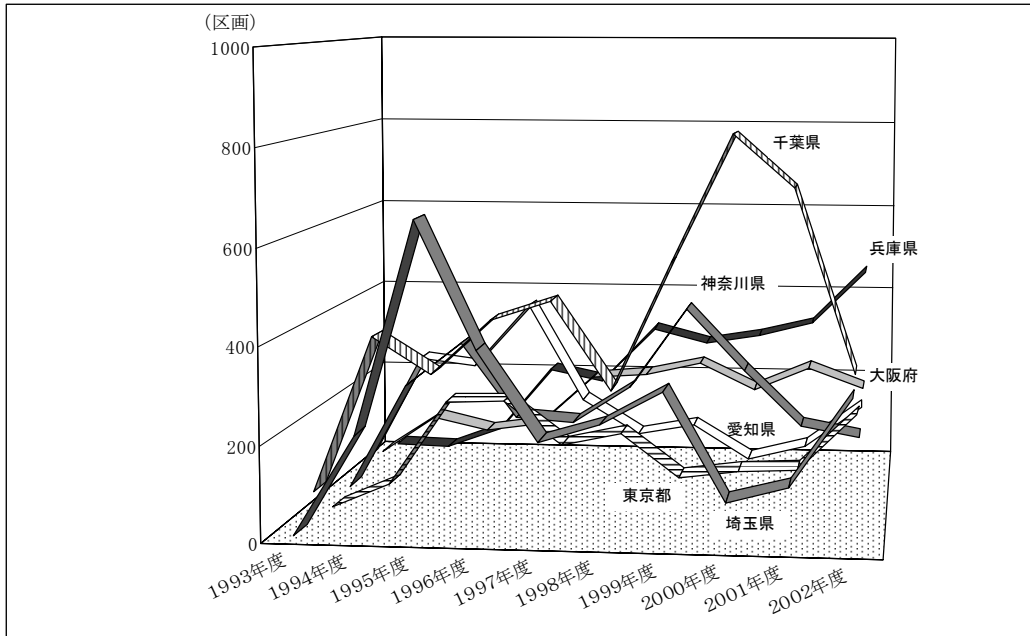
2002年の都道府県別の販売区画数を比較してみると、第1位は兵庫県が圧倒的に多く、454区画で事例数は33件、第2位が千葉県の337区画で事例数は44件、第3位が埼玉県の314区画で事例数が36件となっている。

また、三大都市圏以外では青森の221区画となっているが、事例数は5件と少なく、1事例当たりの供給区画数が非常に多くなっている。

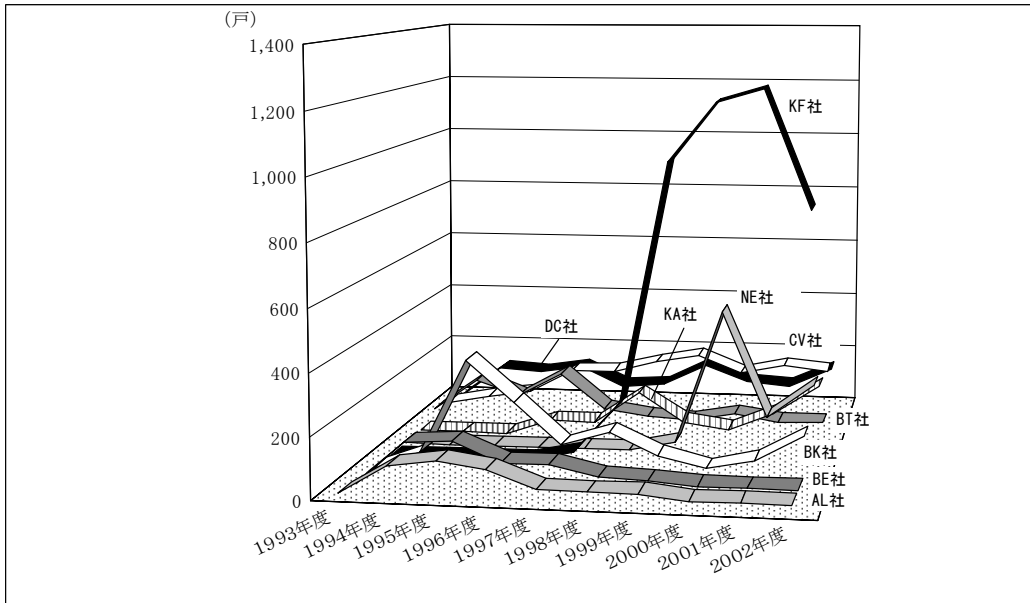
また、東京都と大阪府を比較してみると、東京都は事例数23件で区画数225区画、大阪府は事例数31件で区画数203区画となっている。



都府県別・年度別供給量（戸建て住宅）



事業者別・年度別供給量（戸建て住宅）



### 3. マンションの事例分析

#### (1) 分類方法とそのポイント

定期借地権のマンション事例についても、データ収集方法は戸建て住宅の方法に準じて行った。定期借地権付きマンションの供給は、戸建て住宅と同様に1993年から始まっており、全体で収集された事例は、372件（供給戸数12,494戸）となっている。供給戸数では戸建て住宅の半数程度を記録している。

戸建て住宅が設定時の一時金を保証金のみとする傾向が強いが、定期借地権付きマンションは権利金や敷金という名目の一時金を授受する事例が多く出てきているのが特徴である。そこで今回表示したデータは以下のとおりである。

- a. 発売年月
- b. 事業名称
- c. 事業者名
- d. 所在地
- e. 戸数
- f. 敷地面積
- g. 最小・最大専有面積
- h. 最小・最大保証金額
- i. 最小・最大権利金額
- j. 最小・最大敷金額
- k. 最小・最大地代額

#### (2) データ分類の結果

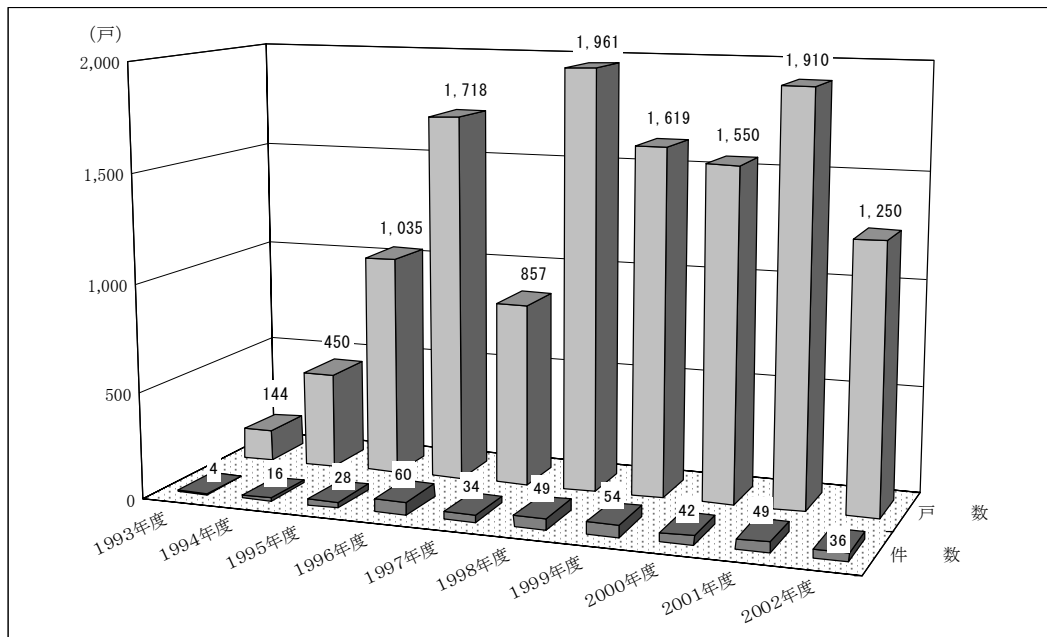
収集したデータを項目ごとに分類し、その数値分析を行うにあたって次のA～Gの項目については順位をつけることとした。

- A. 発売順
- B. 地代順
- C. 面積順
- D. 都道府県別
- E. 保証金順
- F. 権利金順
- G. 事業者別

## ①発売順

今回収集されたデータの中で、発売が一番早いものは、定期借地権制度が制定された1992年の翌年である1993年度の発売で、事例数は4事例、供給戸数は144戸となっている。翌1994年度には16件（450戸）、1995年度には28件（1,035戸）、1996年度には60件（1,718戸）と増加している。このように事例数は1996年の60件がピークであるが、供給戸数は1998年の1,961戸がピークとなっている。その後は40から50件台の事例数で安定した供給がされていたが、2002年度では36事例（1,250戸）と減少傾向がみられた。

年度別供給量（マンション）



## ②地代順

2002年度の事例の中で、地代が最も高いのは兵庫県の定期借地権付きマンションの事例で、地代の最大月額額は30,200円となっている。専有面積は最大で90.00㎡となっている。第2位の事例は長野県の事例で地代月額25,000円となっており、最大面積は102.56㎡である。今までは首都圏の事例が高額な地代となる場合が多かったが、今年度は首都圏で一番高額となっているのは、第5位の東京都の事例で16,830円（最大区画107.40㎡）、第6位の東京都の事例は16,120円（最大区画124.63㎡）となっており、他の地域との地代の差が少なくなっている。

### ③面積順

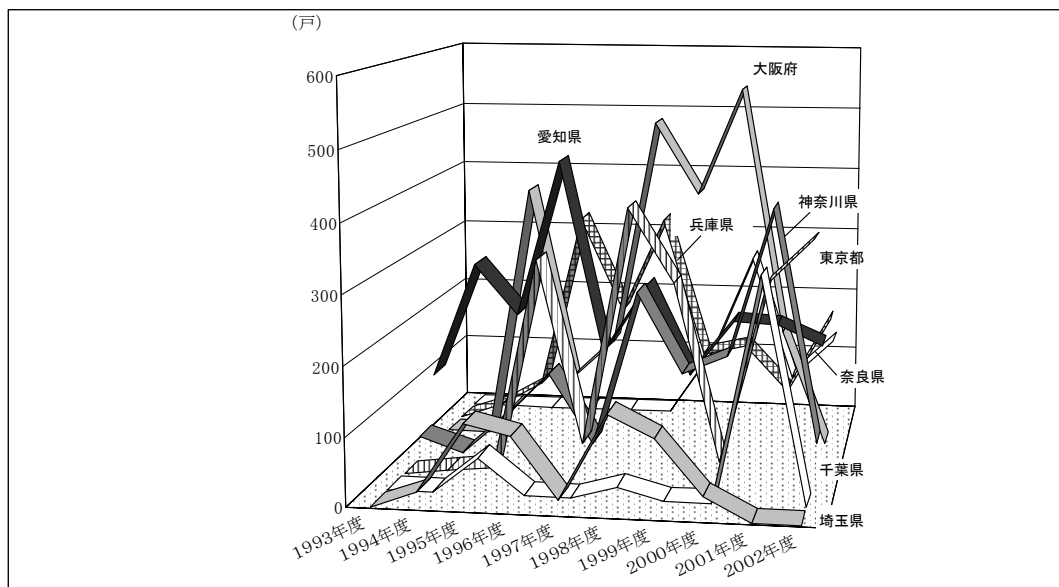
2002年度の定期借地権マンションで戸当たりの専有面積が一番大きな事例は、岐阜県の事例で、専有面積の最大が125.19㎡となっている。第2位は地代で第6位になっている東京都の事例で専有面積の最大が124.63㎡となっている。

今年度の36事例のうち最大専有面積が100㎡以上の事例は25事例と、全体の7割近くを占めるようになっており、戸建て住宅とともに定期借地権事例の専有面積は大型化している。これは、戸建て住宅以上に所有権マンションとの競合が発生するため、定期借地権では所有権のマンションと同じ価額で広い専有面積が買えることで商品的な付加価値を上げているものと考えられる。つまり、競合する所有権物件が存在しないような商品開発が定期借地権を活用すれば可能となるため、定期借地権付きマンションの専有面積が拡大する傾向にある。

### ④都道府県別

2002年度で都道府県別に見て供給戸数が一番多いのは、東京都の363戸、第2位が兵庫県の180戸、第3位が愛知県の174戸となっており、3大都市圏に分散される形となっている。

都道府県別・年度別供給量（マンション）



⑤保証金順

2002年度の定期借地権マンション事例は、全部で36事例あるが、その中で保証金を設定しているものは、23事例となっており、約6割の事例が保証金を設定している。

1戸当たりの保証金の最大額は、第1位は徳島県の事例で320万円（最大面積124.60㎡）、第2位は地代で第1位の兵庫県の記事で、保証金額は300万円となっている。

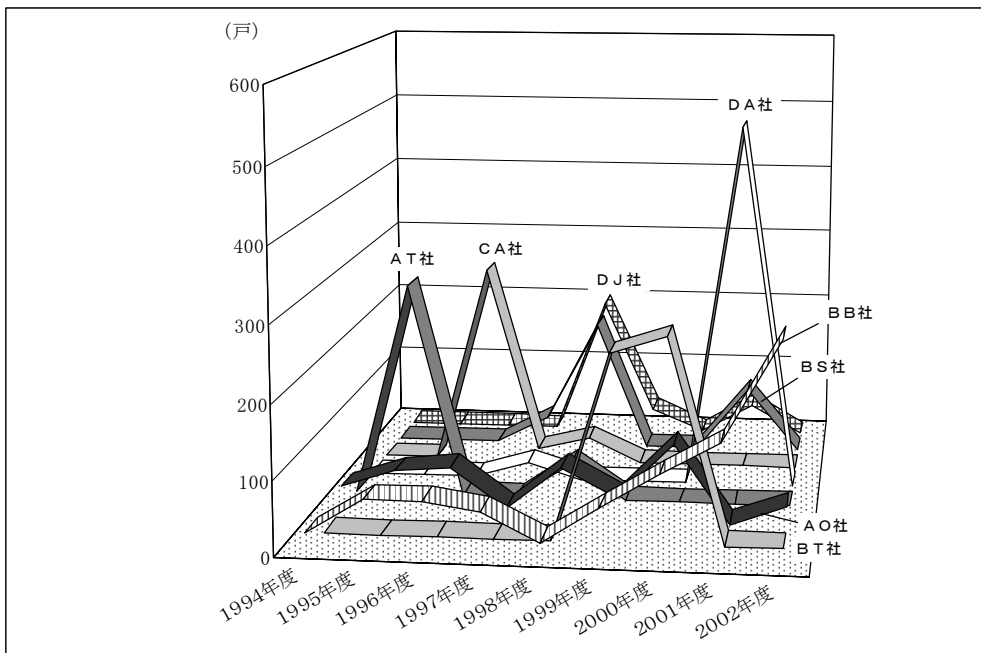
⑥権利金順

2002年度の定期借地権マンション事例全36事例のうち、権利金を設定しているものは、17事例となっており、約5割弱が権利金を設定しているが、今までは権利金の設定事例が保証金の設定事例を上回る傾向にあったが、今年度は保証金の事例の方が多くなっている。また、保証金（敷金を含む）と権利金の両方が設定されている事例も10事例ある。

