

定期借地権事例調査〔 〕

- 抜粋版 -

平成16年12月

財団法人 日本住宅総合センター

このホームページで公開している報告書は、以下の内容を抜粋したものである。

本 編 第2章「分譲事例の検証」

資料編 月別供給数

都道府県別供給数

定借集計表（戸建て住宅）のうち都道府県別（2003年度）の表

定借集計表（マンション）のうち都道府県別（2003年度）の表

はじめに

財団法人 日本住宅総合センターでは、平成6年以降、自主研究課題として、定期借地権によって供給される住宅について定量的な検証を行うため、定期借地権設定事例のデータ集積を行ってきた。平成7年末にとりまとめた『戸建て住宅の定期借地権事例調査Ⅰ』（内部資料）はその最初の成果であったが、これは新法施行後ほぼ3年の時点で収集した166事例（区画数で約850）のデータから、発売時期、事業者、所在地、区画数、最小・最大区画面積、月額地代、保証金額、実質賃料、分譲方式などを取り出して整理したものであって、定期借地権事例調査としては当時もっとも詳細なものであった。

同センターでは、その後引き続き事例の収集と分析を精力的かつ系統的に進め、平成9年5月に集積したデータを精査した『戸建て住宅の定期借地権事例調査』（確定版）を刊行した。その後、平成10年8月に『定期借地権事例調査〔Ⅱ〕』、平成11年5月に『定期借地権事例調査〔Ⅲ〕』、平成12年3月に『定期借地権事例調査〔Ⅳ〕』、平成13年1月に『定期借地権事例調査〔Ⅴ〕』、平成14年3月に『定期借地権事例調査〔Ⅵ〕』、平成14年10月に『定期借地権事例調査〔Ⅶ〕』、平成15年10月に『定期借地権事例調査〔Ⅷ〕』と継続的に調査結果をとりまとめ、刊行している。本書はそれに続く第10次の報告書であり、調査研究の継続性という点からも評価に値する重要な事業となった。このようにして10年を経過した現在、同センターは定期借地権による住宅供給に関して信頼できるデータベースを構築しており、研究上も実務上ももっともよく参照される資料ソースを提供している。

もっとも、本調査研究が今日の水準に達するまでの道のりは必ずしも容易なものではなかった。顧みれば、同センターが平成6年に研究委員会を設置してこの事業を開始したときは、データ収集の基本方針（調査事項の基本設定と分析の視点）のみがあって、そのための協力態勢や情報ネットワーク（いかにして詳細かつ正確に定期借地権による住宅供給事例を数多く集めるか）はまったく形成されていなかったのもであって、この時期の苦労は並大抵のものでなかったことが思い起こされる。10年という節目に立ってみて、この研究事業を継続した意義の大きいことをあらためて知らされるのである。

平成15年度末の推計値（稲本事務所）では、販売予定分を含めて年間の開発案件総数は約5,200件、戸数で約48,000戸（マンションを含む）と見られるが、ここに刊行する『定期借地権事例調査〔Ⅸ〕』では、平成14年度末までの集約数に352事例、3,818戸を加えて、5,121事例、41,352戸の詳細情報を収載している。これらの件数は、それぞれ推計数の過半を占めて全体を代表するに足る情報を提供するものとなっている。この事例調査を他の類似の調査と比較すれば、マンションに比べて事例の捕捉がより困難な戸建て住宅の部門で収集実績が格段に高く、平均して年400件を超える戸建て住宅開発案件を収集しているため、1件当たりの集計項目の多さとあいまって、本格的なデータ分析を可能としている。

他方、年度ごとの変動を見れば、平成9年以降新設住宅着工戸数が減少しており、定期借地権住宅の供給もその例外でないことがわかる。収集されたデータにおいて、平成15年度は、マンションに関する限り市場の拡大傾向を反映した結果となっているが、戸建て住宅に関しては数量上の減少が著しい。これは、主としては戸建て住宅の供給総数が大きく落ち込んだことによるが、地価の下落とかかわって土地付き住宅が入手しやすくなったという事情もあると推認される。しかし、長期的な視点に立って検討すれば、定期借地権に関する需要者の意識の変化をここに見出すことができるように思われる。むしろグレードの高い住宅を取得する手段として定期借地権を選好する傾向がますます強まっているように思われるからである。

制度の創設以来、定期借地権付き住宅に関するユーザーの意識や評価も変化を遂げた。私が「定借の第一ステージ」と考える初期においては、土地を取得しないことによって住宅を廉価に取得できることが評価されたが、やがて「定借の第二ステージ」（1995年以降）においては土地取得を必要としないことによる資金余裕を住宅と住環境の質の追求に振り向ける意識が顕著になった。「定借だからグレードが高い」という評価が生まれ、定着したのである。土地付き住宅の価格下落が定期借地権による戸建て住宅の供給数を減少させていると見られる一方で、「廉価」を主たる理由としない定期借地権の選択がなおその需要を支えていると見ることもできるであろう。

今日、定期借地権付き住宅の質の評価に加えて、資金余裕を「人生の第三ステージ」における住まいと生活の安心の確保にあてようとする新しい動きが見られる（生活介護と結合した定借マンションなど）。これに対応して、定期借地権付き住宅も「定借の第三ステージ」と呼ぶべき新しい段階に入りつつあるように考えられる。日本住宅総合センターが構築してきた定期借地権付き住宅のデータベースも、やがてこのような新しい動向を捕捉してその検証を可能とすることであろう。

本報告書は、収集されたデータを多様な角度から整理しているだけでなく、研究委員会の一員である税理士 平川茂氏が他の豊富な資料と結びつけながら詳細な解析を行っていることを特徴としている。これは、この調査研究の当初から続けられている努力であって、他の調査報告にはない独自の価値を本報告書に与えている。

本書が定期借地権に関心をもつ広範な人々の参考に供されることを望むとともに、この調査研究を今後も続けていくにあたって、いっそうの協力が寄せられることを期待している。

平成16年10月

研究委員会を代表して
東京大学名誉教授・弁護士
稲本洋之助

目 次

はじめに

序

1. 平成 16 年度不動産譲渡課税の改正ポイント..... 2
2. 居住用財産の譲渡損失に関する特例措置の拡充..... 2
 - (1) 特定の居住用財産の買換え等の場合の譲渡損失の損益通算及び繰越控除制度..... 2
 - (2) 特定の居住用財産の譲渡損失の損益通算及び繰越控除制度..... 4
 - (3) 二つの居住用譲渡損失制度の違い..... 5

第 1 章 定期借地権制度の概要

1. 借地権の種類と分譲方式について..... 6
 - (1) 定期借地権の種類..... 6
 - (2) 借地期間..... 7
 - (3) 権利の種類（地上権・賃借権）..... 8
 - (4) 分譲方式..... 10
2. 設定時の一時金および地代とその改定方法について..... 11
 - (1) 一時金の種類と性質..... 11
 - (2) 一時金と地代の関係..... 12
3. 定期借地権に関する税制改正の経緯について..... 12
 - (1) 定期借地権の設定による保証金の経済的利益の課税について..... 12
 - (2) 定期借地権および底地の相続税評価..... 15
 - (3) 定期借地権の底地評価の見直し..... 18

第 2 章 分譲事例の検証

1. 収集した事例の総数について..... 22
2. 戸建て住宅の事例分析..... 23
 - (1) 分類方法とそのポイント..... 23
 - (2) データ分類の結果..... 24
3. マンションの事例分析..... 31
 - (1) 分類方法とそのポイント..... 31

(2) データ分類の結果.....	31
-------------------	----

資料編

月別供給量.....	37
都道府県別供給量.....	39
2003 年度 都道府県別供給量	40
定借集計表（戸建て住宅）	
発売順.....	41
都道府県別（2003 年度）	161
事業者別（2003 年度）	171
地代順（2003 年度）	183
土地面積順（2003 年度）	191
保証金順（2003 年度）	199
定借集計表（マンション）	
発売順.....	207
都道府県別（2003 年度）	222
事業者別（2003 年度）	223
地代順（2003 年度）	225
専有面積順（2003 年度）	226
保証金順（2003 年度）	227
権利金順（2003 年度）	228

第2章 分譲事例の検証

1. 収集した事例の総数について

1993年に初の定期借地権付き分譲住宅が発売されてから、2003年度までに当センターの調査により収集した事例数は、戸建て住宅の事例が4,723件(27,597区画)、マンションの事例は398件(13,755戸)となった。総件数では5,121件(41,352区画(戸数))となった。定期借地権付き住宅の供給が始まってから10年が過ぎ、ここ4～5年は毎年4,000～5,000戸の定期借地権付き住宅が供給され、総戸数では4万戸を超える供給数となった。

年度別の供給数をみてみると、戸建て住宅については、1995年度から1998年度までは2,000区画台の供給であったが、1999年度から2002年度までは3,000区画台の供給に増加している。2002年度の供給数が3,686区画と本調査を始めてからもっとも多い供給数を記録している。最新のデータである2003年度の供給数は、減少して2,557区画である。

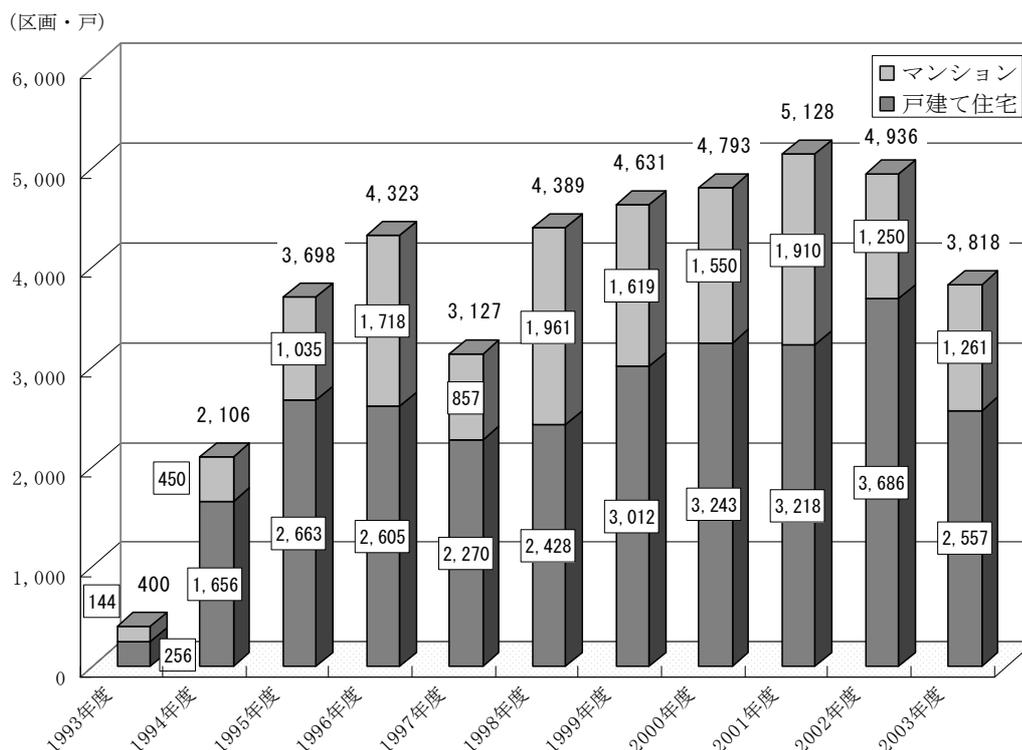
マンションについては1998年度の1,961戸をピークに1999年度は1,619戸、2000年度は1,550戸、2001年度は1,910戸、2002年度は1,250戸、最新データの2003年度は1,261戸である。戸建て、マンションともに比較的安定した供給があるものの、マンションは2001年度、戸建ては2002年度をピークとし、減少の傾向が出てきていると思われる。

この傾向は、郊外型の所有権の戸建て住宅やマンションが低価額で安定供給されていることと、都市型の比較的高額なマンション等の供給の増加とで、全体的に多少供給過多である供給者側が定期借地権の物件の開発よりも従来の所有権物件の販売に力を入れているためと思われる。

また、定期借地権付きマンションで競争力が顕著に出るとと思われる都市型のマンション開発に関しては、収益性や換金性等の問題から土地を提供する個人および中小法人の土地所有者が極めて少ないことも原因と考えられる。

1998(平成10)年8月に定期借地権の設定されている底地の相続税評価額を引き下げる個別通達が公表されているが、その年の定期借地権付きマンションの供給数がピークとなっているのは、相続評価額の引下げが供給を活性化させる要因になった可能性がある。

年度別供給量（戸建て住宅・マンション）



2. 戸建て住宅の事例分析

(1) 分類方法とそのポイント

定期借地権付き戸建て住宅の分譲事例を検証するにあたって、その事例を公開情報などから収集し、その収集されたデータを整理して分類する方法をとった。収集および分類方法については次の方法による。

①事業事例の収集方法について

住宅の分譲事例については、分譲を行う事業者がその購入者に対して広報活動を行い、公募により分譲されるケースが多いと考えられる。広報の方法については、多数の方法があるが、一般的なものとして雑誌・新聞等の紙面への掲載や折込みチラシなどである。今回の事業事例の収集にあたっては、それらの公開情報の中でも比較的全国または三大都市圏等に公表された事例を中心に収集している。また、収集された事例の公開情報に揭示されていない契約内容などの詳細については、分譲事業者の協力を得て質問状やヒアリングによってできるだけ収集を行った。しかし、小規模な住宅供給や地域性の高いものについては広報活動が小規模で地域的に限定されているケースも多く、網羅性においては問題が残っている。

②データの収集対象・期間

1993（平成5）年から2004（平成16）年3月末までに発売された戸建て住宅の全定期

借地権事例を対象とした。

③収集データの項目について

前述の方法によって収集したデータであるため、一般的に公開される項目と事業者の協力のもとにのみ収集できる契約内容等の詳細データとがある。本件調査報告書においては、できるだけ正確な分析を行うために一般的に公開される情報を中心に分類し、分析を行うこととした。

一覧表に表示している項目は、次のとおりである。

- a. 発売年月
- b. 事業名称
- c. 事業者名
- d. 所在地
- e. 区画数
- f. 最小区画面積
- g. 最大区画面積
- h. 最小保証金額
- i. 最大保証金額
- j. 最小地代額
- k. 最大地代額

④データ別分類方法について

前述のデータを項目ごとに分類し、その数値分析を行うにあたって次のA～Dの項目については順位をつけることとした。

- A. 発売順
- B. 保証金順
- C. 地代順
- D. 面積順
- E. 都道府県別
- F. 事業者別

(2) データ分類の結果

収集されたデータを分類・分析した結果は、次のとおりである。

①発売順

定期借地権制度は、1992（平成4）年8月1日から施行された新借地借家法により創設されたが、その年においては、居住用の住宅分譲は発売予定の公表のみにとどまり、実際の発売は翌年（1993年）になってから始まった。収集されているデータの中で一番早く発

