

既存住宅は最初の選択肢になるのか

～ 住宅状況調査、安心R住宅 etc 潮目の変化を事業成長につなげる方法 ～

各位

謹啓 時下ますますご盛栄のこととお慶び申し上げます。

さて、現在我が国では、人口及び世帯数の減少が進行し、空き家問題が深刻化して行く中で、既存住宅を有効に活用し、市場で円滑に流通させることが重要課題となっています。

国土交通省では、昨年、既存住宅購入者の不安払拭に資する等の目的で、宅建業者は媒介契約の締結時に、建物状況調査（インスペクション）実施業者のあっせんに関し記載した書面を依頼者へ交付し、買主等に対して建物状況調査の結果概要等を重要事項として説明する等の内容の宅地建物取引業法改正を行い、平成30年3月（予）施行に向け施行規則改正等作業を行っています。その他にも、住宅ストックの有効活用、市場拡大による経済効果、ライフステージに応じた住み替えで豊かな住生活の実現等の観点から、既存住宅流通市場の活性化策が進められています（「安心R住宅」など）。

また昨年は、首都圏で初めて中古マンションの成約数が新築マンションの供給数を上回りました。既存住宅の比重が高まる中で、住宅流通、リフォーム・リノベーション等において、宅建業者に期待される役割は大きく変わっていくものと思われまます。

そこで、この度、当センターでは、住宅事業に携わる方のご参考に資するため、下記のとおりセミナーを開催することといたしました。

つきましては、業務ご多忙のこととは存じますが、ご参加賜りますようご案内申し上げます。

敬具

記

1. 日時 平成29年11月24日（金） 15:00～（2時間程度）
2. 場所 都道府県会館 101大会議室
東京都千代田区平河町2-6-3（TEL. 03-5212-9162）
3. テーマ 「既存住宅は最初の選択肢になるのか ～ 住宅状況調査、安心R住宅 etc 潮目の変化を事業成長につなげる方法 ～」
4. 講演 「既存住宅流通の促進に向けた安心できる取引環境整備の取組み」
国土交通省 土地・建設産業局 不動産課 課長補佐 角谷 大介 氏
「住宅政策と消費者変化を活用した既存住宅の最新集客戦略」
株式会社リクルート住まいカンパニー SUUMO 編集長 池本 洋一 氏
（国土交通省「流通促進に寄与する既存住宅の情報提供制度検討会」委員）
5. 参加費 無料
6. 申込み 第101回住宅・不動産セミナー申込み専用サイト（下記URL）にアクセスし、①会社名 ②部署 ③氏名 ④会社住所 ⑤メールアドレス ⑥電話番号を入力してお申し込みください。

※セミナー申込み専用サイトは、セキュリティ強化のため、SSL暗号化通信を利用しております。

<https://www.hrf.or.jp/semi/>

* セミナー当日、お申込みフォームに入力したメールアドレス宛に送付される聴講券をご持参くださいますよう、お願いいたします。

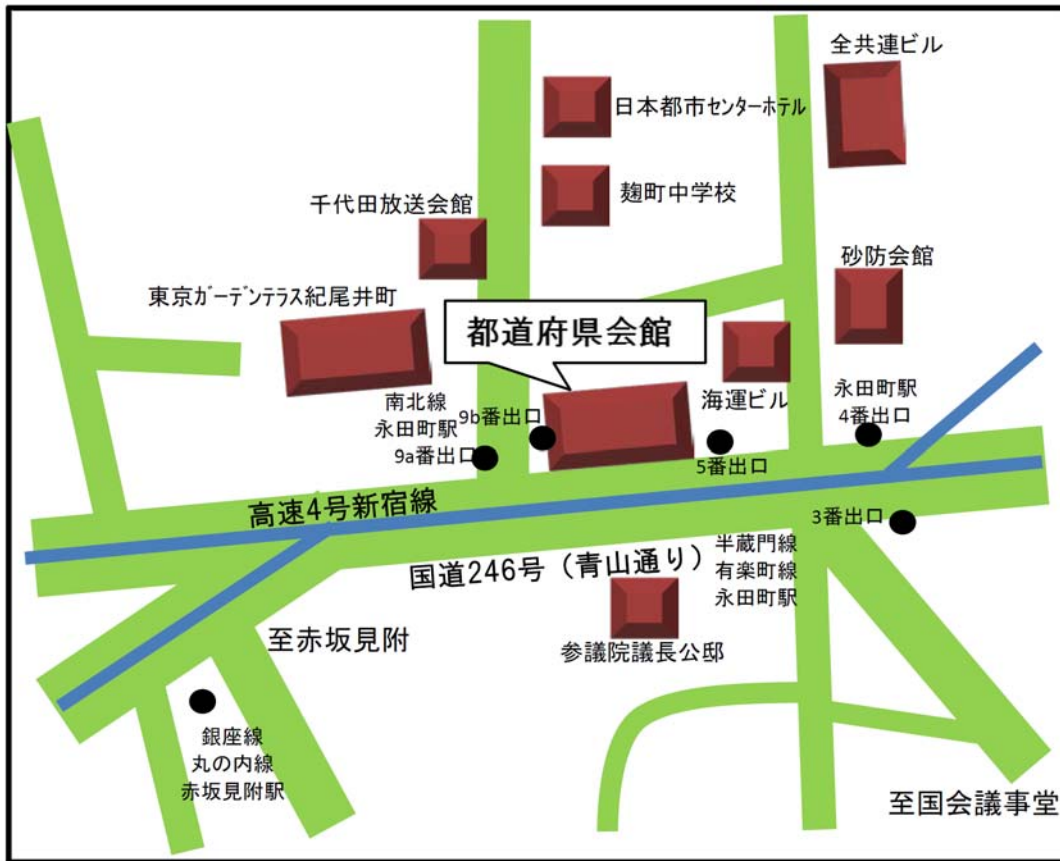
* 定員（150名）に達し次第申込み受付を締め切らせていただきますので、お早めにお申し込みください。

（締め切りの際は上記サイトにてご案内させていただきます。）

7. 問合せ先 公益財団法人 日本住宅総合センター 研究部（西村、原野、安田）
semi@hrf.or.jp TEL. 03-3264-5901

以上

(会場案内図)



交通のご案内

- 東京メトロ有楽町線・半蔵門線
 - ・永田町駅：5番出口より
 - 地下連絡通路を経て徒歩約1分
- 東京メトロ南北線
 - ・永田町駅：9番b出口より
 - 地下連絡通路を経て徒歩約1分(地下1階出入口)
- 東京メトロ丸の内線・銀座線
 - ・赤坂見附駅：D番出口より青山通り
 - (国道246号)を上がり徒歩約5分(1階出入口)

公益財団法人 日本住宅総合センター 第101回 住宅・不動産セミナー

1. 日 時 平成29年11月24日(金) 15:00～(2時間程度)
2. 場 所 都道府県会館 101大会議室
東京都千代田区平河町2-6-3 (TEL. 03-5212-9162)
3. テー マ 「既存住宅は最初の選択肢になるのか～住宅状況調査、安心R住宅 etc 潮目の変化を事業成長につなげる方法～」
4. 講 演 「既存住宅流通の促進に向けた安心できる取引環境整備の取組み」
国土交通省 土地・建設産業局 不動産課 課長補佐 角谷 大介 氏
「住宅政策と消費者変化を活用した既存住宅の最新集客戦略」
株式会社リクルート住まいカンパニー SUUMO 編集長 池本 洋一 氏

*セミナー当日、お申込みフォームに入力したメールアドレス宛に送付される聴講券をご持参ください
すよう、お願いいたします。

以上