

表4-1 住宅販売順(マンション・2012年度)

No	発売年月	事業名称	業者 記号	都道府 県名	戸数	専有面積 小(m ²)	専有面積 大(m ²)	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	権利金 小(万円)	権利金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)
1	2012年5月	桜プレイス第7期	RU社	東京	8	57.77	91.35	22.88	38.75	751.57 *	1,153.61 *	12,709	21,529
2	2012年5月	ドレッセ たまプラーザ テラス	OD社	神奈川	32	64.11	79.47			2,388.14 *	2,960.30 *	12,200	15,200
3	2012年5月	パークホームズ新百合ヶ丘フライトグレイス第1期第1次	RU社	神奈川	70	62.55	101.06			1,745.91 *	2,821.24 *	8,408	13,584
	2012年5月		計		3件								
						110戸							
4	2012年6月	パークホームズ新百合ヶ丘フライトグレイス第1期第2次	RU社	神奈川	7	62.55	71.73			1,745.91 *	2,002.17 *	8,140	13,580
5	2012年6月	プラウド南麻布	GB社	東京	64	69.08	192.70			4,489.85 *	36,125.25 *	7,210	20,100
	2012年6月		計		2件								
						71戸							
6	2012年7月	パークホームズ南麻布ザレジデンス	RU社	東京	247	41.35	83.62					5,380	10,870
	2012年7月		計		1件								
						247戸							
7	2012年8月	パークホームズ南麻布ザレジデンス 第1期2次	RU社	東京	7	41.35	73.34					5,380	9,530
	2012年8月		計		1件								
						7戸							
8	2012年9月	プラウド南麻布第2期	GB社	東京	11	74.92	84.78			5,440.91 *	6,259.25 *	7,820	8,840
9	2012年9月	パークホームズ新百合ヶ丘フライトグレイス最終期最終次	RU社	神奈川	2	62.55	62.55			1,457.91 *	1,457.91 *	8,410	8,410
	2012年9月		計		2件								
						13戸							
10	2012年10月	パークタワー西新宿エムスポート第1期	RU社	東京	143	38.51	77.99			1,157.97	2,345.79	1,280	2,580
11	2012年10月	パークホームズ南麻布ザレジデンス第2期	RU社	東京	32	48.28	80.83			1,150.09	1,924.89	6,280	10,510
12	2012年10月	マンションザネ西中島	SZ社	岐阜	12	70.03	82.80	53.00	62.00	*	*	10,900	12,900
	2012年10月		計		3件								
						187戸							
13	2012年11月	パークホームズ南麻布ザレジデンス第2期第2次	RU社	東京	8	54.91	73.43			1,307.47	1,748.88	6,280	10,510
	2012年11月		計		1件								
						8戸							
14	2012年12月	THE GATE OF TOKYO PROJECT第1期	SY社	埼玉	24	67.92	86.03					13,796	17,094
15	2012年12月	桜プレイス第8期	RU社	東京	18	58.12	91.35	22.88	38.75	751.57 *	1,153.61 *	12,709	21,529
	2012年12月		計		2件								
						42戸							

表4-1 住宅販売順(マンション・2012年度)

No	発売年月	事業名称	業者 記号	都道府 県名	戸数	専有面積 小(m ²)	専有面積 大(m ²)	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	権利金 小(万円)	権利金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)
16	2013年1月	サ・パークハウス渋谷美竹	FZ 社	東京	65	36.73	64.23	16.20	28.33			9,000	15,740
17	2013年1月	パークタワー西新宿エムズポート第2期(最終)第1次	RU 社	東京	9	59.85	77.99			1,799.26 *	2,345.79 *	1,980	2,580
18	2013年1月	サ・パークハウス渋谷美竹第2期	FZ 社	東京	11	36.73	64.23	16.20	28.33			9,000	15,740
19	2013年1月	パークホームズ南麻布サレジデンス最終期第1次	RU 社	東京	19	55.55	73.43			*	*	7,220	9,550
	2013年1月		計		4 件								
						104 戸							
20	2013年2月	パークタワー西新宿エムズポート第2期(最終)第2次	RU 社	東京	10	59.85	77.99			1,799.26 *	2,345.79 *	1,980	2,580
21	2013年2月	サ・パークハウス渋谷美竹第3期	FZ 社	東京	9	50.01	64.23	22.07	28.33			12,260	15,740
22	2013年2月	桜プレイス最終期	RU 社	東京	20	78.33	86.94	23.01	36.17	754.70 *	1,186.20 *	12,786	20,097
23	2013年2月	マンションルネ県庁南	SZ 社	岐阜	32	90.02	94.73	58.00 *	61.00 *	*	*	12,200	12,900
	2013年2月		計		4 件								
						71 戸							
24	2013年3月	パークホームズ南麻布サレジデンス最終期最終次	RU 社	東京	13	55.55	73.43			*	*	7,220	9,550
25	2013年3月	スターマンション宇頭	SQ 社	愛知	3	75.45	75.45	120.00 *	120.00 *			11,000	11,000
	2013年3月		計		2 件								
						16 戸							
2012年度総計					25 件								876 戸

*: 販売価格に含む