売されたものは、1993年2月にH J社が愛知県刈谷市において分譲した事例である。この事例は、3区画という少ない区画数で、面積は199.86㎡で地代が15,000円と比較的低額となっている。

2番目の事例は、1993年4月のL O社が発売した大阪府河内長野市の事例である。この事例は土地面積200.50㎡の2区画の分譲であるが、地代が月額50,000円と高額になっている。保証金は1区画400万円である。

3番目の事例は、AM社の大阪府岸和田市の事例である。この分譲事例の特徴は、区画数が7区画で土地面積が1区画最小100㎡、最大でも144㎡となっており、保証金の額も1区画100万円と比較的少額である。それに対し地代の額は、月額35,000円(㎡単価350円)であるため、比較的高額となっている。このように1区画の面積を小さくし、保証金の額も少額とすることで、販売価格の総額を低く抑え、賃貸住宅からの購入者をターゲットにする商品づくりが初期の事例によく見られる。

収集されたデータにおいては、1993年2月の発売を皮切りに、1993年度中には55事例の分譲事例が収集されている。その事例は三大都市圏内のものがほとんどで、発売総区画数は256区画となっている。

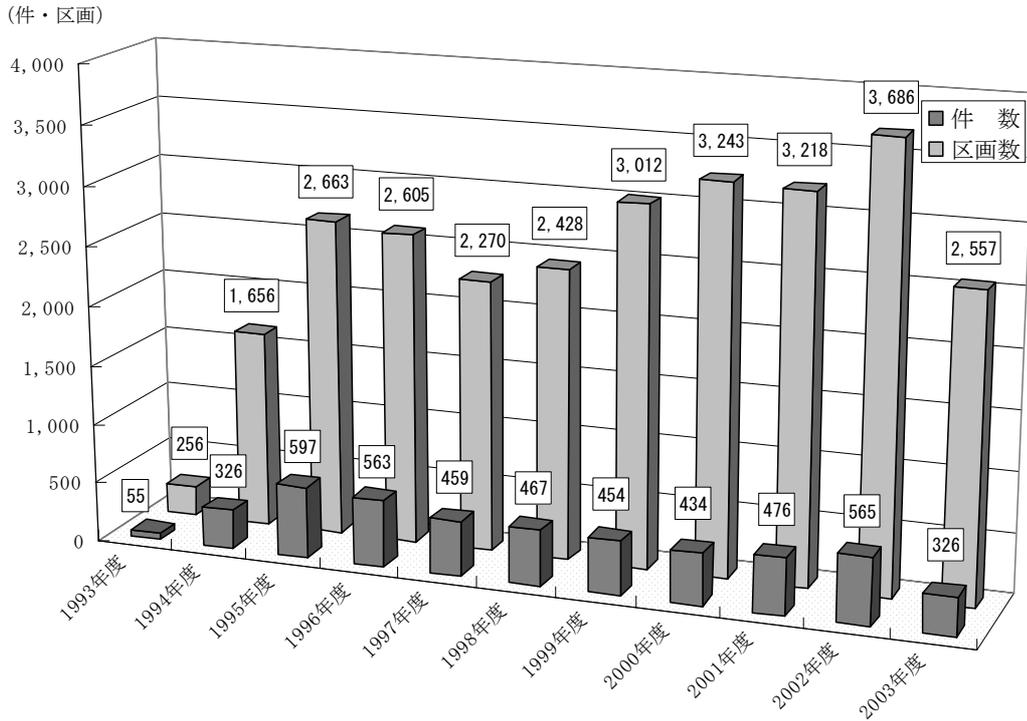
翌年の1994年度には326事例(1,656区画)となり、地域も三大都市圏に加えて地方都市の事例もかなり出てきた。特に多いのは、近畿圏と中部圏であるが、首都圏内の事例も増加してきている。

その後、1995年度には597事例(2,663区画)で早くも初期供給のピークを迎え、1996年度は563事例(2,605区画)、1997年度も459事例(2,270区画)と減少している。

しかし、1998年度は467事例(2,428区画)と増加し、1999年度は454件(3,012区画)と供給区画数で3,000戸を超え、定期借地権付き住宅の安定供給期に入ったといえる。その後も2000年度は434件(3,243区画)、2001年度は476件(3,218区画)、2002年度には565件(3,686区画)と過去最大を記録している。最新の2003年度は326件(2,557区画)と多少減少の傾向がある。

また、事例数に対し供給区画数は増加している傾向にあり、1事例当たりの平均区画数が増加していると考えられる。1事例当たりの区画数は、10区画以内の小規模なものがほとんどであるが、1999年度以降は、20区画から40区画程度の比較的大きな事例が増加してきている。

年度別供給量（戸建て住宅）



②保証金順

戸建て住宅の場合、収集された分譲事例のほとんどが、借地人から設定時の一時金として保証金（借地期間満了時に返還を要する一時金）を授受している。また、少数ではあるが権利金授受の事例、保証金と権利金とを組み合わせる事例もあり、土地所有者の意向や開発費用の捻出等販売側のさまざまな目的でその設定が違ってきている。

しかし、戸建て住宅のほとんどの事例が保証金を授受していることから、保証金順に表示した本項目においては、1区画当たりの保証金の総額が高額となっている順に表示している。

2003年度（2003年4月～2004年3月、以下同様）のデータで、1区画当たりの保証金がかつても高額である事例をみると、第1位は東京都で供給された事例で、最大保証金額は1区画当たり3,580万円である。昨年度（2002年度）の事例の中で最大のものは3,730万円、一昨年度（2001年度）の最大のものは3,040万円となっている。保証金は最大3,000万円台が上限で、いずれも東京近郊の販売事例である。

2003年度において保証金額が最大となっている事例は、練馬区の2区画の分譲で土地面積が64.15㎡と定期借地権付き住宅としては狭小な敷地で、保証金3,580万円、地代が月額19,400円であるため、保証金を高額にして地代を低額に抑える商品企画をしているものと考えられる。また、第2位は神奈川県の実例で最大2,520万円、2区画の分譲となっている。面積は最大322.16㎡で、定期借地権ならではの広い敷地で、所有権の物件に対して

競争力を出そうとしている。首都圏以外の事例では第9位の京都府の事例で、保証金額は最大1,684万円（最小1,431万円）、13区画の分譲で面積は最大152.12㎡（最小130.03㎡）となっている。

2003年度の事例で保証金額が高額なものは、上位20位のうち17事例が首都圏の事例で、上位50位まででも45事例が首都圏である。ほかの5事例は近畿圏の事例となっている。

首都圏と近畿圏以外の事例では、58位に宮崎県の事例がある。供給区画数104区画の大型の分譲事例で、保証金は最小221万円～最大663万円、土地面積は216.90～652.12㎡である。

保証金順（戸建て住宅・2003年度）

No.	事業名称	業者 記号	所在地	区画	土地面積 大(㎡)	保証金 大(万円)	㎡単価 大(万円)	地代 大(円/月)
1	アウアン桜台	OV社	練馬区桜台	2	64.15	3,580.0	55.8	19,400
2	港北ニュータウンWELLPROJECT	BQ社	横浜市都筑区牛久保	2	322.16	2,520.0	7.8	80,500
3	港北NTセンター北	QD社	横浜市都筑区牛久保東	1	198.83	1,980.0	10.0	38,000
4	ロイヤルネックスたまプラーザ	BQ社	川崎市宮前区犬蔵	2	199.71	1,941.0	9.7	45,900
5	港北NT中川	QD社	横浜市都筑区中川	2	245.21	1,910.0	7.8	67,700
6	八王子みなみ野シティ	OT社	南八王子土地区画整理事業地区	6	228.31	1,730.0	7.6	70,100
7	荏田東	BY社	横浜市都筑区荏田東	8	336.95	1,700.0	5.0	58,000
8	都市庭園鶴川台	BY社	町田市広袴	3	308.21	1,690.0	5.5	68,500
9	和のまち御室	KH社	京都市右京区花園土堂町	13	152.12	1,684.0	11.1	39,000
10	PASS50藤が丘	BK社	横浜市青葉区藤が丘	3	168.58	1,650.0	9.8	44,000
11	青葉の森	OB社	千葉市中央区千葉寺地区	2	203.30	1,590.0	7.8	50,800
12	港北ニュータウン北山田	BK社	横浜市都筑区北山田	2	253.54	1,510.0	6.0	56,700
13		QK社	横浜市青葉区大場町	3	171.92	1,380.0	8.0	40,000
14	八王子みなみ野シティコンサージュ第1期	BK社	八王子市宇津貫町	2	176.71	1,330.0	7.5	53,900
15	八王子みなみ野シティコンサージュ第2期	BK社	八王子市宇津貫町	1	173.98	1,330.0	7.6	53,900
16	パールステージ調布・深大寺東町	FA社	調布市深大寺東町	3	202.77	1,050.0	5.2	38,000
17	八王子みなみ野Owner's	BK社	八王子市宇津貫町	3	286.88	1,000.0	3.5	94,500
18	パホームシティ泉北・光明台II	CB社	和泉市光明台	7	303.75	1,000.0	3.3	40,000
19	パークサイド杉戸高野台	BK社	北葛飾郡杉戸町高野台西	10	244.79	1,000.0	4.1	45,500
20	「西宮名塩ニュータウン」公園通りの丘	CB社	西宮市東山台	5	211.89	1,000.0	4.7	43,000

③地代順

住宅購入者にとって、地代の額は住宅ローンの返済額とともに毎月の出費となるため関心は大きい。また、購入時に支払う保証金の額は変動することはないが、地代の額は物価上昇等に応じて改定される場合が多い。当然、インフレ経済になれば、値上がりする可能性がある。

2003年度の事例の中で、1区画当たりの地代の額が高額である順に見てみると、第1位は宮城県の事例で1区画のみの分譲で地代額は103,000円である。高額な地代は首都圏に集中している傾向にあるが、この事例は宮城県の事例で、土地面積が680.52㎡と非常に広大な敷地であるため、地代が高額になっている。

10万円を超える地代はこの事例のみで、第2位は千葉県の事例で最大地代額は98,500円となっている。

また、最大地代額が5万円を超えている事例は55事例ある。土地価額の下落が続いて

いた中で保証金と地代の額も減少傾向にあるが、保証金の下落の幅の方が地代の下落幅より大きい傾向にある。

過去のデータの中で地代がもっとも高額なのは、1995年7月にG V社が札幌で分譲した事例で、1区画当たりの地代の額が月額354,000円となっている。区画数は14区画あり、面積も184～200㎡程度と特別に広いわけではない。保証金額は、1区画300～350万円となっており、保証金を下げて、地代を高くしている事例と考えられる。

地代順（戸建て住宅・2003年度）

No.	事業名称	業者 記号	県名	区画	土地面積 大(㎡)	地代 大(円/月)	保証金 大(万円)	権利金 大(万円)	実質賃料 大(円/月)
1		BZ社	宮城	1	680.52	103,000	400.0		113,000
2	ひろびろ宅地a(アール)街区シリーズ「おゆみ野」	KF社	千葉	13	400.34	98,500	500.0		111,000
3	八王子みなみ野Owner's	BK社	東京	3	286.88	94,500	1,000.0		119,500
4	長津田みなみ台最終期	CB社	神奈川	5	291.77	89,500	950.0		113,250
5	ひろびろ宅地a(アール)街区シリーズ「千葉ニュータウン白井ささの葉台」	KF社	千葉	10	305.29	83,600	390.0		93,350
6	都市庭園「鶴川台」	BY社	東京	22	383.68	82,900	870.0		104,650
7	都市庭園「鶴川台」最終	BY社	東京	15	497.45	82,900	870.0		104,650
8	港北ニュータウンWELLPROJECT	BQ社	神奈川	2	322.16	80,500	2,520.0		143,500
9	鶴川台ECO VILLA	BK社	東京	3	240.26	76,400	650.0		92,650
10	City&Cityおゆみ野第12次	KF社	千葉	43	279.15	74,700	380.0		84,200
11	長津田みなみ台	BY社	神奈川	1	214.40	74,000	780.0		93,500
12	都市庭園鶴川台2期	CB社	東京	4	213.29	72,400	760.0		91,400
13	オースヒル軽井沢	OC社	長野	17	2,671.19	70,800	100.0	100.0	74,967
14	オースヒル軽井沢	OC社	長野	28	2,671.19	70,800	100.0	100.0	74,967
15	都市庭園鶴川台Sinfonia Garden	ZF社	東京	7	260.09	70,600	760.0		89,600
16	ひろびろ宅地a(アール)街区シリーズ「しいの木台」	KF社	千葉	3	310.19	70,400	330.0		78,650
17	鶴川台	BY社	東京	6	229.10	70,300	740.0		88,800
18	八王子みなみ野ティ	OT社	東京	6	228.31	70,100	1,730.0		113,350
19	都市庭園・鶴川台ECO VILLAGE	ZF社	東京	14	240.26	70,000	740.0		88,500
20	長津田みなみ台	BK社	神奈川	2	210.29	69,600	960.0		93,600

注：実質賃料は、保証金の運用益を3%とし、権利金を50年で按分して計算した。

④面積順

定期借地権付き住宅は住宅購入者にとって土地の取得資金を必要としないため、同じ予算で広い住宅が購入できる点の一つの魅力になると考えられる。また、所有権では購入が不可能な広い面積の住宅を供給することができ、商品競争力を高めることが可能となる。

2003年度の事例で面積の大きい順に比較すると、区画面積が一番大きなものは、4年連続で軽井沢の事例となっている。リゾート地における定期借地権住宅（別荘）が確実に商品性をもっていることがわかる。供給区画数も17区画と多く、4年間でかなりの数の定期借地権住宅が軽井沢で分譲されたことになる。1区画当たりの面積は、1,000.61～2,671.19㎡となっており、最小区画でも軽井沢の標準的な別荘地の面積である300坪を確保しており、最大区画の面積は800坪以上となっている。その他の事例では、第3位の山口県の事例で80区画と大規模の開発事例で最小面積が219.43㎡、最大面積が1,025.29㎡と区画面積にバリエーションの多い事例となっている。第4位の新潟県の事例も49区画で243.25～701.90㎡と面積のバリエーションが多い設定となっている。

2003年度の集計データで最大区画の面積が400㎡を超えているものは30事例あり、全国の持ち家住宅の標準的な面積である200㎡を超える事例は、326事例中247事例と全体の75%に達している。この点からも定期借地権付き住宅が「安さ」を追求するものから「広さ」を追求するものに変化しており、今後も定期借地権制度が定着することで住宅の平均面積の拡大が期待できる。

また、全体的に面積に関しては地方都市ほど広いものが多く提供されているが、土地価額が比較的低い地域において、定期借地権付き住宅を所有権より魅力のある商品にしようとした場合、面積を広くする必要があるためと考えられる。