権利金額も保証金額と同様に事例ごとの1戸当たりの最大金額で順位をつけているが、権利金の額が最大となっているのは、奈良県の事例で、最大1,399.5万円と高額となっている。第2位は、東京都の事例で、最大808.4万円となっており、1000万円を超えるのは1事例だけとなっている。

(平川 茂)

事業者別・年度別供給量（マンション）



---

# 資 料 編

---

月別供給数.....	45
都道府県別供給数.....	47
定借集計表（戸建て住宅）	
発 売 順.....	48
都道府県別（2002年度）.....	159
事業者別（2002年度）.....	174
地 代 順（2002年度）.....	191
敷地面積順（2002年度）.....	205
保 証 金 順（2002年度）.....	219
定借集計表（マンション）	
発 売 順.....	233
都 県 別（2002年度）.....	247
事業者別（2002年度）.....	249
地 代 順（2002年度）.....	251
専有面積順（2002年度）.....	253
保 証 金 順（2002年度）.....	255
権 利 金 順（2002年度）.....	257

月別供給数

2003. 3. 31

発売年月	戸 建 て		マンション		合 計	
	件 数	区画数	件 数	戸 数	件 数	区画・戸数
1992年度	1	3	0	0	1	3
1993年度	55	256	4	144	59	400
1994年度	326	1,656	16	450	342	2,106
1995年度	597	2,663	28	1,035	625	3,698
1996年4月	21	167	9	223	30	390
5月	57	228	7	172	64	400
6月	72	369	8	230	80	599
7月	37	166	7	132	44	298
8月	54	199	5	219	59	418
9月	78	365	8	277	86	642
10月	34	200	7	184	41	384
11月	37	203	3	86	40	289
12月	15	44	0	0	15	44
月日不明	14	42	0	0	14	42
1997年1月	63	244	0	0	63	244
2月	38	167	2	39	40	206
3月	43	211	4	156	47	367
小 計	563	2,605	60	1,718	623	4,323
1997年4月	34	209	2	56	36	265
5月	42	212	1	34	43	246
6月	34	184	2	61	36	245
7月	39	208	1	33	40	241
8月	26	83	2	16	28	99
9月	36	198	4	103	40	301
10月	39	219	3	47	42	266
11月	40	174	3	130	43	304
12月	28	94	3	133	31	227
月日不明	11	39	0	0	11	39
1998年1月	52	262	2	69	54	331
2月	50	270	5	88	55	358
3月	28	118	6	87	34	205
小 計	459	2,270	34	857	493	3,127
1998年4月	30	199	3	60	33	259
5月	35	229	2	36	37	265
6月	37	212	2	155	39	367
7月	40	175	2	111	42	286
8月	33	170	0	0	33	170
9月	51	255	5	169	56	424
10月	41	240	5	107	46	347
11月	38	226	8	336	46	562
12月	31	126	2	51	33	177
月日不明	13	62	0	0	13	62
1999年1月	29	120	4	211	33	331
2月	35	172	9	425	44	597
3月	54	242	7	300	61	542
小 計	467	2,428	49	1,961	516	4,389
1999年4月	35	263	4	98	39	361
5月	29	109	6	203	35	312
6月	42	223	4	303	46	526
7月	35	178	9	198	44	376
8月	23	137	1	8	24	145

発売年月	戸 建 て		マンション		合 計	
	件 数	区画数	件 数	戸 数	件 数	区画・戸数
9月	33	256	6	168	39	424
10月	49	337	3	72	52	409
11月	41	274	4	117	45	391
12月	24	164	1	19	25	183
月日不明	3	5	0	0	3	5
2000年1月	57	372	1	27	58	399
2月	45	367	8	216	53	583
3月	38	327	7	190	45	517
小 計	454	3,012	54	1,619	508	4,631
2000年4月	40	275	2	33	42	308
5月	30	174	2	121	32	295
6月	28	305	2	84	30	389
7月	58	370	4	192	62	562
8月	39	181	4	133	43	314
9月	50	365	4	101	54	466
10月	31	448	2	56	33	504
11月	29	310	7	327	36	637
12月	42	166	3	82	45	248
月日不明	4	6	0	0	4	6
2001年1月	27	202	1	16	28	218
2月	25	235	4	85	29	320
3月	31	206	7	320	38	526
小 計	434	3,243	42	1,550	476	4,793
2001年4月	22	161	3	86	25	247
5月	24	275	1	26	25	301
6月	38	208	3	124	41	332
7月	32	262	0	0	32	262
8月	45	171	3	384	48	555
9月	46	256	6	159	52	415
10月	33	312	7	213	40	525
11月	29	254	5	271	34	525
12月	70	470	5	169	75	639
2002年1月	37	232	6	245	43	477
2月	67	436	4	121	71	557
3月	33	185	6	112	39	297
小 計	476	3,222	49	1,910	525	5,132
2002年4月	28	221	6	200	34	421
5月	48	315	3	60	51	375
6月	83	609	1	26	84	635
7月	83	434	3	176	86	610
8月	41	171	5	190	46	361
9月	38	235	3	108	41	343
10月	56	574	5	232	61	806
11月	50	331	2	39	52	370
12月	58	280	0	0	58	280
2003年1月	21	170	2	37	23	207
2月	36	204	3	66	39	270
3月	27	146	3	116	30	262
小 計	569	3,690	36	1,250	605	4,940
合 計	4,401	25,048	372	12,494	4,773	37,542



都道府県別供給数

2003.3.31

都道府県名	自治 コード	戸 建 て		マ ン シ ョ ン		合 計	
		件 数	区画数	件 数	戸 数	件 数	区画・戸数
北海道	1	17	292	1	34	18	326
青 森	2	8	248	0	0	8	248
岩 手	3	26	83	0	0	26	83
宮 城	4	79	295	0	0	79	295
秋 田	5	3	22	0	0	3	22
山 形	6	6	34	0	0	6	34
福 島	7	20	108	0	0	20	108
茨 城	8	147	1,158	2	14	149	1,172
栃 木	9	42	398	1	16	43	414
群 馬	10	54	250	0	0	54	250
埼 玉	11	526	2,620	11	569	537	3,189
千 葉	12	554	4,428	4	394	558	4,822
東 京	13	263	1,372	49	1,798	312	3,170
神 奈 川	14	425	2,227	47	1,306	472	3,533
新 潟	15	28	179	0	0	28	179
富 山	16	4	19	0	0	4	19
石 川	17	9	78	3	39	12	117
福 井	18	2	9	0	0	2	9
山 梨	19	11	52	0	0	11	52
長 野	20	131	437	6	83	137	520
岐 阜	21	86	319	14	382	100	701
静 岡	22	149	607	1	12	150	619
愛 知	23	457	1,787	74	2,167	531	3,954
三 重	24	110	377	10	232	120	609
滋 賀	25	72	527	3	88	75	615
京 都	26	109	937	2	44	111	981
大 阪	27	290	1,688	49	2,241	339	3,929
兵 庫	28	316	2,160	49	1,423	365	3,583
奈 良	29	142	737	12	549	154	1,286
和 歌 山	30	14	113	0	0	14	113
鳥 取	31	3	11	0	0	3	11
島 根	32	2	2	0	0	2	2
岡 山	33	62	240	0	0	62	240
広 島	34	69	382	11	332	80	714
山 口	35	28	87	0	0	28	87
徳 島	36	0	0	5	226	5	226
香 川	37	41	145	0	0	41	145
愛 媛	38	13	51	2	73	15	124
高 知	39	6	39	0	0	6	39
福 岡	40	43	356	1	76	44	432
佐 賀	41	1	1	0	0	1	1
長 崎	42	2	4	0	0	2	4
熊 本	43	20	82	0	0	20	82
大 分	44	1	4	0	0	1	4
宮 崎	45	1	33	0	0	1	33
鹿 児 島	46	4	9	0	0	4	9
沖 縄	47	5	41	15	396	20	437
合 計		4,401	25,048	372	12,494	4,773	37,542
首都圏	11-14	1,768	10,647	111	4,067	1,879	14,714
中部圏	21-24	802	3,090	99	2,793	901	5,883
近畿圏	25-30	943	6,162	115	4,345	1,058	10,507
その他		888	5,149	47	1,289	935	6,438

注) 首都圏：埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県

中部圏：岐阜県、静岡県、愛知県、三重県

近畿圏：滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県

平成14年度戸建て住宅都道府県別

No.	発売年月	事業名称	業者 記号	所在地	県名	区画 数	土地面積・ 小(㎡)	土地面積・ 大(㎡)	保証金・ 小(万円)	保証金・ 大(万円)	地代・小 (円/月)	地代・大 (円/月)
1	2002年7月		DG社	石狩市	北海道	2	315.50	315.50	125	125	12,500	12,500
			1件		北海道	2	区画					
2	2002年6月	ハイパーシティ三好	NQ社	青森市三好	青森	10	203.15	258.20	235	280	14,337	19,864
3	2002年6月	グリーンヒルズ八戸ニュータウン02春	KX社	八戸市根城字丹後平	青森	66	178.14	795.49	100	100	11,800	50,800
4	2002年7月	グリーンヒルズ八戸ニュータウン先着順	KX社	八戸市根城字丹後平	青森	72	176.64	456.17	100	100	15,400	34,800
5	2002年8月		NQ社	青森市三好	青森	1	246.88	246.88	265	265	18,850	18,850
6	2002年10月	グリーンヒルズ八戸ニュータウン02秋	KX社	八戸市根城字丹後平	青森	72	198.84	346.16	100	100	10,700	31,600
			5件		青森	221	区画					
7	2002年7月	北上市村崎野	BZ社	北上市村崎野13地割	岩手	1	178.32	178.32			8,500	8,500
8	2002年7月	ステーションタウン花巻	BZ社	花巻市西大通り	岩手	2	320.68	360.80	250	300	10,500	15,000
9	2002年8月	鳴神	BZ社	一関市宇鳴神	岩手	1	213.52	213.52	200	200	20,000	20,000
10	2002年9月	北栗林	BZ社	水沢市宇北栗林	岩手	2	416.00	416.10	250	250	20,000	20,000
11	2002年9月	サンパーク松園	BZ社	花巻市松園町	岩手	4	224.07	356.96	90	130	7,000	11,000
12	2002年9月	メンパースタウン・パル	BZ社	北上市上江釣子19地割	岩手	6	255.42	319.96	170	220	12,500	16,000
			6件		岩手	16	区画					
13	2002年6月		BZ社	仙台市	宮城	4	214.50	214.50	305	305	24,000	24,000
14	2002年6月		BZ社	仙台市	宮城	2	200.50	200.50	220	220	15,600	15,600
15	2002年8月		BZ社	仙台市	宮城	1	248.00	248.00	180	180	24,000	24,000
16	2002年8月	仙台	BZ社	仙台市若林区遠見塚	宮城	1	176.74	176.74	390	390	26,000	26,000
17	2002年11月	遠見塚	BZ社	仙台市若林区遠見塚	宮城	1	176.74	176.74	390	390	26,000	26,000
18	2002年11月	山田本町	BZ社	仙台市太西区山田本町	宮城	1	200.39	200.39	210	210	14,800	14,800
19	2002年11月	西中山	BZ社	仙台市泉区実沢字男生山	宮城	1	219.65	219.65	230	230	17,500	17,500
20	2002年11月		BZ社	仙台市泉区向陽台	宮城	2	224.30	249.53	240	250	20,300	22,200
21	2002年11月	向陽台	BZ社	仙台市泉区向陽台	宮城	11	224.30	331.31	240	350	20,300	30,000
22	2002年11月	東向陽台	BZ社	黒川郡富谷町東向陽台	宮城	3	252.21	424.38	220	310	19,400	27,200
23	2002年12月	二の森	BZ社	仙台市宮城野区二の森	宮城	1	197.27	197.27	330	330	23,000	23,000
24	2002年12月	上飯田	BZ社	仙台市若林区上飯田	宮城	2	211.14	241.68	290	340	24,000	26,000
25	2002年12月	青葉区栗生	BZ社	仙台市青葉区栗生	宮城	3	236.54	249.26	360	360	23,000	23,000
26	2002年12月	西中田	BZ社	仙台市太白区西中田	宮城	1	145.02	145.02	150	150	15,000	15,000
27	2002年12月	利府町加瀬	BZ社	宮城郡利府町字野中沢	宮城	1	373.09	373.09	370	370	26,000	26,000
			15件		宮城	35	区画					
28	2002年7月	ビューシティ山手台	NQ社	秋田市山手台	秋田	10	200.01	200.29	140	140	12,884	12,892
			1件		秋田	10	区画					
29	2002年6月	ミッションヒルズノース	MC社	郡山市富久山町	福島	7	216.07	329.24	150	150	17,660	24,890
30	2002年7月	ジャパニーズモダンタウン三春	MC社	田村郡三春町	福島	3	225.55	358.54	60	60	10,252	16,297
31	2002年8月		DF社	郡山市	福島	4	254.00	254.00	170	170	19,000	19,000
32	2002年8月	新蟻塚	DF社	郡山市片平町字新蟻塚	福島	8	187.52	276.00	181	256	14,430	20,450
33	2002年8月	日和田	DF社	郡山市日和田町字原	福島	3	269.32	291.66	181	196	20,100	21,800
34	2002年12月		DF社	郡山市富田町字下双又	福島	2	254.00	267.65	190	190	23,000	23,800
			6件		福島	27	区画					
35	2002年5月		CS社	日立市	茨城	3	224.50	224.50	325	325	19,000	19,000