面積順（戸建て住宅・2003年度）

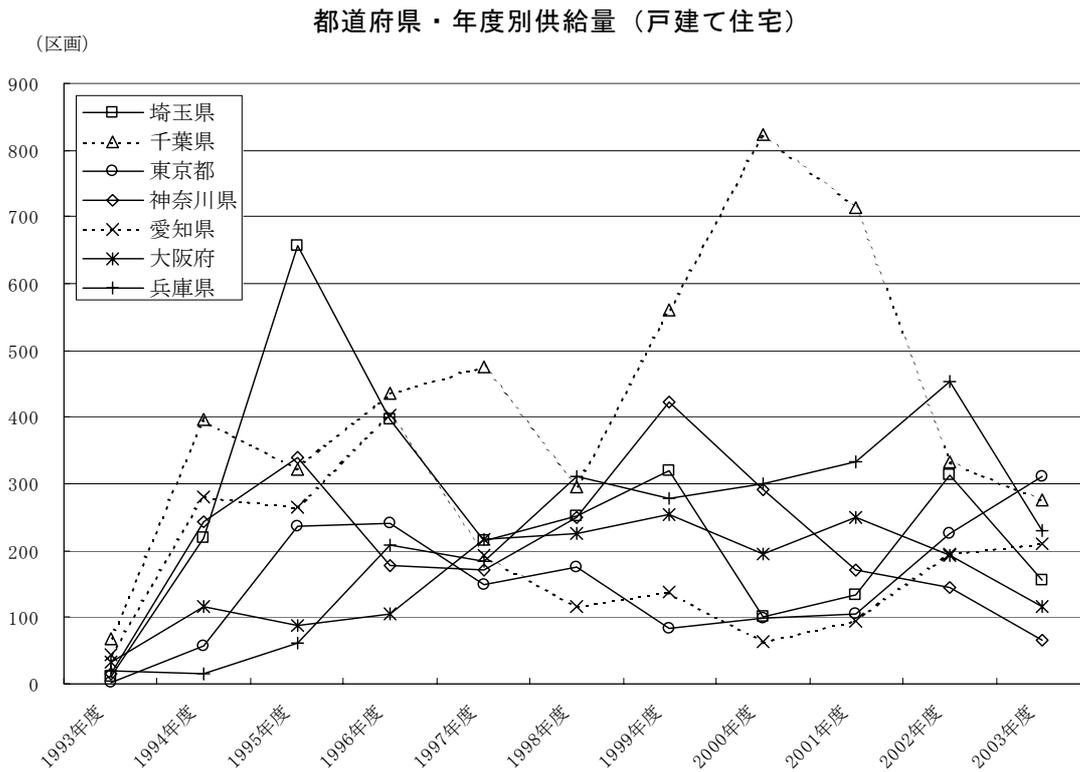
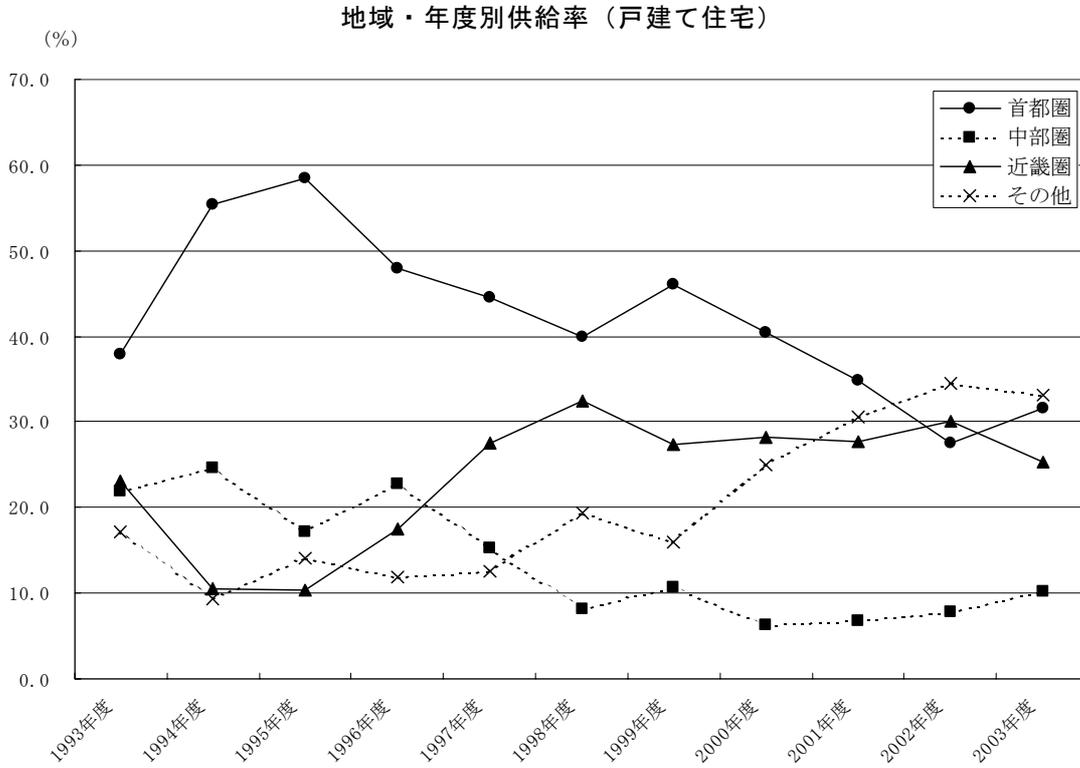
No.	事業名称	業者 記号	所在地	区画	土地面積 大(㎡)	保証金 大(万円)	地代 大(円/月)
1	オースヒル軽井沢	OC社	北佐久郡軽井沢町大字茂沢字赤名木沢	17	2,671.19	100.0	70,800
2	オースヒル軽井沢	OC社	北佐久郡軽井沢町大字茂沢字赤名木沢	28	2,671.19	100.0	70,800
3	宇部新都市 あすとびあ	KX社	宇部市あすとびあ	80	1,025.29	500.0	64,100
4	長岡ニュータウン 青葉台	KX社	長岡市青葉台	49	701.90	500.0	42,500
5	滝呂(ひろばみち)第3次	KF社	多治見市滝呂町	12	681.49	270.0	32,600
6		BZ社	宮城郡利府町菅谷台	1	680.52	400.0	103,000
7	キャンパスタウンまなび野	ZC社	宮崎市大字郡可分	104	652.12	633.0	36,920
8	常総ニュータウン北守谷第7次	KF社	守谷市薬師台	9	573.59	100.0	57,800
9	レークピア大津仰木の里第8次	KF社	大津市雄琴	20	566.23	200.0	58,000
10	滝呂(ひろばみち)第2次	KF社	多治見市滝呂町	10	547.49	250.0	30,900
11	SETOみずの坂 2次	KF社	瀬戸市本郷町地内	23	529.42	460.0	56,600
12	パークヒルズ 田原第6次	KF社	四條畷市田原台	15	527.12	200.0	46,000
13	都市庭園「鶴川台」最終	BY社	町田市広袴	15	497.45	870.0	82,900
14	モンシェイ西見前	BK社	盛岡市西見前	5	489.90	550.0	38,000
15	パナホームウェルあかしあ台	OM社	三田市あかしあ台	3	488.44	300.0	40,000
16	ポータルタウンSETOみずの坂 第3次	KF社	瀬戸市本郷町地内	20	488.02	130.0	44,700
17	秋保定期借地権分譲	BZ社	仙台市太白区秋保湯元字青木	2	477.19	160.0	13,100
18	藤原台第6次	KF社	神戸市北区藤原台南町	26	471.08	200.0	62,000
19	パークヒルズ 田原	JW社	四條畷市田原台	1	458.20	330.0	42,100
20	札幌ニュータウンあいの里	KF社	札幌市北区あいの里3条	97	444.38	150.0	38,900

⑤都道府県別

地域別の供給実績を収集してみると、首都圏が1,882事例（11,446区画）、中部圏が864事例（3,352区画）、近畿圏が1,018事例（6,767区画）、その他の地域が959事例（6,032区画）となっている。都道府県別にみると、第1位は千葉県の580事例（4,701区画）、第2位が埼玉県の546事例（2,775区画）、第3位が愛知県の508事例（2,005区画）となっている。

2003年度の都道府県別の販売区画数を比較してみると、第1位は東京都で310区画の分譲が行われた。事例数も42件と多くなっている。第2位が千葉県の277区画で事例数は27件、第3位が2002年度に第1位であった兵庫県で、230区画で事例数が23件である。三大都市圏以外では宮崎県の142区画となっているが、事例数は2件と少なく、1事例当たりの供給区画数が非常に多くなっている。

また、東京都と大阪府を比較してみると、東京都は事例数 42 件、区画数 310 区画、大阪府は事例数 18 件、区画数 115 区画となっており、2003 年度は東京都が大阪府の倍以上の供給を行ったことになる。



3. マンションの事例分析

(1) 分類方法とそのポイント

定期借地権付きのマンションの事例についても、データ収集方法は戸建て住宅の方法に準じて行った。定期借地権付きマンションの供給は、戸建て住宅と同様に1993年から始まっており、全体で収集された事例は398件（供給戸数13,755戸）となっている。供給戸数では戸建て住宅の半数程度を記録している。

戸建て住宅が設定時の一時金を保証金のみとする傾向が強い一方、定期借地権付きマンションは権利金と保証金に相当する敷金との両方を授受する事例が多く出てきているのが特徴である。そこで今回表示したデータは以下のとおりである。

- a. 発売年月
- b. 事業名称
- c. 事業社名
- d. 所在地
- e. 戸数
- f. 敷地面積
- g. 最小・最大専有面積
- h. 最小・最大保証金額
- i. 最小・最大権利金額
- j. 最小・最大敷金額
- k. 最小・最大地代額

(2) データ分類の結果

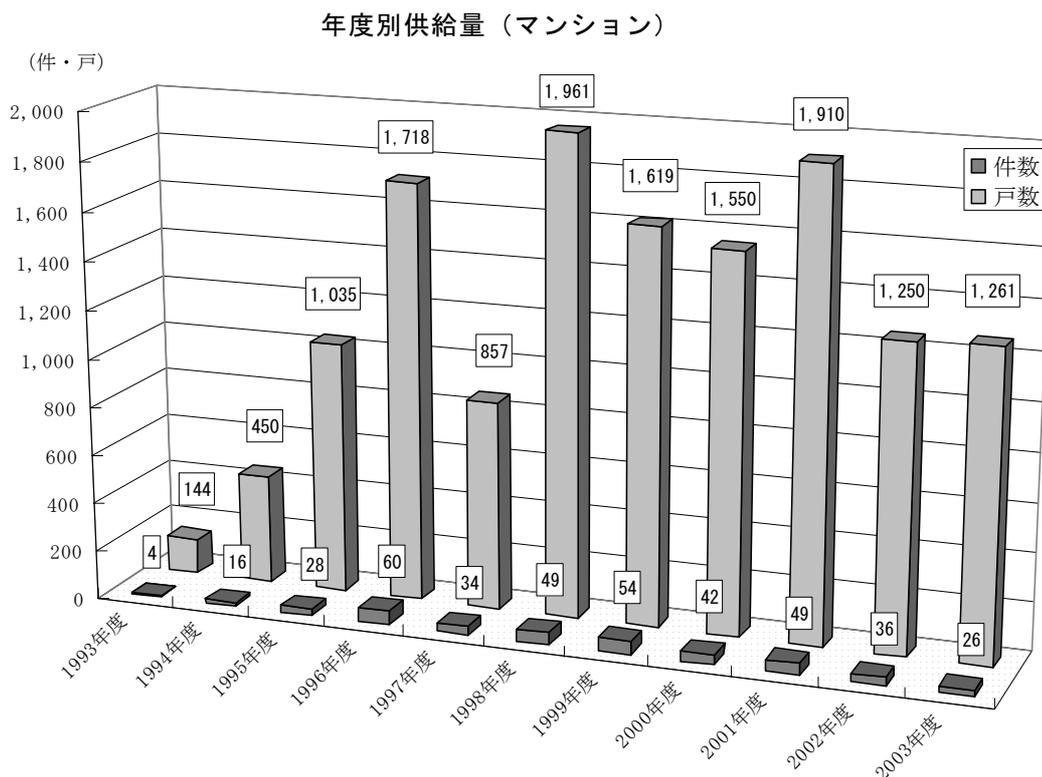
収集したデータを項目ごとに分類し、その数値分析を行うにあたって、次のA～Fの項目については順位をつけることとした。

- A. 発売順
- B. 地代順
- C. 面積順
- D. 都道府県別
- E. 保証金順
- F. 権利金順
- G. 事業者別

① 発売順

今回収集されたデータの中で、発売が一番早いものは、定期借地制度が制定された1992

年の翌年である1993年度からの発売で、事例数は4事例、供給戸数は144戸となっている。翌1994年度には16件(450戸)、1995年度には28件(1,035戸)、1996年度には60件(1,718戸)と増加している。このように、事例数では1996年度の60件がピークであるが、供給戸数では1998年度の1,961戸がピークとなっている。その後は40～50件台の事例数で安定した供給がされていたが、2002年度は36事例(1,250戸)、2003年度は26事例(1,261戸)と減少傾向がみられる。



②地代順

2003年度の事例の中で、地代がもっとも高いのは、東京都の事例で、地代の最大月額額は45,360円である。専有面積は最大で124.31㎡と、首都圏の一般的なマンションからすると広く設定されている。第2位の事例は兵庫県の事例で、地代月額34,470円、最大面積は144.64㎡である。第1位こそ首都圏の事例であるが、上位10位以内に首都圏の事例は2件しかなく、近畿圏の事例が多くなっている。

③面積順

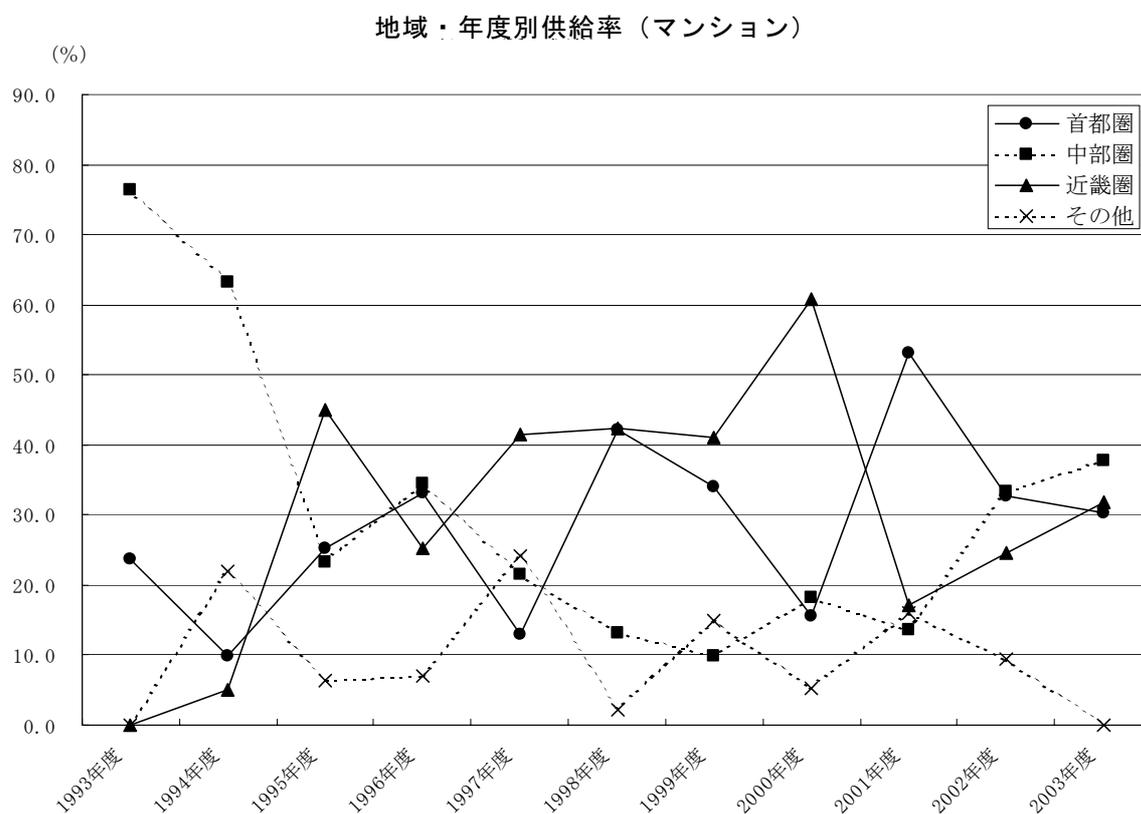
2003年度で専有面積が一番大きな事例は、地代で第2位になっている兵庫県の事例で、専有面積の最大が144.64㎡となっている。第2位は地代で第3位になっている大阪府の事例で最大専有面積は144.09㎡となっている。

今年度の26事例のうち最大専有面積が100㎡以上の事例は21事例と、全体の8割以上

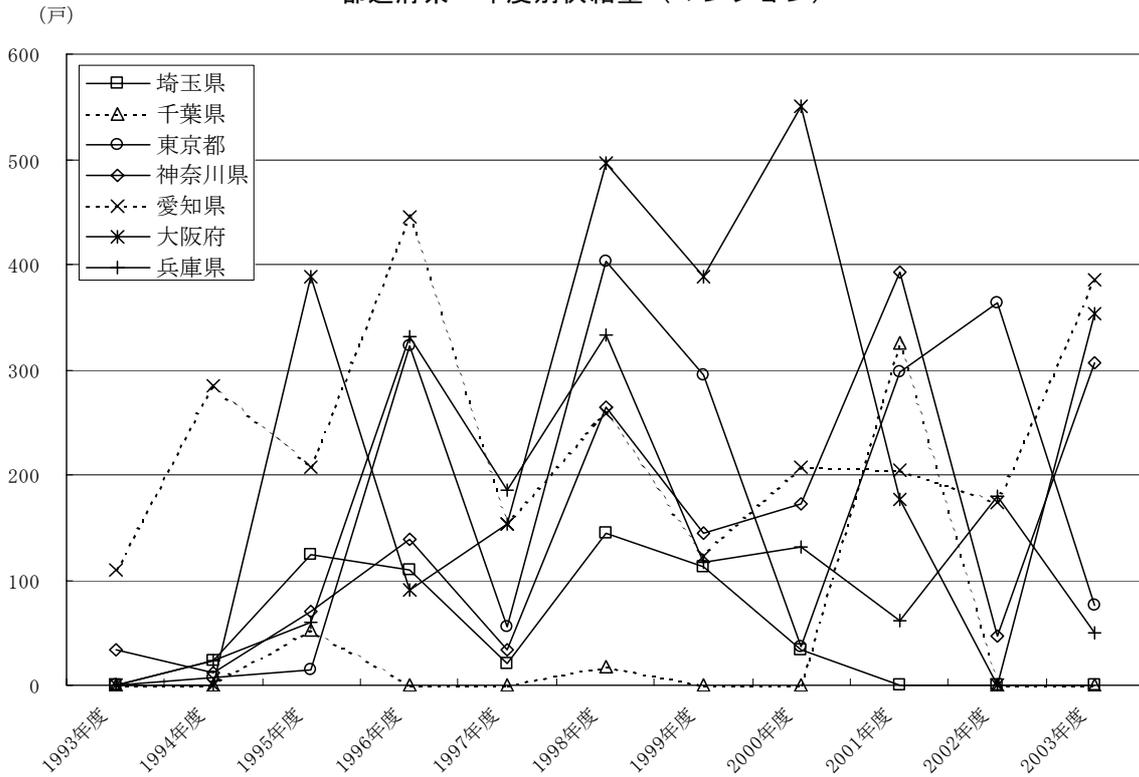
を占めている。戸建て住宅とともに定期借地権事例の専有面積は広いものが定着してきた傾向にある。また、定期借地権付きマンションの場合は、戸建て住宅以上に所有権マンションとの競合が発生するため、所有権マンションと同じ価格でより広い物件が購入できることで、商品的な付加価値を上げているものと考えられる。つまり、競合する所有権物件が存在しないような商品開発が定期借地権を活用すれば可能となるため、定期借地権付きマンションの専有面積は拡大する傾向にある。

④都道府県別

2003年度で都道府県別に見て供給戸数が一番多いのは愛知県の386戸、第2位が大阪府の353戸、第3位が神奈川県306戸となっており、3大都市圏で1,000戸以上（全体の約80%）が発売されている。定期借地権付きマンションは大都市圏を中心に供給されていることがわかる。



都道府県・年度別供給量（マンション）



⑤保証金順

2003年度の定期借地権付きマンションは全部で26事例あるが、その中で保証金を設定しているものは17事例となっており、約65%の事例が保証金を設定している。

1戸当たりの保証金の最大額は、第1位と第2位はともに大阪府の事例で、第1位は最大465.8万円（最大面積144.09㎡）、第2位は最大422.5万円（最大面積87.00㎡）となっている。

⑥権利金順

2003年度の定期借地権付きマンション全26事例のうち、権利金を設定しているものは8事例あり、約30%程度が権利金を設定している。今までは権利金を設定した事例件数が保証金を設定した事例を上回る傾向にあったが、最近では保証金を授受する事例の方が多くなっている。また、保証金（敷金を含む）と権利金の両方が設定されている事例は4事例ある。

権利金額も保証金額と同様に事例ごとの1戸当たりの最大金額で順位をつけているが、権利金額が最大となっているのは、愛知県の事例で、最大838万円と高額になっている。第2位も愛知県の事例で、最大554.5万円である。2003年度は1,000万円を超える事例はなく、権利金も低額化の傾向にある。

(平川 茂)

資 料 編

月別供給量.....	37
都道府県別供給量.....	39
2003年度 都道府県別供給量.....	40
定借集計表（戸建て住宅）	
発 売 順.....	41
都道府県別（2003年度）.....	161
事業者別（2003年度）.....	171
地 代 順（2003年度）.....	183
土地面積順（2003年度）.....	191
保証金順（2003年度）.....	199
定借集計表（マンション）	
発 売 順.....	207
都道府県別（2003年度）.....	222
事業者別（2003年度）.....	223
地 代 順（2003年度）.....	225
専有面積順（2003年度）.....	226
保証金順（2003年度）.....	227
権利金順（2003年度）.....	228

月別供給量

2004.3.31

発売年月	戸建て		マンション		合計	
	件数	区画	件数	戸数	件数	区画・戸数
1992年度	1	3	0	0	1	3
1993年度	55	256	4	144	59	400
1994年度	326	1,656	16	450	342	2,106
1995年度	597	2,663	28	1,035	625	3,698
1996年度	563	2,605	60	1,718	623	4,323
1997年4月	34	209	2	56	36	265
5月	42	212	1	34	43	246
6月	34	184	2	61	36	245
7月	39	208	1	33	40	241
8月	26	83	2	16	28	99
9月	36	198	4	103	40	301
10月	39	219	3	47	42	266
11月	40	174	3	130	43	304
12月	28	94	3	133	31	227
月不明	11	39	0	0	11	39
1998年1月	52	262	2	69	54	331
2月	50	270	5	88	55	358
3月	28	118	6	87	34	205
1997年度 小計	459	2,270	34	857	493	3,127
1998年4月	30	199	3	60	33	259
5月	35	229	2	36	37	265
6月	37	212	2	155	39	367
7月	40	175	2	111	42	286
8月	33	170	0	0	33	170
9月	51	255	5	169	56	424
10月	41	240	5	107	46	347
11月	38	226	8	336	46	562
12月	31	126	2	51	33	177
月不明	13	62	0	0	13	62
1999年1月	29	120	4	211	33	331
2月	35	172	9	425	44	597
3月	54	242	7	300	61	542
1998年度 小計	467	2,428	49	1,961	516	4,389
1999年4月	35	263	4	98	39	361
5月	29	109	6	203	35	312
6月	42	223	4	303	46	526
7月	35	178	9	198	44	376
8月	23	137	1	8	24	145
9月	33	256	6	168	39	424
10月	49	337	3	72	52	409
11月	41	274	4	117	45	391
12月	24	164	1	19	25	183
月不明	3	5	0	0	3	5
2000年1月	57	372	1	27	58	399
2月	45	367	8	216	53	583
3月	38	327	7	190	45	517
1999年度 小計	454	3,012	54	1,619	508	4,631
2000年4月	40	275	2	33	42	308
5月	30	174	2	121	32	295
6月	28	305	2	84	30	389

発売年月	戸建て		マンション		合計	
	件数	区画	件数	戸数	件数	区画・戸数
7月	58	370	4	192	62	562
8月	39	181	4	133	43	314
9月	50	365	4	101	54	466
10月	31	448	2	56	33	504
11月	29	310	7	327	36	637
12月	42	166	3	82	45	248
月不明	4	6	0	0	4	6
2001年1月	27	202	1	16	28	218
2月	25	235	4	85	29	320
3月	31	206	7	320	38	526
2000年度 小計	434	3,243	42	1,550	476	4,793
2001年4月	22	161	3	86	25	247
5月	24	275	1	26	25	301
6月	38	208	3	124	41	332
7月	32	262	0	0	32	262
8月	45	171	3	384	48	555
9月	45	250	6	159	51	409
10月	33	312	7	213	40	525
11月	29	254	5	271	34	525
12月	71	472	5	169	76	641
2002年1月	37	232	6	245	43	477
2月	67	436	4	121	71	557
3月	33	185	6	112	39	297
2001年度 小計	476	3,218	49	1,910	525	5,128
2002年4月	28	221	6	200	34	421
5月	48	315	3	60	51	375
6月	82	616	1	26	83	642
7月	83	423	3	176	86	599
8月	43	173	5	190	48	363
9月	38	235	3	108	41	343
10月	55	581	5	232	60	813
11月	47	331	2	39	49	370
12月	56	268	0	0	56	268
2003年1月	20	167	2	37	22	204
2月	39	213	3	66	42	279
3月	26	143	3	116	29	259
2002年度 小計	565	3,686	36	1,250	601	4,936
2003年4月	6	66	0	0	6	66
5月	46	519	2	230	48	749
6月	38	339	1	53	39	392
7月	61	344	4	131	65	475
8月	24	99	4	55	28	154
9月	18	263	1	11	19	274
10月	13	211	1	19	14	230
11月	50	401	4	188	54	589
12月	23	112	4	153	27	265
2004年1月	22	109	1	56	23	165
2月	9	31	2	50	11	81
3月	16	63	2	315	18	378
2003年度 小計	326	2,557	26	1,261	352	3,818
合計	4,723	27,597	398	13,755	5,121	41,352

都道府県別供給量

2004.3.31

都道府県名	行政 コード	戸建て		マンション		合計	
		件数	区画	件数	戸数	件数	区画・戸数
北海道	1	18	389	1	34	19	423
青森	2	9	309	0	0	9	309
岩手	3	29	96	0	0	29	96
宮城	4	83	301	0	0	83	301
秋田	5	3	22	0	0	3	22
山形	6	6	34	0	0	6	34
福島	7	22	122	0	0	22	122
茨城	8	159	1,256	2	14	161	1,270
栃木	9	45	411	1	16	46	427
群馬	10	52	248	0	0	52	248
埼玉	11	546	2,775	11	569	557	3,344
千葉	12	580	4,701	4	394	584	5,095
東京都	13	305	1,682	51	1,874	356	3,556
神奈川県	14	451	2,288	48	1,612	499	3,900
新潟	15	29	228	0	0	29	228
富山	16	4	19	0	0	4	19
石川	17	9	78	3	39	12	117
福井	18	2	9	0	0	2	9
山梨	19	15	86	0	0	15	86
長野	20	143	498	6	83	149	581
岐阜	21	89	343	16	430	105	773
静岡県	22	152	617	1	12	153	629
愛知県	23	508	2,005	86	2,553	594	4,558
三重	24	115	387	12	275	127	662
滋賀	25	76	567	3	88	79	655
京都	26	128	1,102	2	44	130	1,146
大阪	27	306	1,793	54	2,594	360	4,387
兵庫	28	339	2,391	51	1,472	390	3,863
奈良	29	155	801	12	549	167	1,350
和歌山	30	14	113	0	0	14	113
鳥取	31	4	14	0	0	4	14
島根	32	2	2	0	0	2	2
岡山	33	67	253	0	0	67	253
広島	34	70	401	11	332	81	733
山口	35	29	167	0	0	29	167
徳島	36	0	0	5	226	5	226
香川	37	44	167	0	0	44	167
愛媛	38	14	54	2	73	16	127
高知	39	6	39	0	0	6	39
福岡	40	55	484	1	76	56	560
佐賀	41	1	1	0	0	1	1
長崎	42	2	4	0	0	2	4
熊本	43	22	97	0	0	22	97
大分	44	1	4	0	0	1	4
宮崎	45	4	185	0	0	4	185
鹿児島	46	4	9	0	0	4	9
沖縄	47	6	45	15	396	21	441
合計		4,723	27,597	398	13,755	5,121	41,352
首都圏	11-14	1,882	11,446	114	4,449	1,996	15,895
中部圏	21-24	864	3,352	115	3,270	979	6,622
近畿圏	25-30	1,018	6,767	122	4,747	1,140	11,514
その他		959	6,032	47	1,289	1,006	7,321