平成14年度戸建て住宅都道府県別

160

No.	発売年月	事業名称	業者 記号	所在地	県名	区画 数	土地面積・ 小(㎡)	土地面積・ 大(㎡)	保証金・ 小(万円)	保証金・ 大(万円)	地代・小 (円/月)	地代・大 (円/月)
36	2002年6月	笠原町	BK社	水戸市笠原町	茨城	7	221.45	302.64	480	630	20,600	27,300
37	2002年6月	折笠町 1期	CS社	日立市折笠町	茨城	4	260.68	260.68	325	325	17,000	17,000
38	2002年6月	ハウス・ヒル汐見ヶ丘	CS社	北茨城郡中郷町汐見ヶ丘	茨城	10	237.00	285.00	200	250	9,800	15,000
39	2002年6月	常総NTきぬの里 7次	KF社	水海道市内守谷町字溜井	茨城	48	169.70	357.77	70	270	9,800	37,100
40	2002年7月	日立市本宮町	CS社	日立市本宮町	茨城	6	165.31	280.29	200	320	12,000	19,200
41	2002年7月	ハウス・ヒル向野	CS社	ひたちなか市大字馬渡字向野	茨城	2	255.00	322.00	360	440	16,700	20,300
42	2002年7月	ハウス・ヒル百樹園 2	CS社	水戸市元吉田町	茨城	5	284.04	313.95	420	540	19,600	24,700
43	2002年8月		CS社	水戸市	茨城	3	262.50	262.50	450	450	20,700	20,700
44	2002年8月	ハウス・ヒル小木津	CS社	日立市小木津	茨城	4	199.45	219.14	200	240	10,500	12,000
45	2002年10月	テクノパーク桜	CS社	つくば市桜	茨城	3	248.94	256.00	230	230	29,800	37,800
46	2002年10月		CS社	牛久市田宮	茨城	2	217.55	217.55	180	220	20,000	22,000
47	2002年10月	瞬季の杜	BP社	つくば市松代	茨城	2	236.10	236.10	580	580	29,000	29,000
48	2002年10月	市毛団地	KY社	ひたちなか市市毛二ノ久保	茨城	5	221.11	257.57	319	364	15,910	18,180
49	2002年10月	第二千代田南団地	KY社	新治郡千代田町稲吉字逆西	茨城	5	246.87	260.80	387	422	19,340	20,410
50	2002年11月	常総ニュータウン・北守谷 6次	KF社	守谷市松前台	茨城	33	165.07	253.08	130	310	17,400	42,500
51	2002年12月	南高野町	CS社	日立市南高野町	茨城	1	196.75	196.75	100	100	17,100	17,100
52	2002年12月	田尻町	CS社	日立市田尻町	茨城	1	220.32	220.32	260	260	15,000	15,000
53	2002年12月	折笠町	CS社	日立市折笠町	茨城	1	215.85	215.85	260	260	16,000	16,000
54	2003年1月	フローラルシティ南台	CB社	石岡市南台	茨城	23	171.39	325.77				
55	2003年1月	フローラルシティ南台建売	CB社	石岡市南台	茨城	2	209.40	212.81				
56	2003年2月	ハウス・ヒル田彦Ⅱ	CS社	ひたちなか市田彦字西原	茨城	8	307.99	387.17	340	340	16,100	23,300
57	2003年3月	常総ニュータウン・南守谷	KF社	守谷市松ヶ丘	茨城	14	218.32	412.82	170	390	23,400	54,300
						23件						
						茨城	192区画					
58	2002年10月	ヒルズガーデン荒町	EM社	真岡市荒町	栃木	2	220.99	234.46	200	200	13,000	13,000
59	2002年12月	ヒルズガーデン下古山第5期	EM社	下都賀郡石橋町大字下古山	栃木	3	241.00	333.00	230	250	21,000	23,000
60	2003年3月	下野グリーンタウン緑5丁目	NP社	河内郡南河内町緑	栃木	3	223.05	278.04	270	290	23,600	25,300
61	2003年3月	下野グリーンタウン鳥ヶ森1丁目	NP社	下都賀郡国分寺町鳥ヶ森	栃木	18	210.72	254.84	260	410	19,900	26,600
						4件						
						栃木	26区画					
62	2002年6月		IN社	伊勢崎市今泉町	群馬	2	197.00	214.00	140	140	13,000	13,000
63	2002年6月	田中島第四	IN社	伊勢崎市田中島	群馬	4	229.98	250.00	140	140	14,000	14,000
64	2002年6月		IN社	伊勢崎市今泉町	群馬	1	204.95	204.95	150	150	14,000	14,000
65	2002年6月		IN社	安中市古屋	群馬	7	201.80	208.99	180	180	12,500	12,500
66	2002年6月		IN社	勢多郡富士見村石井	群馬	5	247.93	261.16	130	130	8,000	11,000
67	2002年6月		IN社	群馬郡榛名町下里見	群馬	10	200.33	275.70	130	150	13,000	16,000
68	2002年6月		IN社	群馬郡榛名町高浜	群馬	3	181.82	214.88	160	160	10,000	10,000
69	2002年6月		IN社	群馬郡群馬町棟高	群馬	1	247.00	247.00	160	160	15,000	15,000
70	2002年6月		IN社	群馬郡榛名町下里見	群馬	2	235.70	258.84	170	170	13,000	13,000
71	2002年6月		IN社	群馬郡箕郷町富岡	群馬	4	250.09	293.28	180	180	9,000	9,000
72	2002年6月		IN社	北群馬郡吉岡町上野田	群馬	2	210.00	243.00	130	130	12,500	12,500
73	2002年6月		IN社	北群馬郡吉岡町漆原	群馬	6	220.20	258.19	130	130	11,000	13,000
74	2002年6月		IN社	北群馬郡吉岡町大久保	群馬	1	181.82	181.82	180	180	14,000	14,000

平成14年度戸建て住宅都道府県別

No.	発売年月	事業名称	業者 記号	所在地	県名	区画 数	土地面積・ 小(m <sup>2</sup> )	土地面積・ 大(m <sup>2</sup> )	保証金・ 小(万円)	保証金・ 大(万円)	地代・小 (円/月)	地代・大 (円/月)
75	2002年6月		IN社	佐波郡東村国定	群馬	3	212.56	241.32	120	120	8,000	8,000
76	2002年6月		IN社	渋川市半田	群馬	2	197.00	214.00	140	140	13,000	13,000
77	2002年6月	マンション上仲居	BK社	高崎市上仲居町字岡久保	群馬	1	211.10	211.10	400	400	28,000	28,000
78	2002年6月	東長岡団地	KU社	太田市東長岡町	群馬	1	225.86	225.86	330	330	20,800	20,800
79	2002年6月	東長岡団地	KU社	太田市東長岡町	群馬	47	202.45	352.23	200	390	13,500	23,800
80	2002年6月		IN社	伊勢崎市今泉町	群馬	1	204.95	204.95	150	150	14,000	14,000
81	2002年6月	高崎中尾町	I Z社	高崎市中尾町	群馬	3	199.27	226.30	330	340	27,000	28,000
82	2002年6月	リノベーション木崎	I Z社	新田郡新田町木崎字道陸神	群馬	7	244.63	340.50	140	250	12,500	19,000
83	2002年9月	沼田市横塚	OG社	沼田市横塚	群馬	1	202.13	203.13	95	95	8,500	8,500
84	2002年10月	下細井団地	KU社	前橋市下細井地内	群馬	3	244.13	339.75	350	460	14,600	19,100
85	2002年10月		I Z社	富岡市一ノ宮	群馬	1	429.70	429.70	140	140	12,000	12,000
86	2002年11月	今泉町	IN社	伊勢崎市今泉町	群馬	1	204.95	204.95	150	150	14,000	14,000
87	2002年11月	富岡市一ノ宮	OG社	富岡市一ノ宮	群馬	1	367.16	367.16	140	140	12,000	12,000
88	2002年11月		PO社	群馬郡群馬町大字金古	群馬	3	208.80	212.08	150	150	15,500	16,000
					群馬	123	区画					
89	2002年4月	PASS50大井町鶴ヶ丘Ⅱ	BK社	入間郡大井町鶴ヶ丘	埼玉	2	193.06	193.75	580	580	26,000	26,000
90	2002年4月		BK社	上尾市西宮下	埼玉	2	146.14	204.98	270	270	22,000	24,000
91	2002年5月		AT社	狭山市	埼玉	3	265.50	265.50	350	350	25,000	25,000
92	2002年5月		AT社	上尾市	埼玉	4	228.50	228.50	530	530	27,500	27,500
93	2002年5月	北本中丸ハブと果樹園のある街	AT社	北本市中丸	埼玉	14	197.48	241.06	28	34	23,000	26,000
94	2002年5月	南平野	AT社	岩槻南平野土地区画整理地	埼玉	9	142.09	206.62	300	400	24,000	31,000
95	2002年6月	PASS50坂戸につさい	BK社	坂戸市坂戸入西土地区画整理地	埼玉	1	200.21	200.21	450	450	20,000	20,000
96	2002年7月	坂戸ニューシティにつさい第1期	AV社	坂戸市坂戸入西土地区画整理地	埼玉	13	173.32	207.86	140	260	22,200	39,700
97	2002年7月	岩槻市江川	AT社	岩槻江川土地区画整理地	埼玉	1	240.03	240.03	450	450	31,500	31,500
98	2002年7月	川口前上町	AT社	川口市前上町	埼玉	1	193.40	193.40	900	900	32,000	32,000
99	2002年7月	伊那小室	AT社	伊奈町小室字志久	埼玉	1	231.64	231.64	450	450	26,000	26,000
100	2002年7月	蓮田緑町2丁目	AT社	蓮田市緑町	埼玉	1	217.97	217.97	250	250	25,000	25,000
101	2002年9月	吉川きよみ野ファイブスターガーデン	EA社	吉川市	埼玉	8	182.35	182.35	220	220	34,000	34,000
102	2002年9月	ファイブスターガーデン吉川きよみ野	NE社	吉川市きよみ野	埼玉	72	158.38	247.42	190	410	29,700	63,100
103	2002年9月	岩槻市南平野	BK社	岩槻市南平野	埼玉	5	189.93	245.08	200	200	26,000	30,000
104	2002年9月	大宮東新井6期A	AT社	さいたま市大字東新井	埼玉	1	220.35	220.35	550	550	26,000	26,000
105	2002年10月	川口市	BE社	川口市芝東	埼玉	3	235.61	283.37	750	900	35,000	35,000
106	2002年10月	埼玉鴻巣	BE社	鴻巣市登戸字木村	埼玉	2	233.00	235.00	170	220	20,000	20,000
107	2002年10月	吉川きよみ野ファイブスターガーデン第2期	EA社	吉川市	埼玉	3	168.40	168.40	200	200	31,000	31,000
108	2002年10月	狭山市駅	PC社	狭山市駅東口区画整理地	埼玉	4	142.10	142.10	750	750	25,000	25,000
109	2002年10月	北本中丸ハブと果樹園のある街	AT社	北本市中丸	埼玉	4	205.50	209.81	15	15	25,500	25,500
110	2002年10月	ライラックガーデンニュー吉川きよみ野	BK社	吉川市きよみ野	埼玉	22	164.50	185.61	190	350	30,300	55,000
111	2002年10月	坂戸ニューシティにつさい第1次	KF社	坂戸市につさい花みず木	埼玉	31	160.00	227.23	140	290	21,200	44,600
112	2002年11月	吉川きよみ野	BQ社	吉川市きよみ野	埼玉	9	179.04	237.86	220	410	34,500	63,100
113	2002年11月	さいたま市芝原2丁目	BK社	さいたま市芝原	埼玉	1	186.00	186.00	250	250	48,125	48,125
114	2002年11月	ビッグヒルズ飯能美杉台	AT社	飯能市美杉台	埼玉	7	214.98	231.79	830	1,140	36,500	50,200

平成14年度戸建て住宅都道府県別

No.	発売年月	事業名称	業者 記号	所在地	県名	区画 数	土地面積・ 小(㎡)	土地面積・ 大(㎡)	保証金・ 小(万円)	保証金・ 大(万円)	地代・小 (円/月)	地代・大 (円/月)
115	2002年12月	上尾	A T 社	上尾市浅間台	埼玉	1	240.36	240.36	480	480	27,000	27,000
116	2003年1月	コスモタウンきよみ野彩's第1期	P T 社	吉川市きよみ野	埼玉	4	165.00	211.36	150	350	23,400	55,200
117	2003年1月	ライフタウン'エニュー'吉川きよみ野	B K 社	吉川市きよみ野	埼玉	37	158.05	185.61	180	350	27,900	55,000
118	2002年9月	バナタウン坂戸につさい	A V 社	坂戸市につさい花みず木	埼玉	10	173.25	175.00	150	180	23,900	28,100
119	2003年1月	入間市武蔵藤沢	A V 社	入間市下藤沢	埼玉	4	150.00	190.00	500	600	27,000	30,000
120	2003年1月	入間市狭山台	A V 社	入間市狭山台区画整理地	埼玉	4	180.00	240.00	300	400	20,000	26,000
121	2003年2月	バナタウンきよみ野	C B 社	吉川市きよみ野	埼玉	22	172.78	210.75	210	290	32,000	36,455
122	2003年2月	グランフィロ'大古里	A P 社	さいたま市三室字大古里	埼玉	5	190.00	194.80	270	350	34,000	39,000
123	2003年2月	北上尾	A T 社	上尾市浅間台	埼玉	1	207.40	207.40	870	870	28,600	28,600
124	2003年2月		B K 社	さいたま市宮本	埼玉	2	200.54	201.82	450	450	30,000	30,000
36件					埼玉	314	区画					
125	2002年4月	五井ひばり野	B E 社	市原市五井字米山	千葉	1	216.00	216.00	300	300	21,000	21,000
126	2002年5月		B T 社	千葉市	千葉	5	216.00	216.00	885	885		
127	2002年5月	次世代おゆみ野第4期	B K 社	千葉市おゆみ野南	千葉	7	195.06	211.94	240	330	19,800	27,500
128	2002年5月		B E 社	野田市中野台	千葉	4	225.60	242.45	200	450	20,000	27,000
129	2002年5月	プライムシティ大網みやこ野GRIV	F Z 社	山武郡大網白里町みやこ野	千葉	2	401.89	490.91	443	541	20,900	25,500
130	2002年5月	四街道美しが丘	C B 社	四街道市美しが丘	千葉	3	128.35	142.33	400	840	37,200	78,100
131	2002年5月	千葉寺青葉の森	C B 社	千葉市中央区青葉町	千葉	2	207.29	239.17	780	1,230	34,000	54,300
132	2002年5月	おゆみ野	C B 社	千葉市緑区おゆみ野南	千葉	3	188.28	422.94	370	700	23,600	33,500
133	2002年6月	野田みずきの街	K F 社	野田市みずき	千葉	52	165.06	275.10	290	650	26,800	60,500
134	2002年6月	酒々井ふじき野	B T 社	印旛郡酒々井町	千葉	1	309.07	309.07	290	290	22,000	22,000
135	2002年7月	ベリコートもねの里	F A 社	四街道市物井	千葉	4	220.01	232.35	250	290	26,000	30,000
136	2002年7月	青葉の森'ガーデン'プレイス	O B 社	千葉市中央区千葉寺町	千葉	4	165.90	203.72	600	1,590	19,200	50,800
137	2002年7月	ムンバース'タウン'君津	D E 社	君津市外箕輪	千葉	5	245.00	260.00	270	300	19,000	19,000
138	2002年7月	青葉の森'パーク'最終期	N E 社	千葉市中央区青葉町	千葉	7	206.29	259.68	760	1,310	33,400	57,600
139	2002年7月	青葉の森'パーク'2期1次	N E 社	千葉市中央区青葉町	千葉	4	223.21	233.90	670	1,100	29,200	48,700
140	2002年7月	'ガーデン'シティ津田沼	B T 社	習志野市藤崎	千葉	2	110.00	165.00	900	1,400	24,000	38,000
141	2002年7月		B T 社	千葉市緑区おゆみ野	千葉	1	314.40	314.40	530	530	40,000	40,000
142	2002年8月		B Y 社	八潮市	千葉	2	156.00	156.00	280	280	19,500	19,500
143	2002年8月	季美の森	B U 社	山武郡大網白里町季美の森	千葉	2	187.18	299.13	113	181	13,600	21,700
144	2002年8月	City&Cityおゆみ野1期/3期	N E 社	千葉市緑区東南部地区	千葉	10	188.28	422.94	250	880	21,000	35,000
145	2002年8月	ベリ'タウン'もねの里	N E 社	四街道市物井字新久	千葉	7	189.86	228.63	230	310	21,300	28,100
146	2002年8月	志津	N E 社	佐倉市西志津	千葉	6	217.08	271.06	760	1,080	47,000	67,500
147	2002年9月	しいの木台	C B 社	東葛飾郡沼南町しいの木台	千葉	7	182.12	232.56	310	460	28,100	42,100
148	2002年9月	セントラル'レジ'梅郷	B T 社	野田市花井	千葉	2	260.30	267.07	345	345	20,700	20,700
149	2002年9月	季美の森	B U 社	山武郡大網白里町季美の森南	千葉	4	184.03	189.61	115	120	13,800	14,300
150	2002年9月	柏・南逆井	B E 社	柏市南逆井	千葉	2	222.50	276.50	250	300	25,000	25,000
151	2002年10月	City&Cityちはら台 3次	K F 社	千葉市緑区茂呂町	千葉	56	165.51	383.77	120	400	17,000	56,200
152	2002年10月	プライムシティ大網みやこ野GRIV2期	F Z 社	山武郡大網白里町みやこ野	千葉	3	421.49	421.49	465	487	21,900	23,000
153	2002年10月	Ji-SEDAI「次世代おゆみ野」	B K 社	千葉市緑区おゆみ野南	千葉	4	195.06	203.14	240	300	19,800	24,300
154	2002年10月	おゆみ野公園定借分譲地	B T 社	千葉市緑区おゆみ野	千葉	1	314.40	314.40	530	530	40,000	40,000