注) 首都圏：埼玉県，千葉県，東京都，神奈川県
 中部圏：岐阜県，静岡県，愛知県，三重県
 近畿圏：滋賀県，京都府，大阪府，兵庫県，奈良県，和歌山県

2003年度戸建て住宅都道府県別

No.	県名	発売年月	事業名称	業者 記号	所在地	区画	土地面積 小(㎡)	土地面積 大(㎡)	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)
1	北海道	2003年5月	札幌ニュータウンあいの里	K F 社	札幌市北区あいの里3条	97	223.43	444.38	70.0	150.0	18,300	38,900
	北海道計			1件		97	区画					
2	青森	2003年7月	八戸ニュータウン23次	K X 社	八戸市東白山台	61	227.19	400.83	100.0	100.0	20,000	45,000
	青森計			1件		61	区画					
3	岩手	2003年7月	コモンティ宮本	B K 社	盛岡市宮本	6	386.42	414.28	560.0	630.0	35,000	39,000
4	岩手	2003年7月	コモンティ西見前	B K 社	盛岡市西見前	5	252.32	489.90	290.0	550.0	20,000	38,000
5	岩手	2004年1月		B K 社	盛岡市東中野字五輪	2	237.80	250.11	270.0	290.0	18,000	20,000
	岩手計			3件		13	区画					
6	宮城	2003年6月	矢本定期借地権分譲	B Z 社	桃生郡矢本町矢本字上河戸	2	212.50	214.58	200.0	200.0	14,500	14,500
7	宮城	2003年7月		B Z 社	宮城郡利府町菅谷台	1	282.95	282.95	320.0	320.0	24,000	24,000
8	宮城	2003年7月		B Z 社	宮城郡利府町菅谷台	1	680.52	680.52	400.0	400.0	103,000	103,000
9	宮城	2003年7月	秋保定期借地権分譲	B Z 社	仙台市太白区秋保湯元字青木	2	377.46	477.19	120.0	160.0	10,400	13,100
	宮城計			4件		6	区画					
10	福島	2003年12月	ホナズタウンしらさか	N Z 社	福島市南矢野目字端下	11	175.03	280.36	175.0	280.0	10,200	16,300
11	福島	2003年12月	ホナズタウン北沢又	N Z 社	福島市北沢又字古屋敷	3	201.32	242.11	223.0	264.0	13,000	15,500
	福島計			2件		14	区画					
12	茨城	2003年4月	常総ニュータウン御所ヶ丘	B K 社	守谷市御所ヶ丘	14	253.43	282.92	220.0	300.0	16,000	23,000
13	茨城	2003年7月		B K 社	牛久市上柏田	9	250.03	275.31	160.0	330.0	17,000	24,000
14	茨城	2003年7月	四季の丘はたそめ南のまち	P B 社	常陸太田市幡町字幡山	5	202.06	226.63	200.0	200.0	13,000	14,600
15	茨城	2003年7月	さわ野社「東の杜」	P B 社	ひたちなか市佐和字篠根沢	3	200.00	201.78	250.0	250.0	16,500	17,800
16	茨城	2003年7月	ウエルエステート東高場	P B 社	ひたちなか市高場字下道下	1	222.67	222.67	250.0	250.0	23,800	23,800
17	茨城	2003年8月	牛久さくら台分譲住宅	O O 社	常陸太田市新宿町	3	285.65	353.76	50.0	50.0	8,600	10,700
18	茨城	2003年9月	牛久中央2丁目	B K 社	牛久市中央	4	247.42	282.51	180.0	350.0	16,000	21,000
19	茨城	2003年11月	常総ニュータウンきぬの里第8次	K F 社	水海道市内守谷町きぬの里	25	179.11	357.77	90.0	250.0	12,100	35,900
20	茨城	2003年11月	常総ニュータウン北守谷第8次	K F 社	守谷市薬師台	16	203.26	322.15	150.0	340.0	20,800	46,700
21	茨城	2003年11月	常総ニュータウン北守谷第7次	K F 社	守谷市薬師台	9	187.00	573.59	100.0	100.0	24,300	57,800
22	茨城	2003年11月	常総ニュータウンきぬの里第9次	K F 社	水海道市内守谷町きぬの里	8	190.07	329.80	100.0	220.0	12,800	29,800
23	茨城	2004年1月	ロイヤルタウン元吉田	B Q 社	水戸市元吉田町	1	172.66	172.66	280.0	280.0	13,000	13,000
	茨城計			12件		98	区画					
24	栃木	2003年6月		Q A 社	鹿沼市貝島町	1	355.00	355.00	4.0	4.0	42,800	42,800
25	栃木	2004年3月		O Q 社	河内郡上三川町大字多功	2	309.84	335.07	165.0	165.0	13,000	14,000
	栃木計			2件		3	区画					
26	埼玉	2003年5月	パークサイド杉戸高野台	B K 社	北葛飾郡杉戸町高野台西	10	195.00	244.79	270.0	1,000.0	25,200	45,500
27	埼玉	2003年5月	さいたま東門前	A T 社	さいたま市見沼区東門前	3	153.44	170.64	250.0	250.0	23,000	24,000
28	埼玉	2003年5月	日高高萩駅北	A T 社	武蔵高萩駅北土地区画整理	2	191.00	224.00	280.0	340.0	16,000	19,000

2003年度戸建て住宅都道府県別

No.	県名	発売年月	事業名称	業者 記号	所在地	区画	土地面積 小(㎡)	土地面積 大(㎡)	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)
29	埼玉	2003年5月	坂戸ニュータウンにっさい定期借地権付分譲住宅第3期	AV社	坂戸市にっさい花みず木	9	165.44	226.26	110.0	230.0	16,900	35,300
30	埼玉	2003年5月	パークサイドニュー日吉町第Ⅱ期	FA社	東松山市日吉町	3	196.04	222.68	300.0	400.0	33,000	35,000
31	埼玉	2003年6月	パナタカきよみ野2期	CB社	吉川市きよみ野	16	172.78	210.75	210.0	290.0	32,700	45,800
32	埼玉	2003年7月	武笠ガーデン三室第2期	FU社	さいたま市緑区三室	27	161.98	208.26	300.0	650.0	44,100	61,200
33	埼玉	2003年7月	武笠ガーデン三室第2期	FU社	さいたま市緑区三室	2	199.06	200.00	550.0	550.0	54,000	54,000
34	埼玉	2003年7月	吉川きよみ野	BQ社	吉川市きよみ野	6	167.10	237.86	230.0	410.0	31,000	63,100
35	埼玉	2003年9月	きよみ野彩's Style-four	PT社	吉川市きよみ野	5	192.90	193.05	230.0	770.0	23,200	40,000
36	埼玉	2003年9月	パナタカ坂戸にっさい	CB社	坂戸市にっさい花みず木	12	173.25	226.26	140.0	220.0	14,500	22,500
37	埼玉	2003年9月	PASS50伊奈・伊奈中央	BK社	北足立郡伊奈町中部特定土地	2	237.41	238.85	430.0	430.0	26,000	26,000
38	埼玉	2003年11月	ファイブスターガーデン吉川きよみ野	BK社	吉川市きよみ野	30	158.38	214.51	200.0	330.0	31,100	50,300
39	埼玉	2003年11月		BK社	飯能市美杉台	1	255.34	255.34	380.0	380.0	57,947	57,947
40	埼玉	2003年11月	飯能・美杉台	QJ社	飯能市美杉台	12	184.00	200.00	200.0	260.0	30,800	41,200
41	埼玉	2003年12月	吉川市「きよみ野」	QD社	吉川市きよみ野	1	181.35	181.35	280.0	280.0	43,900	43,900
42	埼玉	2004年1月	坂戸にっさい定借住宅第4期	AV社	坂戸市にっさい花みず木	7	168.00	213.26	140.0	250.0	22,500	38,600
43	埼玉	2004年1月	パナタカ武蔵藤沢2期	AV社	入間市下藤沢	5	149.75	204.12	400.0	500.0	27,000	30,000
44	埼玉	2004年3月	岩槻南平野	AT社	岩槻市南平野区画整理地	1	216.18	216.18	450.0	450.0	32,000	32,000
45	埼玉	2004年3月		BK社	狭山市柏原農住区画整理地	1	200.00	200.00	480.0	480.0	20,000	20,000
埼玉計				20件		155	区画					
46	千葉	2003年5月	エムコレクション四街道めいわ	BT社	四街道市めいわ	1	274.00	274.00	700.0	700.0	20,000	20,000
47	千葉	2003年5月	ブライムシティ大網みやこ野エアフィール	FZ社	山武郡大網白里町みやこ野	2	288.76	288.77	256.5	282.0	12,100	13,300
48	千葉	2003年5月	船橋市飯山満町定期借地	BK社	船橋市飯山満町	2	147.79	180.06	400.0	480.0	20,000	24,500
49	千葉	2003年6月	須和田の郷	QC社	市川市須和田	5	133.16	144.31	400.0	650.0	21,000	34,000
50	千葉	2003年7月	ブライムシティ大網みやこ野ガーデンレジデンス第4次2期	FZ社	山武郡大網白里町みやこ野	2	403.02	421.49	444.0	487.0	21,000	23,000
51	千葉	2003年7月	青葉の森	OB社	千葉市中央区千葉寺地区	2	165.88	203.30	990.0	1,590.0	31,500	50,800
52	千葉	2003年7月	City&Cityおゆみ野	OB社	千葉市緑区千葉東南部地区	1	169.59	169.59	300.0	300.0	25,000	25,000
53	千葉	2003年7月	しいの木台	BT社	東葛飾郡しいの木台	4	200.14	229.30	310.0	310.0	32,600	32,600
54	千葉	2003年8月	ひろびろ宅地a(アール)街区シリーズ「おゆみ野」	KF社	千葉市緑区おゆみ野有吉	13	285.56	400.34	290.0	500.0	56,600	98,500
55	千葉	2003年8月	ひろびろ宅地a(アール)街区シリーズ「千葉ニュータウン白井ささの葉台」	KF社	白井市根字笹塚	10	278.18	305.29	250.0	390.0	53,700	83,600
56	千葉	2003年8月	ひろびろ宅地a(アール)街区シリーズ「しいの木台」	KF社	松戸市高柳新田	3	300.10	310.19	280.0	330.0	60,200	70,400
57	千葉	2003年9月	City&Cityちはら台(第5次)	KF社	千葉市緑区茂呂町	42	181.27	383.77	140.0	380.0	19,500	52,400
58	千葉	2003年9月	千葉ニュータウン滝野	KF社	印旛郡本埜村滝野	23	189.00	255.00	120.0	230.0	25,000	48,000
59	千葉	2003年9月	千葉ニュータウン西白井「西白井めぐみの杜」	KF社	白井市野口	18	237.00	281.00	170.0	230.0	35,000	49,000
60	千葉	2003年10月	City&Cityおゆみ野	ZF社	千葉市緑区おゆみ野	44	172.72	278.28	330.0	650.0	28,100	55,000
61	千葉	2003年10月	City&Cityおゆみ野	CB社	千葉市緑区おゆみ野中央	8	200.30	251.09	300.0	520.0	25,300	43,500
62	千葉	2003年11月	おゆみ野ステーションアリーナ3期	BQ社	千葉市緑区おゆみ野南	8	213.70	256.14	430.0	590.0	36,700	50,500
63	千葉	2003年11月	おゆみ野	CB社	千葉市緑区おゆみ野中央	5	197.85	204.00	310.0	460.0	26,100	32,800
64	千葉	2003年11月	しいの木台	CB社	東葛飾郡沼南町しいの木台	5	182.12	201.62	310.0	460.0	28,100	42,100
65	千葉	2003年11月	「秋の道六通坂東」「秋の道六通坂西」	QD社	千葉市緑区おゆみ野中央	4	212.25	235.02	310.0	400.0	26,300	33,300
66	千葉	2003年11月	有吉公園前せせらぎの杜	QD社	千葉市緑区おゆみ野中央	1	225.05	225.05	440.0	440.0	36,800	36,800
67	千葉	2003年11月	City&Cityおゆみ野第12次	KF社	千葉市緑区おゆみ野中央	43	196.01	279.15	160.0	380.0	29,800	74,700
68	千葉	2003年11月	パークラース「せせらぎの杜」第1期	NB社	千葉市緑区おゆみ野中央	11	184.82	242.00	330.0	710.0	27,300	59,900

2003年度戸建て住宅都道府県別

No.	県名	発売年月	事業名称	業者 記号	所在地	区画	土地面積 小(㎡)	土地面積 大(㎡)	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)
69	千葉	2003年12月	「秋の道 六通坂西」	QD社	千葉市緑区おゆみ野中央	2	214.49	229.63	340.0	540.0	28,600	45,200
70	千葉	2003年12月	「有吉公園前せせらぎの杜」	QD社	千葉市緑区おゆみ野中央	2	206.88	232.89	350.0	530.0	29,400	45,100
71	千葉	2004年2月	パークハウス「せせらぎの杜」第2期	NB社	千葉市緑区おゆみ野中央	10	183.14	254.43	330.0	680.0	27,600	57,100
72	千葉	2004年3月	おゆみ野 秋の道六通坂西	CB社	千葉市緑区おゆみ野中央	6	200.30	251.09	300.0	520.0	25,300	43,500
千葉計				27件		277区画						
73	東京	2003年4月	パーソナルステージ 調布・深大寺東町	FA社	調布市深大寺東町	3	160.13	202.77	950.0	1,050.0	35,000	38,000
74	東京	2003年5月	八王子みなみ野シティ 第2次	KF社	八王子市	49	196.76	196.76	630.0	630.0	28,500	28,500
75	東京	2003年5月	都市庭園鶴川台	EA社	町田市	5	169.48	169.48	480.0	480.0	45,700	45,700
76	東京	2003年5月	都市庭園・鶴川台ECO VILLAGE	ZF社	町田市真光寺町字八号	14	164.60	240.26	390.0	740.0	37,100	70,000
77	東京	2003年5月	都市庭園・鶴川台ECO VILLAGE	ZF社	町田市真光寺町字八号	9	165.79	213.29	390.0	730.0	37,400	69,200
78	東京	2003年5月	八王子みなみ野シティ 1期	CB社	八王子市宇津貫町	3	166.51	179.25	430.0	490.0	28,700	45,700
79	東京	2003年5月	都市庭園鶴川台2期	CB社	町田市広袴町	3	170.00	209.40	300.0	520.0	49,100	49,100
80	東京	2003年6月	八王子みなみ野シティコンサージュ 第1期	BK社	八王子市宇津貫町	2	167.31	176.71	280.0	1,330.0	16,000	53,900
81	東京	2003年6月	八王子みなみ野シティコンサージュ 第2期	BK社	八王子市宇津貫町	1	173.98	173.98	280.0	1,330.0	16,000	53,900
82	東京	2003年6月	都市庭園鶴川台2期	CB社	町田市広袴町	4	190.06	213.29	550.0	760.0	52,400	72,400
83	東京	2003年6月	都市庭園鶴川台	BY社	町田市広袴	3	200.55	308.21	520.0	1,690.0	30,000	68,500
84	東京	2003年7月	八王子みなみ野シティ	OT社	南八王子土地区画整理事業地	6	204.25	228.31	430.0	1,730.0	24,700	70,100
85	東京	2003年7月	鶴川台ECO VILLA	BK社	町田市広袴	3	180.41	240.26	550.0	650.0	70,600	76,400
86	東京	2003年7月	鶴川台ECO VILLA	BK社	町田市広袴町字二号	1	165.79	165.79	390.0	390.0	37,400	37,400
87	東京	2003年7月	都市庭園鶴川台Sinfonia Garden	ZF社	町田市真光寺町字七号	7	177.92	260.09	500.0	760.0	46,700	70,600
88	東京	2003年7月	鶴川台	BY社	町田市真光寺町字四号	6	185.59	229.10	460.0	740.0	43,800	70,300
89	東京	2003年8月	パーソナルステージニュー立川幸町	FA社	立川市幸町	1	214.87	214.87	200.0	200.0	38,000	38,000
90	東京	2003年8月	八王子みなみ野シティコンサージュ	BQ社	八王子市大船町	4	165.27	180.22	340.0	540.0	31,600	50,300
91	東京	2003年8月	八王子みなみ野	NB社	南八王子土地区画整理事業地	3	172.89	189.24	330.0	440.0	31,200	41,500
92	東京	2003年8月	鶴川台スタイル第2期	BY社	町田市広袴	7	188.90	211.63	490.0	650.0	46,400	61,200
93	東京	2003年9月	都市庭園鶴川台	KF社	町田市	21	208.00	208.00	920.0	920.0	42,000	42,000
94	東京	2003年9月	八王子みなみ野シティ 第3次	KF社	八王子市みなみ野	40	165.00	261.00	290.0	730.0	27,000	68,000
95	東京	2003年9月	八王子みなみ野シティ「コンサージュ」	CB社	八王子市宇津貫町	5	175.79	175.79	430.0	490.0	28,700	45,700
96	東京	2003年11月	八王子みなみ野シティコンサージュ	BQ社	八王子市大船町	2	165.90	169.14	420.0	540.0	39,700	50,300
97	東京	2003年11月	パナック西武立川	CB社	立川市西砂町	12	162.94	200.10	250.0	300.0	25,000	30,000
98	東京	2003年11月	八王子みなみ野シティ「フォレストージュ」	CB社	八王子市片倉町	5	219.72	268.31	380.0	520.0	35,400	49,200
99	東京	2003年11月	都市庭園鶴川台	BK社	町田市広袴	1	198.26	198.26	640.0	640.0	60,300	60,300
100	東京	2003年11月	都市庭園鶴川台<エコビレッジ>	BK社	町田市広袴	1	240.26	240.26	640.0	640.0	60,500	60,500
101	東京	2003年11月	憩いの杜・町田市広袴	BY社	町田市広袴	3	175.53	189.48	556.7	596.3	27,500	29,500
102	東京	2003年12月	都市庭園「鶴川台」エコビレッジ	BQ社	町田市広袴町字二号	2	201.02	252.47	690.0	730.0	65,300	69,200
103	東京	2003年12月	都市庭園「鶴川台」	BY社	町田市広袴	22	150.04	383.68	330.0	870.0	31,500	82,900
104	東京	2003年12月	八王子市「みなみ野シティ」	QD社	八王子市大船町	2	172.50	173.96	470.0	520.0	44,500	49,200
105	東京	2004年1月	八王子みなみ野シティ「フォレストージュ」	CB社	八王子市片倉町	5	226.45	268.31	380.0	520.0	35,400	49,200
106	東京	2004年1月	都市庭園「鶴川台」最終	BY社	町田市広袴	15	150.04	497.45	330.0	870.0	31,500	82,900
107	東京	2004年1月	八王子市みなみ野シティ nanakuni	HL社	八王子市宇津貫町	12	193.20	243.34	350.0	550.0	33,100	51,800
108	東京	2004年1月	パーソナルステージ 調布・深大寺東町	FA社	調布市深大寺東町	1	204.50	204.50	950.0	950.0	35,000	35,000

2003年度戸建て住宅都道府県別

No.	県名	発売年月	事業名称	業者 記号	所在地	区画	土地面積 小(m ²)	土地面積 大(m ²)	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)
109	東京	2004年2月	八王子市みなみ野シティ nanakuni	BY社	八王子市字津貫町	10	166.32	245.96	310.0	660.0	29,100	61,700
110	東京	2004年2月	八王子みなみ野Owner's	BK社	八王子市字津貫町	3	215.06	286.88	540.0	1,000.0	51,000	94,500
111	東京	2004年3月	パノラママンション鶴川台	CB社	町田市広袴町字四号	1	255.24	255.24	610.0	610.0	57,100	57,100
112	東京	2004年3月	アウアン池桜台	OV社	練馬区桜台	2	62.70	64.15	3,580.0	3,580.0	18,970	19,400
113	東京	2004年3月	八王子みなみ野シティ七国	CB社	八王子市七国	7	231.00	252.00	380.0	470.0	35,300	44,500
114	東京	2004年3月	八王子みなみ野シティ七国	CB社	八王子市七国	4	241.50	265.37	410.0	520.0	38,700	48,900
東京計				42件		310	区画					
115	神奈川県	2003年5月	市沢分譲	BY社	横浜市旭区市沢町	1	125.00	125.00	800.0	800.0	20,000	20,000
116	神奈川県	2003年5月	相模原市南橋本	CT社	相模原市南橋本	1	165.00	165.00	700.0	700.0	35,000	35,000
117	神奈川県	2003年5月	海老名大谷市場	BK社	海老名市大谷	1	170.01	170.01	790.0	790.0	26,000	26,000
118	神奈川県	2003年6月	保土ヶ谷定期借地権宅分譲	CT社	横浜市保土ヶ谷区	1	165.35	165.35	400.0	400.0	32,000	32,000
119	神奈川県	2003年6月	港北ニュータウン北山田	BK社	横浜市都筑区北山田	2	225.33	253.54	1,270.0	1,510.0	55,600	56,700
120	神奈川県	2003年6月	長津田みなみ台	BK社	横浜市長津田特定土地区画	2	200.06	210.29	250.0	960.0	58,300	69,600
121	神奈川県	2003年6月	長津田みなみ台最終期	CB社	横浜市緑区長津田町	5	102.29	291.77	250.0	950.0	24,100	89,500
122	神奈川県	2003年6月	神奈川県秦野市西大竹尾尻特定区画整理地分譲	BD社	秦野市西大竹	2	155.00	220.20	200.0	270.0	19,700	25,900
123	神奈川県	2003年7月	港北ニュータウンWELLPROJECT	BQ社	横浜市都筑区牛久保	2	261.44	322.16	2,300.0	2,520.0	73,800	80,500
124	神奈川県	2003年7月	荏田東	BY社	横浜市都筑区荏田東	8	175.06	336.95	1,200.0	1,700.0	44,000	58,000
125	神奈川県	2003年7月	コミュニティタウン瀬谷	BY社	横浜市瀬谷区上瀬谷町	5	135.00	157.00	630.0	730.0	23,000	25,000
126	神奈川県	2003年7月	長津田みなみ台	BY社	横浜市長津田特定土地区画	1	214.40	214.40	780.0	780.0	74,000	74,000
127	神奈川県	2003年7月	コミュニティタウン荏田西	BY社	横浜市青葉区荏田西	1	135.00	135.00	950.0	950.0	48,000	48,000
128	神奈川県	2003年8月	横浜市戸塚区戸塚町	CT社	横浜市戸塚区戸塚町	1	159.00	159.00	500.0	500.0	28,000	28,000
129	神奈川県	2003年8月		BD社	秦野市入船町	2	109.09	109.09	360.0	360.0	19,000	19,000
130	神奈川県	2003年9月	パノラマ相模大野	CB社	相模原市若松	5	153.92	155.59	550.0	943.0	22,700	39,000
131	神奈川県	2003年10月	小田原市国府津定期借地権付分譲	BD社	小田原市国府津	5	117.47	195.27	210.0	340.0	14,700	22,100
132	神奈川県	2003年11月	どんぐりの森	QF社	横浜市金沢区片吹	2	166.65	172.39	700.0	800.0	27,000	27,000
133	神奈川県	2003年11月		BY社	厚木市下依知	2	149.20	149.28	400.0	400.0	27,000	27,000
134	神奈川県	2003年11月		BY社	相模原市南橋本	1	165.00	165.00	700.0	700.0	35,000	35,000
135	神奈川県	2003年12月	ロイヤルネッサンスたまプラーザ	BQ社	川崎市宮前区犬蔵	2	194.00	199.71	1,608.0	1,941.0	38,000	45,900
136	神奈川県	2003年12月	タウンパーク平沼	BY社	横浜市西区南浅間町	2	101.47	101.20	550.0	680.0	29,000	33,000
137	神奈川県	2003年12月	PASS50藤が丘	BK社	横浜市青葉区藤が丘	3	160.38	168.58	1,230.0	1,650.0	32,000	44,000
138	神奈川県	2004年1月	コミュニティタウン秦野	BY社	秦野市今泉	2	165.70	165.70	390.0	390.0	20,000	20,000
139	神奈川県	2004年3月		QK社	横浜市青葉区大場町	3	169.33	171.92	1,360.0	1,380.0	38,000	40,000
140	神奈川県	2004年3月	港北NT中川	QD社	横浜市都筑区中川	2	170.57	245.21	1,440.0	1,910.0	56,200	67,700
141	神奈川県	2004年3月	港北NTセンター北	QD社	横浜市都筑区牛久保東	1	198.83	198.83	1,980.0	1,980.0	68,000	38,000
神奈川県計				27件		65	区画					
142	新潟県	2003年9月	長岡ニュータウン 青葉台	KX社	長岡市青葉台	49	243.25	701.90	100.0	500.0	3,300	42,500
新潟県計				1件		49	区画					
143	山梨県	2003年6月	杏色の街・第4次	ZD社	北巨摩郡双葉町竜地地内	9	214.63	225.43	289.2	341.7		
144	山梨県	2003年6月	杏色の街・第4次	ZD社	北巨摩郡双葉町竜地地内	4	183.91	212.96	257.1	280.9		

2003年度戸建て住宅都道府県別

No.	県名	発売年月	事業名称	業者 記号	所在地	区画	土地面積 小(㎡)	土地面積 大(㎡)	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)
山梨 計						2 件						
						13 区画						
145	長野	2003年4月	ハウスビル軽井沢	OC 社	北佐久郡軽井沢町大字茂沢	17	1,000.61	2,671.19	100.0	100.0	25,000	70,800
146	長野	2003年5月	岡谷タウン	LY 社	岡谷市	2	207.35	250.89	175.0	197.0	17,561	19,731
147	長野	2003年5月	茅野タウン	LY 社	茅野市	1	350.00	350.00	174.6	174.6	17,468	17,468
148	長野	2003年6月		OR 社	長野市大字柳原	1	217.20	217.20	250.0	250.0	22,000	22,000
149	長野	2003年7月	ハウスビル軽井沢	OC 社	北佐久郡軽井沢町大字茂沢	28	1,000.61	2,671.19	100.0	100.0	25,000	70,800
150	長野	2003年7月	瀬原田土地区画整理地内	OR 社	長野市篠ノ井布施五明瀬原田	4	216.00	265.00	195.0	227.0	19,520	22,764
151	長野	2003年12月	ハウスシティ上田原	OR 社	上田市大字上田原	2	165.19	423.54	271.0	293.0	18,000	19,500
152	長野	2003年12月	ハウスシティ佐久平	OR 社	佐久市佐久平駅北	1	231.36	231.36	250.0	250.0	21,000	21,000
153	長野	2003年12月		OR 社	佐久市佐久平駅北	1	330.00	330.00	300.0	300.0	23,000	23,000
154	長野	2004年2月		OR 社	長野市大字柳原	2	262.09	290.00	230.0	250.0	22,000	22,000
155	長野	2004年2月		OR 社	長野市大字稲田	1	296.10	296.10	300.0	300.0	27,000	27,000
156	長野	2004年3月		OR 社	長野市篠ノ井布施五明瀬原田	1	290.00	290.00	230.0	230.0	22,000	22,000
157	長野	2004年3月		OR 社	長野市三本柳西	1	289.59	289.59	250.0	250.0	25,000	25,000
長野 計						13 件						
						62 区画						
158	岐阜	2003年4月	滝呂(ひろばみち)第2次	KF 社	多治見市滝呂町	10	200.06	547.49	90.0	250.0	11,000	30,900
159	岐阜	2003年5月	グリーンパーク大垣熊野	LJ 社	大垣市熊野町	3	271.06	274.38	300.0	350.0	26,500	28,500
160	岐阜	2003年10月	滝呂(ひろばみち)第3次	KF 社	多治見市滝呂町	12	215.99	681.49	70.0	270.0	9,000	32,600
161	岐阜	2004年3月	フレッシュタウン美里ヶ丘13期	PE 社	可児市美里ヶ丘	4	221.80	276.64	150.0	150.0	14,000	17,000
岐阜 計						4 件						
						29 区画						
162	静岡	2003年5月		PP 社	賀茂郡河津町川津筏場	1	405.00	405.00	26.0	26.0	21,667	21,667
163	静岡	2003年11月	増楽町	QE 社	浜松市増楽町	7	178.00	197.00	150.0	200.0	20,000	20,000
164	静岡	2003年11月	高塚町	QE 社	浜松市高塚町	2	269.84	286.48	370.0	370.0	26,000	27,000
静岡 計						3 件						
						10 区画						
165	愛知	2003年5月	リバーズタウン瀬戸みずの坂	DC 社	瀬戸市水野特定整理地	14	200.12	251.74	100.0	210.0	19,000	26,000
166	愛知	2003年5月	リバーズタウン瀬戸みずの坂	DC 社	瀬戸市水野特定整理地	8	209.55	290.00	140.0	370.0	21,000	33,000
167	愛知	2003年5月	中村区中村町	DC 社	名古屋市中村区中村町	1	93.63	93.63	360.0	360.0	18,000	18,000
168	愛知	2003年5月	ハイスタウン緑区清水山	ON 社	名古屋市長区有松町	5	192.07	202.51	100.0	100.0	20,000	29,000
169	愛知	2003年5月	青木	ON 社	高浜市青木町	4	191.34	214.81	50.0	50.0	22,500	24,500
170	愛知	2003年5月	岩倉	ON 社	豊田市岩倉町柿田	4	203.34	258.81	20.0	30.0	18,000	21,500
171	愛知	2003年5月	藤江	ON 社	岡崎市東浦町大字藤江	3	195.64	432.66	20.0	20.0	18,000	23,000
172	愛知	2003年5月	矢作	ON 社	岡崎市矢作町	3	165.55	166.25	180.0	180.0	20,000	20,000
173	愛知	2003年5月	東蔵前	ON 社	岡崎市東蔵町	2	165.79	165.85	50.0	50.0	19,000	21,000
174	愛知	2003年5月	ハイスタウン犬山長者町	ON 社	犬山市長者町	2	232.69	320.20	180.0	200.0	18,000	19,000
175	愛知	2003年5月	三好丘	ON 社	三好町三好丘緑	1	193.06	193.06	300.0	300.0	24,000	24,000
176	愛知	2003年5月	真伝町	ON 社	岡崎市真伝町	1	224.10	224.10	380.0	380.0	26,000	26,000
177	愛知	2003年5月	元能見	ON 社	岡崎市元能見町	1	143.37	143.37	50.0	50.0	15,000	15,000
178	愛知	2003年6月	リバーズタウン瀬戸みずの坂	DC 社	瀬戸市水野特定整理地	32	200.12	299.75	100.0	250.0	19,000	28,000