平成14年度戸建て住宅都道府県別

No.	発売年月	事業名称	業者 記号	所在地	県名	区画 数	土地面積・ 小(m <sup>2</sup> )	土地面積・ 大(m <sup>2</sup> )	保証金・ 小(万円)	保証金・ 大(万円)	地代・小 (円/月)	地代・大 (円/月)
155	2002年10月	季美の森	B U 社	山武郡大網白里町季美の森南	千葉	4	184.03	299.13	108	181	13,000	21,700
156	2002年10月	City&Cityおゆみ野 11次	K F 社	千葉市緑区おゆみ野南	千葉	53	205.10	339.99	360	980	30,000	83,200
157	2002年11月	ベリタウソもねの里 第2次	K F 社	四街道市物井字御山	千葉	37	176.20	335.82	190	570	17,200	53,200
158	2002年12月	ヒルズガーデン蒼田	B T 社	千葉市緑区蒼田	千葉	2	167.60	197.20	470	470	25,000	25,000
159	2002年12月	エクセルビルズ 長浦駅前	B T 社	袖ヶ浦市長浦駅前	千葉	1	273.00	273.00	300	300	20,000	20,000
160	2002年12月	しいの木台	B T 社	東葛飾郡しいの木台	千葉	7	199.23	225.59	310	460	24,900	42,700
161	2003年1月	松戸市馬橋	B E 社	松戸市八ヶ崎	千葉	1	244.29	244.29	300	300	39,000	39,000
162	2003年1月	佐倉市弥勒町	B E 社	佐倉市弥勒町	千葉	1	243.00	243.00	100	100	28,000	28,000
163	2003年2月	しいの木台	C B 社	東葛飾郡沼南町しいの木台	千葉	7	182.12	232.56	340	1,050	18,100	41,800
164	2003年2月	パナウン白旗	C B 社	千葉市中央区白旗	千葉	1	138.96	138.96	700	700	23,300	23,300
165	2003年2月	ベリタウソもねの里	P V 社	四街道市物井字新久	千葉	3	189.86	205.85	230	290	21,300	26,900
166	2003年3月	季美の森	B U 社	山武郡大網白里町季美の森南	千葉	2	187.18	232.22	108	113	13,000	13,600
167	2003年3月	パークアベニューおゆみ野	B T 社	千葉市緑区おゆみ野中央	千葉	1	173.33	173.33	400	400	30,100	30,100
168	2003年3月		B T 社	千葉市緑区おゆみ野南	千葉	4	208.79	266.78	450	780	38,300	66,200
44 件						千葉	337	区画				
169	2002年5月		F N 社	青梅市吹上	東京	1	173.69	173.69	820	820	28,000	28,000
170	2002年6月		F A 社	昭島市大神町	東京	2	135.89	178.25	330	370	22,500	25,000
171	2002年6月	鶴川台パノラマガーデン	B Y 社	町田市真光寺町字八号	東京	11	206.12	241.04	640	640	60,000	60,000
172	2002年6月	鶴川台パノラマガーデン	N E 社	町田市真光寺町字八号	東京	11	206.12	241.04	530	870	48,900	80,800
173	2002年7月		B Y 社	町田市	東京	1	296.94	296.94	1,100	1,100	45,000	45,000
174	2002年7月	ファーストシティ日野旭ヶ丘	B K 社	日野市旭ヶ丘	東京	2	155.01	191.71	1,050	1,100	33,000	36,000
175	2002年7月	鶴川台パノラマガーデン1期2次	N E 社	町田市広袴町字四号	東京	4	185.79	261.96	440	610	41,200	57,100
176	2002年7月		O U 社	町田市高ヶ坂	東京	9	143.00	149.00	400	500	31,000	33,000
177	2002年9月	鶴川台パノラマガーデン	C B 社	町田市	東京	1	255.24	255.24	560	560	52,500	52,500
178	2002年9月	都市庭園鶴川台パノラマガーデン	E A 社	町田市	東京	2	251.30	251.30	635	635	59,200	59,200
179	2002年9月	都市庭園鶴川台シンファニアガーデン	N R 社	町田市	東京	3	175.97	175.97	527	527	49,200	49,200
180	2002年9月	すまいるタウン長房町	B S 社	八王子市長房町	東京	2	216.79	216.79	560	560	25,000	25,000
181	2002年9月	鶴川台シンフォニアガーデン	N E 社	町田市真光寺町字七号	東京	16	164.49	260.09	470	760	43,900	77,400
182	2002年10月	八王子みなみ野シティ 1次	K F 社	八王子市みなみ野	東京	52	165.65	285.24	280	820	26,500	77,400
183	2002年10月	鶴川台パノラマガーデン 2期	N E 社	町田市真光寺町字八号	東京	8	192.38	296.24	470	660	44,100	61,000
184	2002年10月	パノラマガーデン町田・鶴川台	B Y 社	町田市広袴町字四号	東京	2	186.35	234.14	520	520	48,600	60,000
185	2002年11月	都市庭園鶴川台	C B 社	町田市真光寺町	東京	4	255.24	255.24	610	610	57,100	57,100
186	2002年11月	都市庭園・鶴川台第4次	K F 社	町田市真光寺町字八号	東京	64	124.67	267.90	330	780	31,100	74,300
187	2002年12月	八王子みなみ野	B E 社	南八王寺区画整理地	東京	17	174.33	309.82	400	770	37,800	72,600
188	2002年12月	八王子みなみ野シティ	B K 社	八王子市南八王寺区画整理地	東京	1	214.54	214.54	510	510	47,500	47,500
189	2003年1月		P S 社	練馬区早宮	東京	2	111.53	144.40	1,000	1,000	25,000	25,000
190	2003年2月	都市庭園鶴川台	B K 社	町田市真光寺町字八号	東京	4	164.49	214.04	510	750	40,600	76,400
191	2003年3月	鶴川台	B K 社	町田市広袴町字四号	東京	6	190.26	293.41	510	750	54,100	71,400
23 件						東京	225	区画				
192	2002年4月	グリーンタウン善行	B Y 社	藤沢市大庭字聖ヶ谷	神奈川	4	150.00	150.04	560	740	17,000	23,000
193	2002年4月	コミュニティタウン荏田	B Y 社	横浜市青葉区荏田西	神奈川	2	135.00	135.00	950	1,150	48,000	49,000

平成14年度戸建て住宅都道府県別

No.	発売年月	事業名称	業者 記号	所在地	県名	区画 数	土地面積・ 小(m <sup>2</sup> )	土地面積・ 大(m <sup>2</sup> )	保証金・ 小(万円)	保証金・ 大(万円)	地代・小 (円/月)	地代・大 (円/月)
194	2002年4月	グリーンタウン湘南	B Y 社	高座郡寒川町田端	神奈川県	2	191.00	195.41	330	350	28,000	28,000
195	2002年4月	コミュニティタウンつきみ野	B Y 社	大和市下鶴間	神奈川県	4	180.95	195.60	890	990	29,000	33,000
196	2002年5月	ハーティール鶴見	B Y 社	横浜市鶴見区馬場	神奈川県	2	143.52	169.40	1,180	1,230	33,000	34,000
197	2002年5月		O U 社	横浜市青葉区奈良	神奈川県	1	150.99	150.99	1,100	1,100	35,000	35,000
198	2002年6月	コミュニティタウン中山	B Y 社	横浜市緑区上山	神奈川県	3	154.67	174.79	1,000	1,200	19,000	21,000
199	2002年6月		B Y 社	横浜市	神奈川県	5	237.50	237.50	790	790	73,400	73,400
200	2002年6月		B Y 社	川崎市	神奈川県	1	228.03	228.03	1,200	1,200	52,900	52,900
201	2002年6月	長津田みなみ台	C B 社	横浜市	神奈川県	8	200.00	200.00	550	550	51,000	51,000
202	2002年6月		D E 社	横浜市	神奈川県	3	170.00	170.00	550	550	29,000	29,000
203	2002年6月	長津田みなみ台	N R 社	横浜市	神奈川県	10	189.00	189.00	590	590	55,200	55,200
204	2002年6月	馬場4丁目	B Y 社	横浜市鶴見区馬場	神奈川県	1	143.18	143.18	1,120	1,120	34,000	34,000
205	2002年6月	ハーティール鶴見	B Y 社	横浜市鶴見区馬場	神奈川県	1	142.32	142.32	1,180	1,180	33,000	33,000
206	2002年7月	伊勢原市坪ノ内	B D 社	伊勢原市坪ノ内	神奈川県	1	180.00	180.00	500	500	27,000	27,000
207	2002年7月		B Y 社	横浜市都筑区早渕	神奈川県	2	310.76	330.24	1,540	1,990	34,300	63,600
208	2002年7月	ハーティール三ツ境	B Y 社	横浜市旭区金が谷	神奈川県	3	130.53	130.60	450	550	14,000	17,000
209	2002年7月	コミュニティタウン荏田	B Y 社	横浜市青葉区荏田西	神奈川県	2	135.00	135.00	950	1,150	48,000	49,000
210	2002年7月	グリーンヒルズ向ヶ丘	B Y 社	川崎市五所塚	神奈川県	2	250.00	296.00	1,100	1,100	45,000	45,000
211	2002年8月	長津田	B Y 社	横浜長津田区画整理地	神奈川県	2	184.75	246.74	650	1,070	60,100	99,800
212	2002年8月	平塚めぐみが丘	B D 社	平塚市めぐみが丘	神奈川県	2	200.39	200.54	300	480	21,000	22,000
213	2002年8月	保土ヶ谷区	D E 社	横浜市保土ヶ谷区仏向町	神奈川県	1	165.33	165.33	400	400	32,000	32,000
214	2002年8月	緑区東本郷	D E 社	横浜市緑区東本郷	神奈川県	1	108.30	108.30	450	450	25,000	25,000
215	2002年9月	長津田みなみ台	C B 社	横浜市	神奈川県	2	187.10	187.10	540	540	50,200	50,200
216	2002年9月	瀬谷区相沢	B K 社	横浜市瀬谷区相沢	神奈川県	1	183.47	183.47	970	970	26,000	26,000
217	2002年9月	緑区上山	B Y 社	横浜市緑区上山	神奈川県	3	154.91	174.94	1,000	1,200	19,000	21,000
218	2002年9月	藤沢打戻 1期	B D 社	藤沢市打戻	神奈川県	3	120.00	120.00	400	400	20,000	20,000
219	2002年9月	ハーティール鶴見	B Y 社	横浜市鶴見区馬場	神奈川県	1	134.37	134.37	1,120	1,120	34,000	34,000
220	2002年10月	長津田みなみ台	C B 社	横浜市	神奈川県	2	187.10	187.10	410	410	38,200	38,200
221	2002年10月	たまプラーザ美しが丘西	O D 社	横浜市青葉区美しが丘西	神奈川県	6	197.02	211.01	1,233	1,349	34,300	37,500
222	2002年10月	小田原国府津	C Q 社	小田原市国府津	神奈川県	6	107.78	194.97	210	340	14,800	22,100
223	2002年10月	長津田みなみ台	B K 社	横浜国際港都長津田整理地	神奈川県	2	207.23	243.48	940	1,010	87,400	94,400
224	2002年10月	港北ニュータウン「南山田」	B Y 社	横浜市都筑区南山田	神奈川県	1	229.22	229.22	2,440	2,440	78,200	78,200
225	2002年10月	長津田みなみ台	B Y 社	横浜市緑区十日市場町	神奈川県	1	198.08	198.08	460	460	42,700	42,700
226	2002年10月	港北ニュータウン東山田	C B 社	横浜市都筑区東山田	神奈川県	4	285.66	425.78	1,910	2,860	42,400	63,500
227	2002年10月	港北ニュータウン南山田	C B 社	横浜市都筑区南山田	神奈川県	1	241.10	241.10	2,160	2,160	48,300	48,300
228	2002年10月	港北ニュータウン・勝田南	B Y 社	横浜市都筑区勝田南	神奈川県	1	321.83	321.83	3,730	3,730	119,300	119,300
229	2002年11月	港北ニュータウン・仲町台	B Y 社	横浜市都筑区早渕	神奈川県	2	310.76	330.24	1,540	1,540	49,400	63,600
230	2002年11月	横浜戸塚-2	C T 社	横浜市戸塚区戸塚	神奈川県	1	145.22	145.22	800	800	20,000	20,000
231	2002年11月	横浜戸塚-1	C T 社	横浜市戸塚区戸塚	神奈川県	2	151.59	152.88	850	850	23,000	23,000
232	2002年11月	湘南ライオン	B Y 社	藤沢市大庭	神奈川県	2	149.88	150.14	630	630	21,000	21,000
233	2002年11月	五所見	B D 社	藤沢市	神奈川県	3	120.00	120.00	400	400	20,000	20,000
234	2002年12月	中山	B Y 社	横浜市緑区上山	神奈川県	1	174.94	174.94	1,000	1,000	27,000	27,000

平成14年度戸建て住宅都道府県別

No.	発売年月	事業名称	業者 記号	所在地	県名	区画 数	土地面積・ 小(m <sup>2</sup> )	土地面積・ 大(m <sup>2</sup> )	保証金・ 小(万円)	保証金・ 大(万円)	地代・小 (円/月)	地代・大 (円/月)
235	2002年12月	コミュニティタウン瀬谷	BY社	横浜市瀬谷上瀬谷町	神奈川県	17	125.43	172.81	580	860	22,000	28,000
236	2002年12月	コミュニティタウン本厚木	BY社	厚木市林	神奈川県	5	181.03	231.45	580	580	29,000	34,000
237	2003年1月	グリーンタウン海老名	BY社	海老名市大谷市場区画整理地内	神奈川県	3	144.00	183.00	690	770	23,000	25,000
238	2003年1月	グリーンタウン海老名	BY社	海老名市大谷市場区画整理地内	神奈川県	3	144.00	183.00	690	770	23,000	25,000
239	2003年1月	パナタウン相模大野	CB社	相模原市若松	神奈川県	5	148.82	170.62	550	943	22,700	39,000
240	2003年2月	ハートイー・ヴィル三ツ境	BY社	横浜市旭区金が谷	神奈川県	4	125.00	125.16	430	430	13,400	16,300
241	2003年3月	弘明寺	BY社	横浜市南区大岡	神奈川県	1	93.26	93.26	860	860	21,000	21,000
242	2003年3月	秦野市柳川	BD社	秦野市柳川	神奈川県	2	363.96	368.92	270	290	17,000	19,000
						51件						
243	2002年4月	リバーサイド美咲町	KT社	新潟市美咲町	新潟県	11	169.37	193.39	612	770	20,400	25,600
244	2002年4月	荻川南	KT社	新潟市荻野町	新潟県	7	212.79	229.24	383	421	15,900	17,500
245	2002年5月		OR社	新潟市	新潟県	4	330.00	330.00	300	300	21,500	21,500
246	2002年5月		OR社	新潟市	新潟県	1	151.00	151.00	300	300	15,000	15,000
247	2002年5月	長岡ニュータウン陽光台14年1次	KX社	長岡市陽光台	新潟県	52	242.82	479.91	100	100	13,200	38,500
248	2002年6月		OR社	柏崎市	新潟県	1			100	100	12,000	12,000
249	2002年6月	ウッドタウン八色	KT社	南魚沼郡大和町大字浦佐	新潟県	14	247.69	306.39	181	233	9,000	11,600
250	2002年7月		DD社	新潟市荻島	新潟県	3	331.23	331.24	280	300	20,000	22,000
251	2002年7月		OR社	長岡市陽光台	新潟県	1	310.61	310.61	100	100	22,600	22,600
252	2002年9月	長岡ニュータウン	OR社	長岡市陽光台	新潟県	2	292.92	310.61	100	100	22,600	22,600
253	2002年10月	長岡ニュータウン陽光台14年秋	KX社	長岡市陽光台	新潟県	24	232.80	328.59	100	100	12,900	25,900
254	2002年11月	春日団地建売分譲	KT社	上越市春日山町	新潟県	2	315.80	328.11	314	317	16,900	17,100
255	2002年11月	春日団地	KT社	上越市春日山町	新潟県	4	289.11	305.37	277	293	14,900	15,800
256	2003年2月	長岡ニュータウン陽光台 2期	OR社	長岡市陽光台	新潟県	2	310.61	318.42	100	100	11,300	22,600
						14件						
257	2002年6月	テコムラージュ鶴来	LF社	石川郡鶴来町森島町あ	石川県	6	259.12	274.96	330	330	20,000	20,000
258	2002年11月	サンダーテン野々市	OY社	石川郡野々市町住吉町	石川県	3	119.72	328.44	300	300	25,000	29,000
259	2002年12月	松任徳丸定借分譲地	PQ社	松任市徳丸町	石川県	1	212.02	212.02	220	220	22,000	22,000
260	2003年1月	カルチャータウン上安原	PQ社	金沢市上安原	石川県	5	219.41	222.01	220	300	22,000	26,000
						4件						
261	2002年5月		DH社	北巨摩郡双葉町龍地	山梨県	1	212.44	212.44	305	305		
262	2002年7月	ユメクタウン竜岡	DH社	韮崎市竜岡町若尾新田	山梨県	6	200.45	200.45	300	300	20,000	20,000
263	2002年12月	ウイン甲府南シティ	DH社	甲府市	山梨県	3	238.02	238.22	355	375	22,000	24,000
						3件						
264	2002年4月	カレ・デュール稲田	OZ社	長野市大字稲田	長野県	6	165.34	254.39			17,800	18,900
265	2002年5月		OR社	上田市	長野県	7	237.50	237.50	280	280	16,000	16,000
266	2002年5月		OR社	真田町	長野県	3	317.00	317.00	255	255	17,300	17,300
267	2002年5月	アグリタウン佐久平	PA社	佐久市岩村田北	長野県	12	268.23	589.50	250	370	16,000	25,000
268	2002年5月	オース・ヒル軽井沢第4期	OC社	北佐久郡軽井沢町茂沢	長野県	34	1,000.04	1,497.86	100	100	16,700	50,000
269	2002年5月	長地権現	LY社	岡谷市長地権現町	長野県	2	202.38	209.98	184	191	18,366	19,056
270	2002年6月		OR社	上田市	長野県	3	231.00	231.00	315	315	25,000	25,000
271	2002年6月		OR社	上田市	長野県	2	247.00	247.00	270	270	25,000	25,000



平成14年度戸建て住宅都道府県別

166

No.	発売年月	事業名称	業者 記号	所在地	県名	区画 数	土地面積・ 小(m <sup>2</sup> )	土地面積・ 大(m <sup>2</sup> )	保証金・ 小(万円)	保証金・ 大(万円)	地代・小 (円/月)	地代・大 (円/月)
272	2002年6月	グリーンヒルズウイレッツ	OV社	茅野市豊平泉	長野	1	477.66	477.66	100	100	30,000	30,000
273	2002年6月		OR社	上伊那郡南箕輪村田畑	長野	1	261.00	261.00	20	20	16,700	16,700
274	2002年7月	オナーズヒル上田	OR社	上田市上田中村	長野	3	257.46	374.23	330	430	18,000	28,000
275	2002年7月	軽井沢千ヶ滝	NS社	北佐久郡軽井沢町長倉字小谷ヶ沢	長野	3	1,004.00	1,061.61			8,168	20,041
276	2002年8月		OR社	長野市篠ノ井布施五明瀬原田	長野	1	235.00	235.00	250	250	24,000	24,000
277	2002年8月		OR社	長野市大字徳間	長野	1	201.60	201.60	270	270	22,000	22,000
278	2002年8月		OR社	長野市大字柳原	長野	1	238.15	238.15	300	300	25,000	25,000
279	2002年8月	南箕輪村	PL社	上伊那郡南箕輪村田畑	長野	1	242.69	242.69	19	19		
280	2002年11月		PP社	松本市並柳	長野	1	255.15	255.15	270	270	25,000	25,000
281	2002年11月		PP社	松本市庄内	長野	1	255.15	255.15	300	300	30,000	30,000
282	2002年12月	長野市川中島	EH社	長野市川中島町四ツ屋	長野	1	350.00	350.00	200	200	22,000	22,000
283	2002年12月	アーバンタウン富竹	EH社	長野市富竹	長野	3	176.15	225.60	280	320	17,000	23,000
284	2002年12月	ヒルズガーデン上田原	OR社	上田市大字上田原丁田	長野	2	182.88	307.24	230	230	13,000	13,000
285	2002年12月	松本市並柳	OR社	松本市並柳	長野	1	255.15	255.15	270	270	25,000	25,000
286	2002年12月		OR社	松本市出川	長野	1	240.00	240.00	300	300	25,000	25,000
287	2002年12月		OR社	松本市井川城	長野	1	198.40	198.40	300	300	24,000	24,000
288	2002年12月		OR社	松本市大字里山辺	長野	1	275.54	275.54	320	320	30,000	30,000
289	2002年12月		OR社	南安曇郡豊科町南穂高	長野	1	385.00	385.00	300	300	25,000	25,000
290	2003年1月		EH社	中野市小筈	長野	3	191.09	216.45	200	200	14,200	16,200
291	2003年2月		OK社	長野市篠ノ井西口	長野	1	200.62	200.62	250	250	25,000	25,000
292	2003年2月		OK社	長野市浅川西条	長野	1	233.78	233.78	350	350	23,000	23,000
293	2003年2月		OK社	長野市稲田南区画整理地	長野	1	235.00	235.00	370	370	25,000	25,000
294	2003年2月		OK社	長野市上野	長野	1	203.76	203.76	350	350	19,500	19,500
295	2003年2月		OK社	長野市檀田	長野	1	240.00	240.00	350	350	23,000	23,000
296	2003年2月	鷹野町	LY社	下諏訪郡鷹野町	長野	2	220.83	228.00	190	197	19,038	19,656
297	2003年2月	松本市庄内	OR社	松本市庄内	長野	1	304.49	304.49	300	300	30,000	30,000
298	2003年2月	松本市竹湊西	OR社	松本市竹湊西	長野	3	190.00	240.00	280	300	28,000	30,000
299	2003年2月		OR社	長野市稲里町下水飽	長野	1	208.95	208.95	200	200	25,000	25,000
300	2003年2月		OR社	長野市大字上駒沢	長野	1	201.50	201.50	200	200	27,000	27,000
301	2003年2月		OR社	長野市大字柳原	長野	1	238.00	238.00	300	300	25,000	25,000
302	2003年2月		OR社	長野市大字南長池	長野	1	320.00	320.00	350	350	31,000	31,000
303	2003年3月	軽井沢千ヶ滝	NS社	北佐久郡軽井沢町長倉字小谷ヶ沢	長野	3	1,002.24	1,033.84			29,918	31,502
304	2003年3月		OR社	上田市大字上田原	長野	6	262.11	366.93	243	295	16,500	19,600
305	2003年3月		OR社	上田市大字上田原	長野	1	221.00	221.00	250	250	15,000	15,000
306	2003年3月		OR社	上田市大字上田	長野	3	303.12	374.23	360	430	23,000	28,000
307	2003年3月		PP社	松本市寿北	長野	3	190.00	240.20	280	300	23,000	24,000
					44件	長野	128	区画				
308	2002年6月		DC社	岐阜市	岐阜	2	202.50	202.50	240	240	22,500	22,500
309	2002年6月	メンバーズタウン新那加	DC社	各務原市新那加新田町	岐阜	2	271.39	286.00	300	300	19,000	23,000
310	2002年6月	メンバーズタウン西鶉	DC社	岐阜市西鶉	岐阜	1	271.39	271.39	340	340	20,000	20,000
311	2002年9月	オナーズタウン茜部	CQ社	岐阜市茜部菱野	岐阜	4	282.22	318.74	250	250	25,000	29,000

平成14年度戸建て住宅都道府県別

No.	発売年月	事業名称	業者 記号	所在地	県名	区画 数	土地面積・ 小(㎡)	土地面積・ 大(㎡)	保証金・ 小(万円)	保証金・ 大(万円)	地代・小 (円/月)	地代・大 (円/月)
312	2002年9月	フレッシュタウン美里ヶ丘	PE社	可児市美里ヶ丘	岐阜	1	217.37	217.37	100	100	11,000	11,000
313	2002年10月	滝呂(ひろばみち)第1次	KF社	多治見市滝呂町	岐阜	7	440.75	634.23	160	250	20,100	30,400
314	2002年10月	ロイヤルタウン岐阜茜部	BQ社	岐阜市茜部寺屋敷	岐阜	1	176.84	176.84	200	200	24,000	24,000
315	2002年11月	フレッシュタウン美里ヶ丘11期	PE社	可児市美里ヶ丘	岐阜	6	202.79	217.37	100	100	11,000	11,000
316	2002年12月	フレッシュタウン美里ヶ丘第11期	PE社	可児市美里ヶ丘	岐阜	5	202.79	205.41	100	100	11,000	11,000
317	2002年12月	日野分譲地	CQ社	岐阜市日野区画整理地	岐阜	1	345.00	345.00	350	350	39,000	39,000
318	2002年12月		CQ社	各務原市各務おがせ町	岐阜	1	190.00	190.00	130	130	17,000	17,000
						11件						
319	2002年7月	メンバーズタウン篠原町	CX社	浜松市篠原町字仲村	静岡	31	174.82	174.82	200	200	15,000	15,000
320	2002年7月	メンバーズタウン米津町	CX社	浜松市米津町	静岡	1	241.71	241.71	200	200	19,000	19,000
321	2002年7月	メンバーズタウン細谷	CX社	掛川市細谷	静岡	2	330.57	479.33	250	250	20,000	22,000
322	2002年7月	メンバーズタウン下山梨	CX社	袋井市下山梨字鶴田	静岡	2	233.44	243.50	200	200	16,000	16,000
323	2002年7月		CX社	浜松市湖東町	静岡	1	180.74	180.74	200	200	20,000	20,000
324	2002年7月		CX社	浜松市若林町	静岡	1	202.00	202.00	300	300	25,000	25,000
325	2002年7月		CX社	浜松市東若林町	静岡	1	150.16	150.16	300	300	23,000	23,000
326	2002年7月		CX社	浜松市北島町	静岡	1	207.47	207.47	300	300	20,000	20,000
327	2002年7月		CX社	掛川市細谷	静岡	1	470.00	470.00	300	300	22,000	22,000
328	2002年7月		CX社	掛川市秋葉路	静岡	1	260.99	260.99	500	500	20,000	20,000
329	2002年7月		CX社	袋井市村松	静岡	1	220.00	220.00	90	90	10,000	10,000
330	2002年7月		CX社	磐田郡福田町福田	静岡	1	143.00	143.00	160	160	15,000	15,000
331	2002年7月		CX社	磐田郡福田町福田	静岡	2	281.59	366.91	180	200	17,000	19,000
332	2002年8月	高塚町	OL社	浜松市高塚町	静岡	4	192.19	277.07	240	300	17,000	21,000
333	2002年8月	伊豆あたがわスクエアテニスビルズ	FZ社	東伊豆町奈良本字まみあな	静岡	5	509.90	579.13	148	169	12,400	14,100
334	2002年10月		CX社	駿東郡	静岡	4	160.00	160.00	450	450	29,600	34,700
335	2002年12月	メンバーズガーデン北島町	CX社	浜松市北島町	静岡	1	220.29	220.29	300	300	20,000	20,000
						17件						
336	2002年4月	藤江	ON社	岡崎市東浦町大字藤江	愛知	2	237.85	261.09	20	20	20,000	20,000
337	2002年4月	名和	ON社	東海市名和町馬坂	愛知	3	181.82	220.66	100	100	24,000	26,000
338	2002年4月	日名橋	ON社	岡崎市舳町	愛知	1	291.90	291.90	100	100	23,500	23,500
339	2002年4月	藤江	ON社	岡崎市東浦町大字藤江	愛知	1	621.95	621.95	20	20	29,000	29,000
340	2002年5月	碧南日進	ON社	碧南市日進町	愛知	2	192.63	208.76	220	280	20,000	22,000
341	2002年5月	高浜芳川町	ON社	高浜市芳川町	愛知	4	174.78	207.87	80	140	18,000	24,000
342	2002年5月	ライフガーデン梶間	DC社	常滑市常滑梶間区画整理地	愛知	15	222.30	277.74	210	290	19,000	26,000
343	2002年5月	豊田市御立町	DC社	豊田市御立町	愛知	1	167.56	167.56	400	400	24,000	24,000
344	2002年6月	レゾナンスタウン矢作公園西	EO社	岡崎市中園町六反	愛知	2	165.29	187.12	280	290	19,300	20,000
345	2002年7月		DC社	刈谷市	愛知	2	244.50	244.50	380	380	23,500	23,500
346	2002年7月	JAタウン刈谷小垣江2期	DC社	刈谷市小垣江町石ノ戸	愛知	3	170.00	175.00	330	340	21,000	22,000
347	2002年7月	JAタウン刈谷泉田	DC社	刈谷市泉田町池ノ浦	愛知	2	225.00	230.00	320	320	20,000	21,000
348	2002年7月	JAタウン刈谷高須	DC社	刈谷市高須町	愛知	1	255.00	255.00	250	250	22,000	22,000
349	2002年7月	JAタウン安城作野第3期	DC社	安城市作野区画整理地	愛知	1	202.00	202.00	350	350	23,000	23,000
350	2002年7月	JAタウン高浜八幡	DC社	高浜市八幡町	愛知	2	280.00	281.00	250	350	22,000	25,000