2003年度戸建て住宅都道府県別

No.	県名	発売年月	事業名称	業者 記号	所在地	区画	土地面積 小(m ²)	土地面積 大(m ²)	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)
179	愛知	2003年6月	SETOみずの坂 2次	K F 社	瀬戸市本郷町地内	23	195.34	529.42	100.0	460.0	12,600	56,600
180	愛知	2003年7月	ロイヤルタウン清須	B Q 社	豊橋市清須町字堂西	4	189.49	236.66	150.0	220.0	14,500	19,000
181	愛知	2003年7月	中川区服部	D C 社	名古屋市中川区	2	179.00	180.00	280.0	280.0	27,000	28,000
182	愛知	2003年7月		P Y 社	刈谷市泉田町	1	257.04	257.04	320.0	320.0	20,000	20,000
183	愛知	2003年7月	グリーンパーク師勝	L J 社	西春日井郡師勝町大字久地野	3	234.38	269.26	3,310.0	380.0	33,000	36,000
184	愛知	2003年7月	メイプルタウン知多八幡分譲	N O 社	知多市八幡字池下	4	216.00	283.06	200.0	200.0	25,000	25,000
185	愛知	2003年7月	メイプルタウン中ノ池分譲	N O 社	東海市中ノ池	2	148.77	170.90	200.0	200.0	20,000	20,000
186	愛知	2003年7月	メイプルタウン緒川駅分譲	N O 社	知多郡東浦町大字緒川字中家	2	178.38	216.22	200.0	200.0	25,000	25,000
187	愛知	2003年7月	メイプルタウンツツ木分譲	N O 社	刈谷市ツツ木町刈谷第2土地	2	177.17	177.24	100.0	100.0	20,000	23,000
188	愛知	2003年7月	メイプルタウン日進駅北分譲	N O 社	日進市東山	1	174.55	174.55	240.0	240.0	24,000	24,000
189	愛知	2003年7月	メイプルタウン日進折戸分譲	N O 社	日進市折戸町藤塚	1	197.34	197.34	250.0	250.0	25,000	25,000
190	愛知	2003年7月	メイプルタウン豊明中ノ割分譲	N O 社	豊明市中ノ割西筋地区画	1	110.94	110.94	300.0	300.0	30,000	30,000
191	愛知	2003年7月		Q B 社	名古屋市中千種区小松町	1	145.86	145.86	50.0	50.0		
192	愛知	2003年7月	シティハイツ水広公園	K K 社	名古屋市中緑区鳴海町字水広下	10	201.48	257.77	180.0	260.0	20,000	28,000
193	愛知	2003年8月	エクセルタウン大府梶田	E K 社	大府市梶田町	8	224.28	272.46			22,300	27,000
194	愛知	2003年8月	エクセルタウン富士見	E K 社	刈谷市	2	198.35	198.35	300.0	300.0	21,000	21,000
195	愛知	2003年8月	エクセルタウン池田	E K 社	刈谷市	2	253.22	253.22	380.0	380.0	26,000	26,000
196	愛知	2003年8月	グリーンパーク江南	L J 社	江南市般若町南山	4	68.00	79.00	210.0	240.0	16,000	21,000
197	愛知	2003年8月	グリーンパーク戸田 I	L J 社	名古屋市中戸田土地地区画整理地	2	208.75	255.35	380.0	420.0	35,000	37,000
198	愛知	2003年8月	メンバーズタウン府相	D C 社	蒲郡市府相町	3	192.00	192.00	260.0	260.0	17,000	17,000
199	愛知	2003年8月	メンバーズタウン東山	D C 社	豊橋市大岩町字北山	1	195.39	195.39	250.0	250.0	20,000	20,000
200	愛知	2003年10月	ゆりの坂・赤池	Q I 社	日進市赤池町モチロ	1	180.27	180.27	480.0	480.0	28,000	28,000
201	愛知	2003年11月	真伝	O N 社	岡崎市真伝町	4	194.02	205.32	70.0	80.0	18,000	23,000
202	愛知	2003年11月	富山	O N 社	西尾市富山町天神前	3	201.22	209.39	100.0	170.0	12,000	15,000
203	愛知	2003年11月	八幡	O N 社	知多市八幡町字新道	2	206.71	256.50	30.0	30.0	21,000	24,000
204	愛知	2003年11月	榊塚	O N 社	豊田市榊塚西町	1	294.81	294.81	50.0	50.0	21,000	21,000
205	愛知	2003年11月	岡崎北斗台	O N 社	岡崎市細川町	1	369.26	369.26	300.0	300.0	28,000	28,000
206	愛知	2003年11月	岡崎岩津	O N 社	岡崎市岩津町	1	259.50	259.50	300.0	300.0	20,000	20,000
207	愛知	2003年11月	ポットタウンSETOみずの坂 第3次	K F 社	瀬戸市本郷町地内	20	214.04	488.02	130.0	130.0	16,500	44,700
208	愛知	2003年12月	ロイヤルビュー大口	B Q 社	丹羽郡大口町下小口	5	173.71	221.89	240.0	270.0	24,000	27,000
209	愛知	2003年12月	ゆりの坂・赤池	Q I 社	日進市赤池町モチロ	8	179.98	181.61	459.4	493.2	27,000	29,000
210	愛知	2004年1月		B Q 社	刈谷市北刈谷地区画整理地	2	186.09	186.09	350.0	350.0	23,000	23,000
211	愛知	2004年3月	グリーンパーク春日井堀の内II	L J 社	春日井市堀の内土地地区画整理	2	232.08	255.40	300.0	350.0	28,500	31,500
愛知 計				47 件		210 区画						
212	三重	2003年6月		D C 社	桑名市陽だまりの丘	1	212.16	212.16	300.0	300.0	20,000	20,000
213	三重	2003年6月		D C 社	桑名市陽だまりの丘	1	296.48	296.48	420.0	420.0	28,000	28,000
214	三重	2003年7月	学園山手	I G 社	名張市春日丘	1	211.85	211.85	15.6	15.6	13,000	13,000
215	三重	2003年7月	豊里村ボリス	M D 社	津市高野尾町	6	274.00	317.00	240.0	280.0	20,000	23,000
216	三重	2003年7月	メイプルタウン海岸町分譲	N O 社	津市海岸町	1	349.44	349.44	250.0	250.0	28,000	28,000
三重 計				5 件		10 区画						

2003年度戸建て住宅都道府県別

No.	県名	発売年月	事業名称	業者 記号	所在地	区画	土地面積 小(㎡)	土地面積 大(㎡)	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)
217	滋賀	2003年5月	仰木の里(第7次)	K F 社	大津市仰木の里東	21	199.71	416.40	200.0	200.0	20,000	45,000
218	滋賀	2003年9月	「レイク・ア大津仰木の里」学園通り	F S 社	大津市仰木の里東	4	210.60	219.90	240.0	260.0	31,800	34,300
219	滋賀	2003年10月	レイク・ア大津仰木の里第8次	K F 社	大津市雄琴	20	220.02	566.23	200.0	200.0	27,000	58,000
220	滋賀	2004年2月	アグ・リタウン近江八幡・鷹鶴東	C V 社	近江八幡市鷹鶴町東	2	241.00	241.00	360.0	380.0	22,000	23,000
221	滋賀	2004年2月		C V 社	大津市雄琴北	1	280.00	280.00	350.0	350.0	30,000	30,000
滋賀計				5件		48	区画					
222	京都	2003年4月	関西学研都市光台	J W 社	相楽郡精華町光台	10	224.00	258.40	230.0	290.0	28,100	34,600
223	京都	2003年5月	関西学研都市光台	J W 社	相楽郡精華町光台	5	215.05	227.70	210.0	230.0	24,800	27,700
224	京都	2003年6月	ミッドホーム木津南	C V 社	相楽郡木津町梅美台大字市坂	4	175.00	175.00	76.9	113.1	25,000	25,000
225	京都	2003年6月	関西学研都市光台	J W 社	相楽郡精華町光台	8	226.95	258.40	230.0	260.0	27,900	31,300
226	京都	2003年6月	関西学研都市光台	J W 社	相楽郡精華町光台	7	226.95	246.16	230.0	260.0	27,900	31,300
227	京都	2003年7月	京田辺市草内五ノ坪	P J 社	京田辺市草内五ノ坪	3	145.61	152.71	400.0	470.0	19,000	21,000
228	京都	2003年7月	京田辺市草内南垣内AB	P J 社	京田辺市草内南垣内	2	136.67	140.57	380.0	380.0	16,000	16,000
229	京都	2003年7月	和のまち御室	K H 社	京都市右京区花園土堂町	13	130.03	152.12	1,431.0	1,684.0	33,000	39,000
230	京都	2003年8月	季美が丘桂坂	K H 社	京都市西京区大枝北沓掛町	13	106.11	153.08	270.0	420.0	22,600	34,200
231	京都	2003年9月	<旅をする家>光台プロジェクト1期	J W 社	相楽郡精華町光台	15	211.89	219.30	200.0	230.0	23,800	27,600
232	京都	2003年10月	関西学研都市ハーモニシティ木津第3次	K F 社	相楽郡木津町洲見台	29	171.02	343.14	200.0	200.0	18,000	48,000
233	京都	2003年10月	プライムカーテン光台	I G 社	相楽郡精華町光台	2	202.30	202.30	260.0	260.0	30,799	30,799
234	京都	2003年10月	関西学研都市木津南	I G 社	相楽郡木津州見台	2	205.00	207.00	232.0	244.0	27,000	28,000
235	京都	2003年11月	光台2	B Q 社	相楽郡精華町光台	4	238.00	244.91	250.0	290.0	29,500	35,200
236	京都	2003年11月	ハーモニシティ木津「州見台」	B Q 社	相楽郡木津町州見台	4	208.59	238.00	190.0	250.0	23,000	29,800
237	京都	2003年11月	関西学研都市光台 第4次	K F 社	相楽郡精華町光台	20	205.91	273.26	200.0	200.0	24,000	45,000
238	京都	2003年11月	<旅をする家>光台プロジェクト2期	J W 社	相楽郡精華町光台	13	201.30	247.50	170.0	250.0	20,300	29,500
239	京都	2003年12月	関西学研都市 光台	B Q 社	相楽郡精華町光台	4	238.00	353.69	250.0	330.0	29,500	39,400
240	京都	2003年12月	関西学研都市 光台	C V 社	相楽郡精華町光台	16	200.60	242.76	200.0	200.0	20,000	34,000
241	京都	2004年1月	光台3	B Q 社	相楽郡精華町光台	10	200.60	229.50	200.0	200.0	23,000	34,000
242	京都	2004年1月	ハーモニシティ木津「州見台」	B Q 社	相楽郡木津町州見台	3	208.59	238.00	190.0	250.0	23,000	29,800
243	京都	2004年1月	希美が丘 桂坂	O P 社	京都市西京区大枝北沓掛町	2	113.79	132.10	290.0	390.0	23,600	31,900
京都計				22件		189	区画					
244	大阪	2003年5月	南海くまどり・つばさが丘	I T 社	泉南郡熊取町つばさが丘北	11	179.86	217.22	190.0	280.0	19,000	28,000
245	大阪	2003年5月	パークホームシティ泉北・光明台Ⅱ	C B 社	和泉市光明台	7	221.00	303.75	300.0	1,000.0	21,000	40,000
246	大阪	2003年6月	パークヒルズ 田原第6次	K F 社	四條畷市田原台	15	211.61	527.12	200.0	200.0	14,000	46,000
247	大阪	2003年6月	パークヒルズ 田原	J W 社	四條畷市田原台	1	458.20	458.20	330.0	330.0	42,100	42,100
248	大阪	2003年6月	東ときわ台	C Q 社	豊能郡豊能町東ときわ台	3	215.51	217.88	380.0	450.0	27,000	27,000
249	大阪	2003年6月	コモンカーテン水無瀬	P X 社	三島郡島本町広瀬	12	102.90	225.50	76.9	113.1	14,993	22,058
250	大阪	2003年6月	アトレ21グランドカーテン忠岡	E Q 社	泉北忠岡町北出	5	198.50	249.17	290.0	355.0	23,300	24,800
251	大阪	2003年7月	メイプルタウン共和東分譲	N O 社	大阪府北山町	1	161.98	161.98	200.0	200.0	23,000	23,000
252	大阪	2003年9月	ロイヤルカーテン・めぐみ野	E Q 社	岸和田市西大路町	1	157.35	157.35	344.0	344.0	22,400	22,400
253	大阪	2003年9月	パークホームシティ泉北・光明台	C B 社	和泉市光明台	6	285.00	317.54	300.0	300.0	30,000	40,000
254	大阪	2003年11月	オアシスヒルズ 田原台	C V 社	四條畷市田原台	4	230.00	246.00	250.0	300.0	28,000	28,000