平成14年度戸建て住宅都道府県別

168

No.	発売年月	事業名称	業者 記号	所在地	県名	区画 数	土地面積・ 小(m <sup>2</sup> )	土地面積・ 大(m <sup>2</sup> )	保証金・ 小(万円)	保証金・ 大(万円)	地代・小 (円/月)	地代・大 (円/月)
351	2002年7月	ヒルズガーデン光ヶ丘	DC社	西加茂郡藤岡町石畳字坂下	愛知	15	173.82	243.84	100	100	7,000	7,000
352	2002年7月	エクゼレント春日井町屋	LJ社	春日井市町屋町	愛知	3	260.00	340.00	240	330	21,000	27,000
353	2002年8月	ライフピア名和	CB社	東海市	愛知	3	199.52	199.52	100	100	25,000	25,000
354	2002年8月	ライフステージ 梶間	DC社	常滑市常滑梶間区画整理地	愛知	40	241.10	321.49	190	290	19,000	26,000
355	2002年8月	三好町	ON社	西加茂郡三好町三好丘緑	愛知	1	185.12	185.12	300	300	24,000	24,000
356	2002年8月	日名橋F	ON社	岡崎市舳越町	愛知	1	191.44	191.44	100	100	18,000	18,000
357	2002年9月	ハイツタウン半田南二ツ坂	ON社	半田市	愛知	4	190.00	190.00	40	40	19,000	19,000
358	2002年9月	スカイタウン藤岡	OW社	西加茂郡藤岡町上渡合乳母ヶ所	愛知	17	205.05	219.85	130	160	8,000	11,000
359	2002年10月	エクセルタウン築地東山	EK社	刈谷市	愛知	4	200.82	200.82	358	358	20,000	20,000
360	2002年10月	エクセルタウン逢坂駅北	EK社	刈谷市	愛知	4	257.32	257.32	380	380	23,500	23,500
361	2002年10月		DC社	瀬戸市水野区画整理地	愛知	1	207.07	207.07	140	140	19,000	19,000
362	2002年10月	武豊町鹿の子田	DC社	知多郡武豊町鹿の子田	愛知	1	221.81	221.81	150	150	26,000	26,000
363	2002年11月		DC社	瀬戸市本郷町	愛知	1	209.10	209.10	140	140	19,000	19,000
364	2002年11月	瀬戸市山口台	PN社	瀬戸市油田町	愛知	3	159.48	173.38	145	157	19,391	20,979
365	2002年11月	メンバーズタウンみずの坂	DC社	瀬戸市水野区画整理地	愛知	3	130.51	299.74	140	500	21,000	25,000
366	2002年11月		DC社	瀬戸市本郷町	愛知	2	251.72	251.74	190	190	24,000	24,000
367	2002年12月	ハイツタウン南二ツ坂	ON社	半田市南二ツ坂町	愛知	2	176.63	202.84	80	120	22,000	24,500
368	2002年12月	JAタウン刈谷小垣江	DC社	刈谷市小垣江駅東部区画整理	愛知	1	205.00	205.00	380	380	24,000	24,000
369	2002年12月	ライフステージ 梶間	DC社	常滑市常滑梶間区画整理地	愛知	12	222.00	252.00	190	290	17,000	21,000
370	2002年12月		PR社	刈谷市一ツ木町大師	愛知	1	179.71	179.71	125	125	23,000	23,000
371	2003年1月	カマFCハイツ三河	ON社	岡崎市	愛知	1	143.40	143.40	50	50	15,000	15,000
372	2003年2月	鳴海森下分譲住宅	PU社	名古屋市長鳴海町森下	愛知	2	161.04	161.23	500	500	28,000	28,000
373	2003年2月	SETOみずの坂 第1次	KF社	瀬戸市本郷町地内	愛知	19	186.72	661.31	90	340	10,800	42,000
374	2003年3月	師勝町鹿田	PW社	西春日井郡師勝町鹿田東海	愛知	4	143.75	156.12	200	200	32,100	38,720
						39件						
375	2002年6月		DC社	鈴鹿市	愛知	187	区画					
376	2002年6月	ヒルズガーデン新西方	DC社	桑名市新西方	三重	1	270.00	270.00	150	150	15,000	15,000
377	2002年6月	ヒルズガーデン高塚	DC社	桑名市高塚町	三重	6	221.60	283.74	300	480	18,500	25,000
378	2002年6月	ヒルズガーデン希望が丘	DC社	桑名市西別所	三重	2	204.00	222.00	280	330	18,000	21,000
379	2002年6月	ヒルズガーデン益生駅南	DC社	桑名市川成町	三重	1	281.00	281.00	400	400	25,000	25,000
380	2002年6月	ヒルズガーデン星見が丘	DC社	桑名市星見が丘	三重	2	229.94	229.94	280	330	17,000	18,000
381	2002年6月	ヒルズガーデンまきの期台	DC社	四日市市まきの木台	三重	1	462.75	462.75	400	400	37,000	37,000
382	2002年6月	鈴鹿市長太栄町	DC社	四日市市長太栄町	三重	1	234.06	234.06	100	100	18,000	18,000
383	2002年7月		DC社	多賀郡	三重	8	318.00	325.00	200	350	12,000	18,000
384	2002年7月		DC社	津市八町	三重	2	183.50	183.50	100	100	7,000	7,000
385	2002年7月	ヒルズガーデン陽だまりの丘	MD社	津市八町	三重	1	226.00	226.00	200	200	33,000	33,000
386	2002年7月	ヒルズガーデン陽だまりの丘	DC社	桑名市陽だまりの丘	三重	6	220.00	330.00	350	450	20,000	25,000
387	2002年12月	ヒルズガーデン陽だまりの丘	DC社	桑名市播磨特定区画整理地	三重	6	234.00	276.00	280	410	20,000	26,000
						12件						
387	2002年4月	レークピア大津仰木の里東	CV社	大津市仰木の里東	滋賀	37	区画					
388	2002年4月	オアシズタウン野洲	CV社	野洲郡野洲町行畑	滋賀	1	225.32	225.32	330	330	28,500	28,500
389	2002年4月	アグリタウン甲西菩提寺	CV社	甲賀郡甲西町菩提寺新町	滋賀	2	189.00	189.00	360	360	22,000	22,000
					滋賀	7	175.00	325.00	220	320	13,000	21,000

平成14年度戸建て住宅都道府県別

No.	発売年月	事業名称	業者 記号	所在地	県名	区画 数	土地面積・ 小(m <sup>2</sup> )	土地面積・ 大(m <sup>2</sup> )	保証金・ 小(万円)	保証金・ 大(万円)	地代・小 (円/月)	地代・大 (円/月)
390	2002年4月	レクシア大津仰木の里6次	K F 社	大津市仰木の里東	滋賀	31	201.73	266.31	180	320	22,700	39,600
391	2002年7月	ホープタウン芦浦	C Q 社	草津市芦浦町字西浦	滋賀	9	186.81	212.20	160	200	15,000	18,000
392	2002年7月		C V 社	大津市膳所池ノ内町	滋賀	4	170.46	170.95	100	100	29,500	29,500
393	2002年7月		C V 社	大津市弥生町	滋賀	3	157.91	207.24	330	350	29,000	31,000
394	2002年10月	レクシア大津仰木の里ゆめ咲通り	N E 社	大津市雄琴	滋賀	5	208.62	225.81	210	280	26,200	34,800
395	2002年11月	草津・石部町	P J 社	甲賀郡石部町岡出	滋賀	1	192.73	192.73	300	300	22,000	22,000
396	2002年12月	ヒルズガーデン瀬田大江	C V 社	大津市大江	滋賀	1	154.22	154.22	460	460	28,000	28,000
397	2002年12月	ホープタウン芦浦	C Q 社	草津市芦浦町字西浦	滋賀	8	186.81	203.07	160	200	15,000	18,000
398	2002年12月	仰木東公園通り	C Q 社	大津市仰木の里東	滋賀	3	209.00	236.28	200	200	27,000	31,000
399	2002年12月	仰木の里	C Q 社	大津市仰木の里	滋賀	1	228.00	228.00	220	220	21,200	21,200
400	2003年1月	大津膳所花屋敷分譲地	B K 社	大津市膳所池の里	滋賀	2	170.55	170.64	110	120	30,500	36,000
401	2003年3月	レクシア大津仰木の里	F S 社	大津市仰木の里東	滋賀	4	210.60	219.90	240	260	31,800	34,300
402	2003年3月		C Q 社	大津市仰木の里東	滋賀	4	222.69	281.88	200	200	28,000	35,000
						16 件						
403	2002年4月	けいはんな・精華台2期	B K 社	相楽郡精華町精華台	京都	9	171.41	172.57	340	380	24,000	28,000
404	2002年4月	プライムガーデン光台	I G 社	相楽郡精華町光台	京都	6	202.30	218.40	260	270	31,300	32,000
405	2002年4月	関西学研都市光台	N E 社	相楽郡精華町光台	京都	17	218.11	353.69	270	340	32,600	40,600
406	2002年5月	ライオンタウン木津南	I G 社	相楽郡木津町洲見台	京都	4	205.00	207.00	224	244	26,000	28,000
407	2002年5月	ライオンタウン木津南	I G 社	相楽郡木津町洲見台	京都	1	204.00	204.00	202	202	23,000	23,000
408	2002年5月	学研都市ハーモニシティ木津1次	K F 社	相楽郡木津町洲見台	京都	24	187.00	292.02	180	290	21,300	34,700
409	2002年6月	けいはんな	K F 社	相楽郡精華町光台	京都	6	372.14	420.68	250	290	29,700	34,100
410	2002年7月	メンバースタウン木津西	C V 社	相楽郡木津町木津南後背	京都	4	148.78	190.20	290	370	21,200	26,800
411	2002年7月	木津南ニュータウン	C V 社	相楽郡木津町市坂字松谷	京都	10	170.00	175.00	190	260	25,000	26,600
412	2002年7月	関西学研都市光台 2次	K F 社	相楽郡精華町光台	京都	33	230.16	558.87	230	440	27,000	52,700
413	2002年7月		C V 社	京田辺市薪里ノ内	京都	4	150.38	239.91	280	360	22,000	28,000
414	2002年7月	プライムガーデン光台	I G 社	相楽郡精華町光台	京都	6	202.30	210.63	260	270	30,800	32,100
415	2002年8月		O X 社	京都市北区	京都	1	93.01	93.01	300	300	40,000	40,000
416	2002年9月	季美が丘桂坂	K H 社	京都市西京区大枝北沓掛町	京都	28	147.23	253.20	680	1,100	22,600	37,000
417	2002年10月	ハーモニシティ木津第2次	K F 社	相楽郡木津町洲見台	京都	26	190.14	381.65	190	350	22,300	42,100
418	2002年10月	和のまち御室(建売)第1期	K H 社	京都市右京区花園土堂町	京都	31	129.40	169.24	1,431	1,771	33,000	41,000
419	2002年10月	和のまち御室(建売)第1期	K H 社	京都市右京区花園土堂町	京都	9	142.64	207.86	1,545	2,074	36,000	48,000
420	2002年11月	草内・五ノ坪苑	P J 社	京田辺市草内五ノ坪	京都	3	145.59	152.69	400	470	19,000	21,000
421	2002年11月	金ヶ原団地	P J 社	長岡京市金ヶ原上ノ谷	京都	1	154.58	154.58	965	965	31,000	31,000
422	2002年11月	草内・南垣内苑	P J 社	京田辺市草内垣内	京都	2	136.66	140.56	360	360	16,000	16,000
423	2002年11月	木津南ニュータウン	C V 社	相楽郡木津町市坂字松谷	京都	9	170.00	175.00	190	260	25,000	26,700
424	2002年11月	木津南ニュータウン	C V 社	相楽郡木津町市坂字松谷	京都	1	175.00	175.00	190	190	25,000	25,000
425	2002年11月	メンバースタウン木津西	C V 社	相楽郡木津町木津南	京都	4	148.78	190.20	290	370	21,200	26,800
426	2002年11月		C V 社	相楽郡精華町光台	京都	2	218.11	251.71	280	320	33,500	38,700
427	2002年12月	関西学研都市光台 3次	K F 社	相楽郡精華町光台	京都	33	204.62	441.31	200	390	23,800	47,600
428	2003年2月	フローラルタウン亀岡	B K 社	亀岡市篠町柏原福井	京都	19	155.00	240.00	300	400	20,000	39,000
429	2003年2月	ハーモニシティ木津	B K 社	相楽郡木津町洲見台	京都	1	176.00	176.00	150	150	24,000	24,000

平成14年度戸建て住宅都道府県別

170

No.	発売年月	事業名称	業者 記号	所在地	県名	区画 数	土地面積・ 小(㎡)	土地面積・ 大(㎡)	保証金・ 小(万円)	保証金・ 大(万円)	地代・小 (円/月)	地代・大 (円/月)	
						27 件							
						京都	294 区画						
430	2002年4月	アトレ21ロイヤルマンション和泉中央	E Q 社	和泉市今福町	大阪	10	149.75	184.54	190	310	27,500	31,500	
431	2002年5月	神戸村サウスビレッジ 聖和台	C V 社	南河内郡太子町聖和台	大阪	2	240.08	240.35	300	300	35,500	38,700	
432	2002年5月	南海くまとり・つばさが丘	OM 社	泉南郡熊取町つばさが丘北	大阪	10	182.91	190.61	200	275	20,000	27,500	
433	2002年5月	南海くまとり・つばさが丘	OM 社	泉南郡熊取町つばさが丘北	大阪	3	182.01	182.67	200	235	26,600	28,500	
434	2002年6月	グローバルコート庭代台 4期	K A 社	堺市庭代台	大阪	14	181.12	182.26	0	1,454	24,000	59,200	
435	2002年6月	阪南スカイタウン 第3次	K Q 社	阪南市桃の木台	大阪	16	186.83	432.14	240	510	23,100	48,900	
436	2002年6月	つばさが丘	C V 社	泉南郡熊取町つばさが丘北	大阪	2	179.99	180.04	235	235	23,500	23,500	
437	2002年7月	熊取苑	A M 社	泉南郡熊取町七山西	大阪	1	131.45	131.45	450	450	25,000	25,000	
438	2002年7月	土生苑	A M 社	岸和田市土生町	大阪	1	150.55	150.55	400	400	23,000	23,000	
439	2002年7月	パークヒルズ 田原 4次	K F 社	四条畷市田原町	大阪	26	202.13	605.04	200	390	25,400	49,600	
440	2002年7月	パークヒルズ 田原	C V 社	四条畷市田原町	大阪	3	203.14	324.06	440	540	33,500	40,700	
441	2002年8月	アトレ21グランテール泉大津	E Q 社	泉大津市二日町	大阪	4	225.44	316.37	450	550	31,000	35,000	
442	2002年8月	アトレ21グランテール聖和台 II	E Q 社	南河内郡太子町聖和台	大阪	2	300.00	300.00	400	400	25,000	25,000	
443	2002年8月	グローバルコート庭代台 5期	K A 社	堺市庭代台	大阪	23	170.80	181.91	211	282	40,100	52,100	
444	2002年8月	アトレ21グランテール北花田	E Q 社	堺市常盤町	大阪	2	105.80	115.56	190	270	29,000	31,000	
445	2002年10月	アトレ21RG岸和田・八坂町	E Q 社	岸和田市八坂町	大阪	4	188.79	188.95	460	560	19,900	23,900	
446	2002年10月	アトレ21RG岸和田・西大路町	E Q 社	岸和田市西大路町	大阪	2	150.02	157.35	328	344	21,000	22,400	
447	2002年10月	アトレ21RG岸和田・沼町	E Q 社	岸和田市沼町	大阪	4	108.03	143.86	538	678	23,000	28,500	
448	2002年11月	カメヤクローバル	A M 社	河内長野市	大阪	3	237.02	237.02	200	200	37,000	37,000	
449	2002年11月	阪南スカイタウン 第4次	K Q 社	阪南市桃の木台	大阪	13	174.96	433.15	200	560	19,700	52,400	
450	2002年11月	アトレ21RGめぐみ野 II	E Q 社	岸和田市西大路町	大阪	2	150.02	157.35	328	344	21,000	22,400	
451	2002年11月	田原台	P K 社	四条畷市田原町	大阪	3	216.70	216.71	300	300	30,000	31,000	
452	2002年11月	マンハースタウン栄町	C V 社	河内長野市栄町	大阪	1	128.66	128.66	420	420	21,000	21,000	
453	2002年11月	アトレ21RG北野田	E Q 社	堺市草尾	大阪	7	146.84	154.69	240	330	23,000	28,000	
454	2002年12月	パークヒルズ 田原 5次	K F 社	四条畷市田原町	大阪	26	203.96	456.17	130	350	17,000	45,600	
455	2002年12月		L O 社	河内長野市清見台	大阪	3	230.70	239.45	200	200	37,000	38,000	
456	2002年12月	アトレ21RG北野田	E Q 社	堺市草尾	大阪	7	146.84	154.69	240	330	23,000	28,000	
457	2002年12月	アトレ21RG初芝	E Q 社	堺市菩提町	大阪	1	150.00	150.00	300	300	25,000	25,000	
458	2003年1月	パークヒルズ 田原	J W 社	四条畷市田原台	大阪	2	200.20	201.94	300	320	36,000	36,000	
459	2003年1月	南海くまとり・つばさが丘	C B 社	泉南郡熊取町つばさが丘北	大阪	3	181.98	182.07	20	24	23,500		
460	2003年3月	南海くまとり・つばさが丘	C B 社	泉南郡熊取町つばさが丘北	大阪	3	181.98	182.07	200	240	20,000	23,500	
						31 件							
						大阪	203 区画						
461	2002年4月	西宮名塩ニュータウン 9次	K F 社	西宮市東山台	兵庫	30	197.95	354.02	250	590	33,000	76,200	
462	2002年5月	神戸村サウスビレッジ 藤原台	C V 社	神戸市北区藤原台中町	兵庫	7	255.40	290.78	370	510	35,000	37,000	
463	2002年5月	神戸・上津台エモンビレッジ	C V 社	神戸市北区上津台	兵庫	7	232.00	311.00	200	260	16,000	22,000	
464	2002年5月	ひょうご東条NT南山の里 1次	K F 社	加東郡東条町南山	兵庫	13	187.50	561.98	100	100	12,000	36,000	
465	2002年5月	明石・大道町	B K 社	明石市大道町	兵庫	3	178.57	178.90	480	480	25,000	25,000	
466	2002年5月	藤原台はなやぎ通り	C B 社	神戸市北区藤原台南町	兵庫	1	226.06	226.06	470	470	33,600	33,600	
467	2002年6月	水谷	K J 社	神戸市	兵庫	1	207.80	207.80	400	400	30,000	30,000	
468	2002年6月	北神星和台 第1次	N N 社	神戸市北区京地	兵庫	32	182.41	237.85	99	286	9,100	27,600	

平成14年度戸建て住宅都道府県別

No.	発売年月	事業名称	業者 記号	所在地	県名	区画 数	土地面積・ 小(m <sup>2</sup> )	土地面積・ 大(m <sup>2</sup> )	保証金・ 小(万円)	保証金・ 大(万円)	地代・小 (円/月)	地代・大 (円/月)
469	2002年6月	藤原台	C V 社	神戸市北区藤原台中町	兵庫	1	221.28	221.28	200	200	20,000	20,000
470	2002年6月	水谷	C V 社	神戸市西区水谷区画整理地	兵庫	1	207.80	207.80	400	400	30,000	30,000
471	2002年6月		C V 社	神戸市西区水谷	兵庫	1	207.80	207.80	400	400	30,000	30,000
472	2002年6月	ヒルズガーデン赤穂元禄橋	C V 社	赤穂市元禄橋町	兵庫	3	251.31	315.74	400	500	26,000	28,000
473	2002年6月	西神南ニュータウン	K W 社	神戸市西区井吹台東町	兵庫	38	151.75	164.61	362	480	29,600	38,400
474	2002年6月		F R 社	伊丹市荒牧字畔道	兵庫	3	134.78	149.99	560	560	28,500	28,500
475	2002年6月	神戸リサーチパーク鹿の子台1次	K F 社	神戸市北区鹿の子台北町	兵庫	20	222.86	316.79	200	200	16,000	34,000
476	2002年7月	東条南山の里	C V 社	加東郡東条町南山	兵庫	1	218.17	218.17	100	100	16,700	16,700
477	2002年10月	神戸リサーチパーク鹿の子台 2次	K F 社	神戸市北区鹿の子台北町	兵庫	10	226.65	759.38	200	200	18,000	69,000
478	2002年10月	藤原台はなやぎ通り	N E 社	神戸市北区藤原台南町	兵庫	21	220.85	264.75	310	360	37,900	44,400
479	2002年10月	カルチャータウン学園8丁目	C V 社	三田市学園	兵庫	30	295.20	481.01	23	31	22,900	44,600
480	2002年11月	藤原台 第5次	K F 社	神戸市北区藤原台南町	兵庫	27	207.86	386.42	200	200	23,000	48,000
481	2002年11月	ヒルズガーデン西宮山口	C V 社	西宮市山口町上山口	兵庫	1	338.96	338.96	300	300	35,000	35,000
482	2002年12月	西宮名塩ニュータウン 10次	K F 社	西宮市東山台	兵庫	24	213.84	232.33	200	200	38,000	58,000
483	2002年12月	研究学園24団地	N A 社	神戸市西区学園東町	兵庫	30	170.64	223.31	510	620	36,600	53,300
484	2002年12月	藤原台はなやぎ定借分譲	C V 社	神戸市北区藤原台南町	兵庫	3	220.85	246.49	340	340	42,100	43,100
485	2002年12月	ティートホームヒルズ 小山	C V 社	神戸市西区玉津町小山	兵庫	8	237.98	314.18	170	190	22,000	28,000
486	2003年1月	ウエルあかしあ台	C B 社	三田市あかしあ台	兵庫	11	204.00	488.44	200	300	25,000	40,000
487	2003年1月	ウエルあかしあ台	C B 社	三田市あかしあ台	兵庫	4	465.17	493.73	300	300	43,000	51,000
488	2003年1月	コートウエル芦屋 第1期	F Z 社	芦屋市海洋町	兵庫	50	201.09	251.80			34,000	45,000
489	2003年2月	神戸リサーチパーク鹿の子台3次	K F 社	神戸市北区鹿の子台北町	兵庫	15	210.83	316.73	200	200	19,000	32,000
490	2003年2月	コートウエル芦屋 第2期	F Z 社	芦屋市海洋町	兵庫	25	201.51	230.82			34,000	41,000
491	2003年3月	北神星和台	N N 社	神戸市北区京地	兵庫	1	188.44	188.44	286	286	27,800	27,800
492	2003年3月	神戸・本多聞	B K 社	神戸市垂水区本多聞	兵庫	5	175.75	194.98	300	300	29,000	38,500
493	2003年3月	北神星和台	N N 社	神戸市北区京地	兵庫	27	182.41	237.85	99	483	9,100	27,600
					兵庫	454	区画					
494	2002年4月	奈良青山緑彩の街	N E 社	奈良市青山	奈良	40	221.67	308.88	370	570	28,000	43,600
495	2002年6月		C V 社	橿原市	奈良	3	257.00	257.00	510	510	29,000	29,000
496	2002年6月	奈良青山緑彩の街2期	N E 社	奈良市青山	奈良	13	232.71	264.76	410	540	31,000	40,700
497	2002年7月	オアシスヒル神宮前	C V 社	橿原市五条野町区画整理地	奈良	16	166.16	368.00	330	680	19,000	39,000
498	2002年7月	メンバーズタウン奈良青山	C V 社	奈良市青山	奈良	26	209.30	286.50	340	520	26,000	39,200
499	2002年10月	西白庭台	C V 社	生駒市上町西白庭台	奈良	2	211.00	211.00	350	350	28,000	28,000
500	2002年11月		C V 社	橿原市五条野町	奈良	4	179.00	192.00	260	340	20,000	23,000
501	2002年11月	ヒルズガーデン西白庭台	C Q 社	生駒市上町	奈良	3	206.00	211.00	250	350	27,000	28,000
502	2003年3月	橿原市常磐町	B K 社	橿原市常磐町	奈良	1	167.11	167.11	400	400	25,000	25,000
503	2003年3月	奈良青山	C B 社	奈良市青山	奈良	1	251.57	251.57	490	490	36,900	36,900
					奈良	109	区画					
504	2003年2月	及白シフオニータウン桜台	J E 社	松江市及白町	島根	1	216.01	216.01	240	240	20,500	20,500
505	2003年2月	黒田町	J E 社	松江市黒田町下の原	島根	1	177.26	177.26	270	270	22,500	22,500
					島根	2	区画					
506	2002年4月		D B 社	岡山市松新町	岡山	3	266.25	277.64	350	350	13,000	13,000