2003年度戸建て住宅都道府県別

No.	県名	発売年月	事業名称	業者 記号	所在地	区画	土地面積 小(m ²)	土地面積 大(m ²)	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)
255	大阪	2003年11月	パークビルズ 田原 第7次	K F 社	四條畷市田原台	24	202.13	409.00	200.0	200.0	2,400	4,600
256	大阪	2003年11月	ATR21レジデンスクエアOHTORI	E Q 社	堺市草部	7	236.12	242.90	450.0	520.0	22,500	29,000
257	大阪	2003年11月	都市公団の彩都 第2次	K F 社	茨木市彩都あさぎ	6	278.28	334.51	300.0	300.0	47,000	53,000
258	大阪	2003年12月	枚方・長尾元町	C B 社	枚方市長尾元町	2	142.67	151.26	150.0	170.0	25,000	25,000
259	大阪	2003年12月	南海くまどり・つばさが丘	C B 社	泉南郡熊取町つばさが丘北	6	181.90	182.07	20.0	24.0	20,000	23,500
260	大阪	2004年1月	パナホームシティ泉北・光明台	C B 社	和泉市光明台	3	285.00	297.75	300.0	300.0	31,000	36,000
261	大阪	2004年2月	フォレストビルズ 東ときわ台	I H 社	豊能郡豊能町吉川	1	217.88	217.88	380.0	380.0	27,000	27,000
大阪 計						18 件						
						115	区画					
262	兵庫	2003年4月	南山の里	K F 社	加東郡	12	272.14	272.14	100.0	100.0	22,000	22,000
263	兵庫	2003年6月	神戸リサーチパーク鹿の子台第4次	K F 社	神戸市北区鹿の子台南町, 北町	15	226.50	351.06	200.0	200.0	19,000	38,000
264	兵庫	2003年6月	西宮名塩ニュータウン「公園通りの丘」	J W 社	西宮市東山台	8	187.96	241.63	200.0	200.0	30,000	44,000
265	兵庫	2003年6月	社孀野台	Z A 社	加東郡社町山国字猪ヶ谷上池	7	174.84	239.17	180.0	240.0	23,100	32,500
266	兵庫	2003年6月	西宮名塩	Z A 社	西宮市東山台	4	220.45	222.22	910.0	950.0	37,500	39,500
267	兵庫	2003年7月	西宮名塩NT「公園通りの丘」第1期	Z F 社	西宮市東山台	26	187.93	280.47	200.0	200.0	26,000	48,000
268	兵庫	2003年7月	「西宮名塩ニュータウン」公園通りの丘」	C B 社	西宮市東山台	5	187.93	211.89	200.0	1,000.0	32,000	43,000
269	兵庫	2003年7月	無添加住宅	P Z 社	神戸市北区有野町	2	104.01	104.75	50.0	50.0	10,000	10,000
270	兵庫	2003年7月	長田区房王寺	C V 社	神戸市長田区房王寺町	1	73.24	73.24	30.0	30.0	15,000	15,000
271	兵庫	2003年8月	パナホームエルあかしあ台	OM 社	三田市あかしあ台	3	279.90	488.44	200.0	300.0	30,000	40,000
272	兵庫	2003年8月	伊丹・南野	B K 社	伊丹市南野	2	149.54	185.52	500.0	500.0	35,000	35,000
273	兵庫	2003年8月	ビルズカテゴリー大塩	C V 社	姫路市大塩町	1	240.26	240.26	300.0	300.0	23,000	23,000
274	兵庫	2003年9月	西宮名塩ニュータウン「公園通りの丘」第2期	J W 社	西宮市東山台	10	208.00	231.99	200.0	200.0	34,000	45,000
275	兵庫	2003年10月	北摂三田ウッディタウン 第1次	K F 社	三田市けやき台	12	185.50	233.44	200.0	200.0	16,000	43,000
276	兵庫	2003年10月	西宮名塩ニュータウン第11次	K F 社	西宮市東山台	29	186.12	275.62	200.0	200.0	30,000	61,000
277	兵庫	2003年10月	藤原台第6次	K F 社	神戸市北区藤原台南町	26	192.00	471.08	200.0	200.0	18,000	62,000
278	兵庫	2003年11月	神戸・本多聞 第1次	K F 社	神戸市垂水区本多聞	22	163.80	211.58	300.0	300.0	23,300	44,400
279	兵庫	2003年11月	本多聞定期借地権付宅地分譲	C V 社	神戸市垂水区本多聞	7	172.50	190.15	300.0	300.0	26,200	36,400
280	兵庫	2003年11月	本多聞定期借地権付建売分譲	C V 社	神戸市垂水区本多聞	2	172.50	183.76	300.0	300.0	26,200	34,300
281	兵庫	2003年11月	神戸リサーチパーク鹿の子台 第5次	K F 社	神戸市北区鹿の子台北町	19	215.22	294.31	200.0	200.0	18,000	29,000
282	兵庫	2003年12月	サンカテゴリー荒牧	C B 社	伊丹市荒牧	3	122.43	163.64	150.0	150.0	22,000	30,000
283	兵庫	2004年1月	神戸・本多聞	C V 社	神戸市垂水区本多聞	11	172.49	182.24	300.0	300.0	25,900	30,200
284	兵庫	2004年1月	ロイヤルビルズ 神戸・本多聞	B Q 社	神戸市垂水区本多聞	3	175.20	198.29	300.0	300.0	32,600	44,500
兵庫 計						23 件						
						230	区画					
285	奈良	2003年6月	西白庭台	C Q 社	生駒市西白庭台	5	200.26	211.00	250.0	290.0	27,000	28,000
286	奈良	2003年6月	月見台	C Q 社	生駒郡平郡町大字上庄	2	239.48	241.02	300.0	300.0	23,000	23,000
287	奈良	2003年7月	ムンパースタウン奈良青山	C V 社	奈良市青山	6	209.30	330.86	340.0	830.0	19,400	37,800
288	奈良	2003年7月	ムンパースタウン奈良青山	C V 社	奈良市青山	1	322.96	322.96	330.0	330.0	27,500	27,500
289	奈良	2003年7月	近鉄東山菊美台分譲住宅(グランニュー)	I G 社	生駒郡平群町菊美台	10	194.28	203.58	34.8	38.4	29,000	32,000
290	奈良	2003年7月		C C 社	生駒郡斑鳩町興留	2	206.00	224.00	400.0	400.0	23,000	25,000
291	奈良	2003年7月		C C 社	生駒郡斑鳩町法隆寺西	2	200.00	247.00	300.0	420.0	25,000	29,000
292	奈良	2003年7月	菊美台	I G 社	生駒郡平郡町菊美台	11	219.30	244.81	39.6	45.6	33,000	38,000

2003年度戸建て住宅都道府県別

No.	県名	発売年月	事業名称	業者 記号	所在地	区画	土地面積 小(m ²)	土地面積 大(m ²)	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)
293	奈良	2003年11月	近鉄東山菊美台分譲住宅(プランニュー)	I G 社	生駒郡平郡町菊美台	10	194.41	204.05	33.6	37.2	28,000	31,000
294	奈良	2003年11月	マンション新庄	C V 社	北葛城郡新庄町	1	171.83	171.83	200.0	200.0	19,500	19,500
295	奈良	2004年1月	マンション西白庭台	I H 社	生駒市西白庭台	1	210.99	210.99	290.0	290.0	28,000	28,000
296	奈良	2004年1月	近鉄東山菊美台分譲住宅12期2次	I G 社	生駒郡平郡町菊美台	12	217.71	260.16	38.4	46.8	32,000	39,000
297	奈良	2004年2月	中山台	I H 社	北葛城郡河合町中山台	1	315.64	315.64	400.0	400.0	35,000	35,000
奈良計				13件		64	区画					
298	鳥取	2003年7月	ロータス・パーク[LotusPark]	M I 社	境港市蓮池町	3	290.00	290.00	340.0	340.0	19,000	19,000
鳥取計				1件		3	区画					
299	岡山	2003年9月		D B 社	津山市東一宮	1	409.21	409.21	570.0	570.0	22,000	22,000
300	岡山	2004年1月	妹尾駅前団地	D B 社	岡山市妹尾	6	221.79	229.94	460.0	530.0	17,000	19,500
301	岡山	2004年1月	今保3期団地	D B 社	岡山市今保	2	228.11	231.42	380.0	420.0	14,500	15,500
302	岡山	2004年1月	片島町2期団地	D B 社	倉敷市片島町	2	197.03	269.69	180.0	200.0	10,500	11,000
303	岡山	2004年1月	粒浦団地	D B 社	倉敷市粒浦	2	207.80	210.39	260.0	260.0	10,000	10,000
岡山計				5件		13	区画					
304	広島	2003年5月	桜が丘	Z B 社	福山市	19	191.91	317.02	117.0	205.0	9,000	15,000
広島計				1件		19	区画					
305	山口	2003年6月	宇部新都市 あすとぴあ	K X 社	宇部市あすとぴあ	80	219.43	1,025.29	100.0	500.0	10,600	64,100
山口計				1件		80	区画					
306	香川	2003年5月	サーパスタウン国分寺	A C 社	綾歌郡国分寺町新居	12	261.18	284.31	320.0	320.0	21,000	21,000
307	香川	2003年5月	サーパスタウン詫間町	A C 社	三豊郡詫間町大字詫間	6	189.80	236.81	100.0	100.0	10,000	10,000
308	香川	2003年8月	ST屋島	A C 社	高松市屋島西町	6	315.00	315.00	400.0	400.0	22,000	22,000
309	香川	2003年12月	レインジヤタウン	C B 社	さぬき市造田宮西字長行	1	228.17	228.17	310.0	310.0	12,800	12,800
香川計				4件		25	区画					
310	福岡	2003年5月	南風台	K F 社	前原市	21	280.10	280.10	300.0	300.0	14,200	14,200
311	福岡	2003年5月	グリーンヒルズ二日市天拝坂	B K 社	筑紫野市天拝坂	4	280.01	320.75	210.0	250.0	24,900	30,200
312	福岡	2003年6月	天拝坂	K F 社	筑紫野市	26	252.59	252.59	350.0	350.0	16,600	16,600
313	福岡	2003年6月	グリーンヒルズ二日市天拝坂	C U 社	筑紫野市天拝坂	8	256.59	297.84	220.0	280.0	2,660	33,900
314	福岡	2003年7月	ハートタウン前原南風台	B Q 社	前原市南風台	4	210.01	234.89	140.0	160.0	16,300	19,400
315	福岡	2003年8月	希みが丘	C U 社	小郡市希みが丘	3	253.70	253.77	220.0	250.0	12,500	14,500
316	福岡	2003年8月	南風台	C U 社	前原市南風台	2	210.01	236.29	130.0	160.0	15,700	19,500
317	福岡	2003年10月	前原	K F 社	前原市	21	248.87	248.87	310.0	310.0	14,800	14,800
318	福岡	2003年11月	ハートタウン前原南風台	B K 社	前原市南風台	2	210.01	246.45	140.0	230.0	16,300	27,800
319	福岡	2003年11月	西鉄美鈴が丘	C U 社	小郡市美鈴が丘	1	282.01	282.01	140.0	140.0	17,000	17,000
320	福岡	2003年12月	グリーンヒルズ二日市天拝坂	C U 社	筑紫野市天拝坂	11	279.77	296.63	230.0	240.0	28,500	28,900
321	福岡	2004年3月	グリーンヒルズ二日市天拝坂	C B 社	筑紫野市天拝坂	25	268.09	286.71	190.0	260.0	23,200	34,000
福岡計				12件		128	区画					

2003 年度戸建て住宅都道府県別

No.	県名	発売年月	事業名称	業者 記号	所在地	区画	土地面積 小(m ²)	土地面積 大(m ²)	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)
322	熊本	2003年6月	田迎中央Ⅱ	C U 社	熊本市出仲間	12	191.48	228.55	434.5	525.3	20,900	25,300
323	熊本	2003年11月	パナウン薄場	Q G 社	熊本市薄場	3	165.50	353.68	250.0	370.0	14,000	17,000
熊本 計				2 件		15	区画					
324	宮崎	2003年5月	キャンパ°スタウンまなび野	Z C 社	宮崎市大字郡可分	104	216.90	652.12	221.0	633.0	12,895	36,920
325	宮崎	2003年5月	倉岡ニュータウン	Z C 社	宮崎市大字糸原	38	221.05	363.91	113.0	254.0	6,614	14,837
宮崎 計				2 件		142	区画					
326	沖縄	2003年11月		Q H 社	那覇市字栄原区画整理地	4	175.50	209.60				
沖縄 計				1 件		4	区画					
総計				326 件		2,557	区画					

2003年度マンション都道府県別

No.	県名	事業名称	業者 記号	戸数	専有面積 小(m ²)	専有面積 大(m ²)	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	権利金 小(万円)	権利金 大(万円)	敷金 小(万円)	敷金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)
1	東京	サンクスカーテン目黒	G C 社	44	31.54	108.69	0.0	0.0			4.2	14.4	3,490	12,040
2	東京	ライオンズプラザ 初台グランドフォート	D P 社	32	55.30	124.31					24.2	54.4	20,150	45,360
東京計				2件	76戸									
3	神奈川県	港北ニュータウンTANTATOWN	G E 社他	306	82.69	134.37	24.4	39.6					10,170	16,520
神奈川計				1件	306戸									
4	岐阜	キャッスルハイツ正木II	B B 社	15	103.71	120.24	130.9	151.8					17,100	19,800
5	岐阜	キャッスルハイツ北切石	B B 社	33	92.22	111.77	116.9	141.6	6.6	8.0			14,100	17,000
岐阜計				2件	48戸									
6	愛知	キャッスルハイツ瀬戸西次の丘	B B 社	33	93.13	118.26	104.3	132.4					10,500	13,300
7	愛知	キャッスルハイツ瀬戸西次の丘第2期1次	B B 社	8	93.13	118.26	104.3	132.4					10,500	13,200
8	愛知	キャッスルハイツ蒲郡竹島 第一期	B B 社	17	99.83	113.01	95.3	107.9					9,600	10,800
9	愛知	キャッスルハイツ蒲郡竹島 第二期	B B 社	11	99.83	113.01	95.3	107.9					9,600	10,800
10	愛知	キャッスルハイツ蒲郡竹島 第三期	B B 社	19	99.83	113.01	95.3	107.9					9,600	10,800
11	愛知	キャッスルハイツ瀬戸西次の丘2期	B B 社	27	93.13	118.26	104.3	132.4					10,500	13,300
12	愛知	エクセルグランド 新林2	A O 社	27	100.89	141.03			144.0	203.0			11,600	16,200
13	愛知	シティコーポ 自由ヶ丘プレミアムステージ 第1期	E A 社	90	80.23	119.82			326.0	487.0	25.2	37.4	10,500	15,600
14	愛知	コラポシティ大須	E A 社	35	66.67	91.15			613.0	838.0			0	0
15	愛知	キャッスルハイツ常滑	B B 社	45	100.23	110.22	128.2	141.0					10,300	11,300
16	愛知	シティコーポ 自由ヶ丘プレミアムステージ 第2期	E A 社	56	80.23	119.82			326.0	418.0	25.2	362.4	10,500	15,100
17	愛知	シティコーポ 星ヶ丘エアリステーション	E A 社	18	75.58	90.72			461.9	554.5	28.8	34.6	12,000	14,000
愛知計				12件	386戸									
18	三重	キャッスルハイツ四日市南	B B 社	28	93.34	117.14	108.0	135.5					11,000	13,080
19	三重	キャッスルハイツ鈴鹿野町II	B B 社	15	92.96	111.08	99.6	119.0					10,000	11,900
三重計				2件	43戸									
20	大阪	OSAKAフォレストスクエア	C W 社	150	61.93	144.09	200.3	465.8					10,482	24,389
21	大阪	OSAKAフォレストスクエア第1期2次	C W 社	80	61.93	118.92	200.3	366.4					10,482	19,180
22	大阪	OSAKAフォレストスクエア第2期	C W 社	53	61.93	125.84	200.3	406.9					10,482	21,299
23	大阪	エル・プラッツ石橋	G A 社	28	65.33	87.00	317.3	422.5					10,674	10,674
24	大阪	アルカティア 守口菊水通	G B 社	42	66.85	80.96			58.8	71.2			11,090	13,430
大阪計				5件	353戸									
25	兵庫	スタイルキューブ 002甲東園第2期	G D 社	40	60.62	84.97	20.1	28.2					9,830	14,900
26	兵庫	パルコート 豊楽町	G H 社	9	123.66	144.64			含む	含む			29,470	34,470
兵庫計				2件	49戸									
総計			26件	1,261戸										