平成14年度戸建て住宅都道府県別

172

No.	発売年月	事業名称	業者 記号	所在地	県名	区画 数	土地面積・ 小(m <sup>2</sup> )	土地面積・ 大(m <sup>2</sup> )	保証金・ 小(万円)	保証金・ 大(万円)	地代・小 (円/月)	地代・大 (円/月)
507	2002年4月		D B 社	倉敷市粒浦	岡山	9	207.00	244.00	260	340	10,000	12,500
508	2002年6月	高島新屋敷	D B 社	岡山市高島新屋敷	岡山	3	301.00	374.00	500	600	24,000	28,000
509	2002年7月	福富中2丁目	D B 社	岡山市福富中	岡山	1	366.55	366.55	620	620	25,000	25,000
510	2002年8月	岡山大福	D B 社	岡山市大福字川入	岡山	2	298.59	300.62	430	430	16,000	16,000
511	2002年9月	玉島阿賀崎	P D 社	倉敷市玉島阿賀崎	岡山	1	289.76	289.76	450	450	23,000	23,000
512	2002年10月	今保 2期	D B 社	岡山市今保字老丁野	岡山	7	244.00	342.00	320	440	12,200	16,300
513	2002年10月	片島町	D B 社	倉敷市片島町字鶴生新田	岡山	3	253.00	460.00	200	450	11,500	20,000
514	2002年10月	大安寺南町	D B 社	岡山市大安寺南町	岡山	3	219.26	352.07	500	600	18,000	22,000
					9件	岡山	32区画					
515	2002年4月		A J 社	尾道市	広島	4	233.00	233.00	110	110	15,000	15,000
516	2002年5月	ひろしま勝木台	B Q 社	広島市安佐北区亀山西	広島	13	199.31	263.44	200	230	10,000	12,000
517	2002年5月	ｸﾞﾘｰﾝﾈﾝ入野	D B 社	賀茂郡河内町大字入野字中山台	広島	1	236.25	236.25	203	203	13,500	13,500
518	2002年5月	ｸﾞﾘｰﾝﾈﾝ入野	K N 社	賀茂郡河内町大字入野字中山台	広島	5	225.02	239.69	193	203	12,800	13,500
519	2002年6月		D B 社	三原市	広島	3	205.00	205.00	300	300	18,000	18,000
520	2002年7月		D B 社	広島市	広島	3	186.50	186.50			22,000	22,000
521	2002年7月	万能倉定借	D B 社	福山市駅家町万能倉	広島	3	238.00	300.00	260	340	13,000	19,000
522	2002年7月	手城定借	D B 社	福山市手城町	広島	2	214.00	237.00	390	410	19,000	21,000
523	2002年7月	水呑三新田定借	D B 社	福山市水呑町三新田	広島	3	213.00	246.00	250	300	15,000	17,000
524	2002年7月	高西定借	D B 社	福山市高西町南	広島	2	172.00	172.00	280	320	14,000	16,000
525	2002年7月	ひろしま勝木台	B Q 社	広島市安佐北区亀山西	広島	9	199.31	224.72	200	230	10,000	12,000
526	2002年9月		D B 社	広島市	広島	2	118.50	118.50			26,500	26,500
					12件	広島	50区画					
527	2002年9月	ﾎｰﾅｽﾞｽｸｱｰ浅江	D B 社	光市浅江	山口	1	214.71	214.71	300	300	20,000	20,000
528	2002年9月	室積新開 2丁目	D B 社	光市室積新開	山口	2	222.66	222.66	180	200	12,000	13,000
529	2002年9月	光市円山町	D B 社	光市円山町	山口	1	219.76	219.76	200	200	13,000	13,000
530	2002年9月	室積 3丁目	D B 社	光市室積	山口	1	224.59	224.59	180	180	10,000	10,000
531	2002年9月	光井 7丁目	D B 社	光市光井	山口	1	260.73	260.73	200	200	12,000	12,000
532	2002年11月	山口朝田ヒルズ	K Z 社	山口市朝日沼ケ迫	山口	29	297.94	450.90	310	540	19,700	30,600
					6件	山口	35区画					
533	2002年4月	ﾓﾝﾊﾞｰｽﾞﾀｳﾝ桜井	A C 社	高松市	香川	4	208.61	208.61	430	430	22,000	22,000
534	2002年5月	ｻｰﾊﾟﾞｽﾀﾝ明屋敷	A C 社	西条市明屋敷八千代港	香川	3	300.33	300.34	520	520	23,000	23,000
535	2002年5月	ｻｰﾊﾟﾞｽﾀﾝ詫間町	A C 社	三豊郡詫間町詫間字塩生ヶ原	香川	4	285.00	332.00	145	165	14,500	16,500
536	2002年5月	ﾓﾝﾊﾞｰｽﾞﾀｳﾝ高川	A C 社	高松市木太町 7区	香川	3	217.27	282.65	520	520	26,000	26,000
537	2002年5月	ﾓﾝﾊﾞｰｽﾞﾀｳﾝ川原	A C 社	高松市多肥下町	香川	3	223.00	230.00	520	520	23,000	23,000
538	2002年5月	ｻｰﾊﾟﾞｽﾀﾝ太田中央公園	A C 社	高松市太田下町	香川	1	218.78	218.78	360	360	27,000	27,000
539	2002年6月		A C 社	高松市	香川	6	178.00	178.00	400	400	27,000	27,000
540	2003年2月	ｻｰﾊﾟﾞｽﾀﾝ郡家第3	A C 社	丸亀市郡家町字領家	香川	6	185.52	198.76	230	230	18,000	18,000
					8件	香川	30区画					
541	2002年5月		N T 社	伊予郡	愛媛	6	245.00	245.00	220	220	18,400	18,400
542	2002年6月		N T 社	松山市新石手甲	愛媛	4	155.72	163.01	150	150	33,000	37,000
543	2002年12月		N T 社	伊予郡砥部町川井	愛媛	1	182.40	182.40	220	220	18,000	18,000

平成14年度戸建て住宅都道府県別

No.	発売年月	事業名称	業者 記号	所在地	県名	区画 数	土地面積・ 小(m <sup>2</sup> )	土地面積・ 大(m <sup>2</sup> )	保証金・ 小(万円)	保証金・ 大(万円)	地代・小 (円/月)	地代・大 (円/月)
			3件		愛媛	11						
544	2002年8月		C U 社	北九州市小倉区	福岡	5	231.50	231.50			14,300	14,300
545	2002年8月	青葉台東	C U 社	北九州市若松区青葉台東	福岡	5	297.18	383.68	180	290	15,000	24,100
546	2002年8月	シティガーデン鉄王	C U 社	北九州市八幡西区鉄王	福岡	6	176.34	246.29	180	260	12,400	21,700
547	2002年9月	ハートタウン前原南風台 4次	K F 社	前原市南風台	福岡	11	222.23	222.23	254	254	11,800	11,800
548	2002年9月		P M 社	北九州市八幡西区浅川台	福岡	1	231.00	231.00	300	300	12,400	12,400
549	2002年12月	グリーンヒルズ 二日市天拝坂	C U 社	筑紫野市天拝坂	福岡	5	268.11	271.80	190	240	22,700	28,500
550	2002年12月	足立ヒルズ 美咲野	C U 社	北九州市小倉南区葛原本町	福岡	1	223.68	223.68	142	142	11,800	11,800
551	2002年12月	青葉台ぼんえるふ	C U 社	北九州市若松区青葉台東	福岡	4	238.32	383.68	180	180	15,000	24,100
552	2002年12月	シティガーデン鉄王	C U 社	北九州市八幡西区鉄王	福岡	4	176.34	205.99	180	210	15,500	18,100
553	2003年2月	ハートタウン前原南風台 5次	K F 社	前原市南風台	福岡	16	214.76	276.06	130	550	8,300	22,300
554	2003年2月	グリーンヒルズ 二日市天拝坂5次	K F 社	筑紫野市二日市天拝坂	福岡	15	201.66	330.35	150	760	10,100	31,400
555	2003年2月	リーフタウン下原台	B K 社	福岡市東区下原	福岡	9	177.74	240.88	290	390	17,700	24,500
556	2003年3月	グリーンヒルズ 二日市天拝坂	C B 社	筑紫野市天拝坂	福岡	2	255.84	271.79	220	240	26,800	28,500
557	2003年3月	グリーンヒルズ 二日市天拝坂	C B 社	筑紫野市天拝坂	福岡	25	260.82	294.35	190	260	23,200	30,700
			14件		福岡	109						
558	2002年8月	ニュータウン青葉台	C U 社	鳥栖市江島町ニュータウン青葉台	佐賀	1	202.61	202.61	70	70	8,200	8,200
			1件		佐賀	1						
559	2003年2月	じゃぱにーずもだん	M H 社	諫早市	長崎	1	351.59	351.59	183	183	21,200	21,200
			1件		長崎	1						
560	2002年6月	メンバーズタウン城南町東阿高	C U 社	下益城郡条南町大字東阿高	熊本	1	255.31	255.31	200	200	8,000	8,000
561	2002年8月		C U 社	宇土市	熊本	1	203.00	203.00	80	80	8,000	8,000
562	2002年8月		C U 社	菊池郡	熊本	1	181.00	181.00	90	90	9,200	9,200
563	2002年8月		C U 社	熊本市	熊本	1	186.00	186.00	151	151	15,000	15,000
564	2003年3月	フレッシュタウン十禅寺	C U 社	熊本市十禅寺	熊本	1	164.76	164.76	219	219	9,000	9,000
565	2003年3月	メンバーズタウン田迎中央Ⅱ	C U 社	熊本市出仲間	熊本	1	170.74	170.74	368	368	17,700	17,700
			6件		熊本	6						
566	2002年12月	オーナーズタウン中山	C U 社	鹿児島市中山町	鹿児島	2	300.00	301.33	430	500	25,000	29,000
567	2002年12月	オーナーズタウン川上	C U 社	鹿児島市川上町	鹿児島	2	265.00	293.30	300	300	14,000	16,000
			2件		鹿児島	4						
568	2002年7月	ビューコート首里末吉	P G 社	那覇市首里末吉町	沖縄	19	156.54	241.64			23,000	29,500
569	2002年7月	アシエンダノウ	M G 社	那覇市	沖縄	2	527.00	527.00	119	121	6,100	6,100
			2件		沖縄	21						
	合 計		569件			3,690						



平成14年度マンション都県別

No.	事業名称	業者 記号	都道府 県名	戸数	専有面積・ 小(m <sup>2</sup> )	専有面積・ 大(m <sup>2</sup> )	保証金・ 小(万円)	保証金・ 大(万円)	権利金・小 (万円)	権利金・大 (万円)	敷金・小 (万円)	敷金・大 (万円)	地代・小 (円/月)	地代・大 (円/月)
1	リッツレジデンス八王子みなみ野1期	F S	社 東京	22	73.13	107.40			137.5	201.9	17.2	25.2	11,460	16,830
2	神楽坂アインスター会員分譲	A U	社 東京	103	53.15	124.63			344.8	808.4			6,870	16,120
3	リッツレジデンス八王子みなみ野3期	F S	社 東京	66	73.13	96.08			137.5	201.9	17.2	22.6	11,460	15,060
4	神楽坂アインスター	A U	社 東京	93	53.15	119.42					20.6	46.3	6,870	15,440
5	神楽坂アインスター第2期	A U	社 東京	79	55.47	119.18					21.5	46.2	7,170	15,410
	5件		<b>東京計</b>	363										
6	リビオシティ・ウイングフィールド4期2次	E P	社 神奈川	10	78.67	112.58					49.2	70.2	8,200	11,700
7	マンションニッセイさちが丘最終期	F C	社 神奈川	26	71.61	118.46	147.1	243.3	10.0	10.0			10,800	17,100
8	リビオシティ・ウイングフィールド最終期	E P	社 神奈川	10	78.06	106.75					48.6	66.6	8,100	11,100
	3件		<b>神奈川計</b>	46										
9	カーザベラ	F X	社 長野	32	98.03	102.56	250.0	250.0					25,000	25,000
10	ルネス上松	F Z	社 長野	12	88.82	88.82	200.0	200.0					16,000	16,000
	2件		<b>長野計</b>	44										
11	ウァンテュール各務原	F T	社 岐阜	74	75.83	99.08	73.9	96.5					7,400	9,700
12	キャスルハイツ西川手	B B	社 岐阜	33	95.94	115.80	104.5	126.7					10,300	12,400
13	キャスルハイツ藍川	B B	社 岐阜	28	92.75	125.19	100.0	135.0					9,100	12,300
	3件		<b>岐阜計</b>	135										
14	キャスルハイツ東浦IV	B B	社 愛知	21	112.45	117.63	106.0	112.0	10.0	10.0			11,600	12,200
15	キャスルハイツ刈谷井ヶ谷町	B B	社 愛知	28	102.40	108.09	160.0	169.0					12,750	13,400
16	キャスルハイツ今伊勢	B B	社 愛知	10	104.28	104.28	60.0	60.0	60.0	60.0			12,000	12,000
17	エクセルグランド逢妻駅北	A O	社 愛知	26	88.92	105.74			136.0	162.0			9,100	10,800
18	キャスルハイツ西尾桜町	B B	社 愛知	51	100.05	113.58	103.0	118.0					11,600	13,200
19	キャスルハイツ古見	B B	社 愛知	18	101.17	116.71	119.1	133.9					13,500	15,200
20	メゾン・ト・ラヴィ神領II	F I	社 愛知	20	92.48	105.24	101.0	116.0	10.0	10.0			12,000	14,000
	7件		<b>愛知計</b>	174										
21	キャスルハイツ富田第1期	B B	社 三重	22	94.59	110.59	92.4	107.5					9,200	10,800
22	キャスルハイツ富田第2期	B B	社 三重	21	94.59	110.59	94.5	107.5					9,500	10,800
23	キャスルハイツ津マリナ	B B	社 三重	18	101.67	107.95	116.4	123.6					10,780	11,450
24	キャスルハイツ豊田一色	B B	社 三重	30	95.36	108.07	115.3	130.7					10,600	12,100
25	キャスルハイツ鈴鹿野町	B B	社 三重	16	101.96	106.52	107.0	113.0					10,800	11,300
	5件		<b>三重計</b>	107										
26	ジオコート元町山手	E T	社 兵庫	38	51.52	82.92			151.4	243.6			7,570	12,190
27	ジオコート元町山手第2期	E T	社 兵庫	12	51.52	75.21			151.4	243.6			7,570	11,050
28	園田ヶキ通りのコーポラティブハウス	K J	社 兵庫	7	90.00	90.00	300.0	300.0					30,200	30,200

平成14年度マンション都県別

248

No.	事業名称	業者 記号	都道府 県名	戸数	専有面積・ 小(m <sup>2</sup> )	専有面積・ 大(m <sup>2</sup> )	保証金・ 小(万円)	保証金・ 大(万円)	権利金・小 (万円)	権利金・大 (万円)	敷金・小 (万円)	敷金・大 (万円)	地代・小 (円/月)	地代・大 (円/月)
29	ジュリオ朝霧	F U	社 兵庫	61	33.52	74.46	6.3	14.3	41.6	94.1			4,030	9,120
30	アルファステイツ鷹取駅前	D B	社 兵庫	62	68.44	94.31			98.0	135.0			9,840	13,550
		5件	<b>兵 庫 計</b>	180戸										
31	サイプレス五位堂エスタシオン・フレテ	F Y	社 奈良	21	72.03	83.89			16.7	18.3			8,230	9,580
32	サイプレス五位堂エスタシオン・フレテ	F Y	社 奈良	25	72.03	83.89			16.7	18.3			8,230	9,580
33	エルコート小泉	K K	社 奈良	80	60.00	113.93	5.6	10.7	19.6	1,399.5			9,186	17,442
		3件	<b>奈 良 計</b>	126戸										
34	スカイーク51祇園	F V	社 広島	12	72.98	72.98	33.5	33.5	100.4	100.4			9,900	9,900
		1件	<b>広 島 計</b>	12戸										
35	城東アビタシオン	F F	社 徳島	45	74.25	124.60	190.0	320.0					4,000	10,000
		1件	<b>徳 島 計</b>	45戸										
36	アシエンダ	F E	社 沖縄	18	105.00	106.00	118.0	118.0	5.0	5.0			5,000	5,000
		1件	<b>沖 縄 計</b>	18戸										
	<b>合 計</b>		36件	1,250戸										