

表3-3 権利金順(戸建て住宅・2013年度)

No.	事業名称	業者 記号	都道府県 名	所在地	区画	土地面積		保証金		権利金		地代	
						小(m ²)	大(m ²)	小(万円)	大(万円)	小(万円)	大(万円)	小(円/月)	大(円/月)
1	エケルタウン泉田大西Ⅲ	EK社	愛知	刈谷市泉田町大西	2	257.46	316.39			400 *	400 *	30,000	30,000
2	前浜通	EA社	愛知	名古屋市南区	1	94.73	94.73	50 *	50 *	300 *	300 *	12,000	12,000
3	道光寺町味山定期借地権付分譲	PR社	愛知	西尾市道光寺町味山	1	342.00	342.00	100 *	100 *	150 *	150 *	24,000	24,000
4	フォレストガーデン宝塚雲雀丘第1	EA社	兵庫	宝塚市雲雀丘山手	4	235.57	284.55	11	13	100	100	18,200	22,000
5	仁良川定期借地権付分譲	SB社	栃木	下野市仁良川	1	329.00	329.00	150 *	150 *	50 *	50 *		
6	グリーンパーク緑区	SN社	愛知	名古屋市緑区鳴海町	3	121.04	125.64	130	130	50	50	22,700	24,500
7	下野市下古山Ⅰ	TE社	栃木	下野市下古山	1	256.86	256.86	179 *	179 *	50 *	50 *	20,202	20,202
8	下野市下古山Ⅱ	TE社	栃木	下野市下古山	1	275.91	275.91	200 *	200 *	50 *	50 *	30,000	30,000
9	グリーンパーク一宮栄	SN社	愛知	一宮市栄	1	101.66	101.66	120	120	20	20	18,800	18,800
10	グリーンパーク一宮天王	SN社	愛知	一宮市天王	3	124.51	124.75	120	120	20	20	18,500	18,500
11	大府市共和西土地区画整理	LK社	愛知	大府市共和西	3	140.32	141.25	180	180			18,750	18,950
12	豊田シャルトネヒルズ	SZ社	愛知	豊田市西中山町	9	201.95	245.67	150	150			15,000	19,000
13	寒川町田端	BD社	神奈川	高座郡寒川町	3	150.01	155.95					10,000	14,000
14	花田町加納原田	TH社	兵庫	姫路市花田町加納原田字川之上	3	142.75	153.81	200 *	200 *	*	*	11,500	12,400
15	広畑区才	TH社	兵庫	姫路市広畑区才	2	167.07	212.46	200 *	200 *	*	*	9,600	12,900
16	瑞穂町	TH社	兵庫	伊丹市瑞穂町	2	112.57	121.76	200 *	200 *	*	*	27,000	27,000
17	メンバーズタウン藤が丘北ABFG	OW社	愛知	名古屋市守山区森孝東	4	207.63	242.62	300	300			27,000	28,000
18	メンバーズタウン藤が丘北CDEHI	DC社	愛知	名古屋市守山区森孝東	5	203.60	243.09	300	300			27,000	28,000
19	文教定期借地権付分譲	SB社	栃木	下野市文教	1	335.12	335.12	*	*	*	*		
20	ガーデンシティ舞多聞(てらいけ)1次	KF社	兵庫	神戸市垂水区	25	170.53	241.97	200 *	2,000 *			23,000-50,000	53,000-80,000
21	星ヶ峯みなみ台	ZL社	鹿児島	鹿児島市星ヶ峯	47	169.39	258.72	217 *	371 *			14,490	24,730
22	ハーモニーシティ木津州見台	CV社	京都	木津川市州見台	4	188.70	188.96	200	200			23,000	24,000
23	岩津町字檀ノ上	PR社	愛知	岡崎市岩津町字	1	195.22	195.22	120 *	120 *			22,000	22,000
24	細川町字窪地	PR社	愛知	岡崎市細川町字	1	384.91	384.91	100 *	100 *			29,800	29,800
25	所沢市上新井	SE社	埼玉	所沢市上新井	5	150.57	184.37	280 *	310 *			21,000	23,000
26	グリーンパーク熱田区神宮前駅	SN社	愛知	名古屋市熱田区花表町	1	102.37	102.37	150 *	150 *			26,000	26,000
27	岡崎市西蔵前町字	PR社	愛知	岡崎市西蔵前町	1	176.40	176.40	150 *	150 *			22,000	22,000
28	ガーデンシティ舞多聞(てらいけ)2次	KF社	兵庫	神戸市垂水区	22	336.00	876.03	200 *	2,000 *			21,000-48,000	45,000-72,000

表3-3 権利金順(戸建て住宅・2013年度)

No.	事業名称	業者 記号	都道府県 名	所在地	区画	土地面積		保証金		権利金		地代	
						小(m ²)	大(m ²)	小(万円)	大(万円)	小(万円)	大(万円)	小(円/月)	大(円/月)
29	ライクタウン名東一社公園	TF社	愛知	名古屋市名東区一社	3	98.14	107.61					25,230	27,670
30	寝屋川市田井町	TH社	大阪	寝屋川市田井町	2	94.21	100.21	200 *	200 *			19,900	21,100
31	美穂が丘	TH社	兵庫	神戸市西区美穂が丘	2	129.21	129.49	200 *	200 *	*	*	10,200	10,700
32	室町	TH社	大阪	池田市室町	1	101.35	101.35	200 *	200 *	*	*	26,300	26,300
33	シーヴォスクエア安城里町	BQ社	愛知	安城市里町	4	142.98	201.03					31,300	32,600
34	高槻市西冠	TG社	大阪	高槻市西冠	1	137.44	137.44	200 *	200 *			34,200	34,200
35	泉町	TH社	大阪	吹田市泉町	1	93.22	93.22	200 *	200 *	*	*	27,200	27,200
36	豊新	TH社	大阪	大阪市東淀川区豊新	1	82.45	82.45	200 *	200 *	*	*		
37	諏訪市城南	LY社	長野	諏訪市城南	4	56.44	72.58	200 *	200 *			18,000	20,000
38	シーヴォスクエア船橋日大前	BQ社	千葉	船橋市坪井東	8	154.50	170.69					37,400	45,100
39	茨木市玉島台	BK社	大阪	茨木市真砂玉島台	1	164.00	164.00	350	350			34,720	34,720
40	スマートハウジングIN箕面森町ピ ースガーデン	TH社	大阪	大阪府箕面市上止々呂美	15	170.45	216.45	200 *	200 *			16,400	20,800
41	三ツ池	TH社	愛知	愛知郡東郷町三ツ池	3	161.65	161.68	200 *	200 *			24,800	24,800
42	白山	TH社	愛知	名古屋市守山区白山	1	113.51	113.51	200	200			28,000	28,000
43	半田市住吉町	LK社	愛知	半田市住吉町	1	150.62	150.62	130 *	130 *			15,500	15,500
44	横川町	LK社	愛知	半田市横川町	1	133.13	133.13	160	160			17,500	17,500
45	常滑市飛香台	LK社	愛知	常滑市飛香台	1	194.79	194.79	145 *	145 *			16,500	16,500
46	乙川町	LK社	愛知	半田市乙川町	1	137.00	137.00	145 *	145 *			15,000	15,000
47	阿久比町大字植大字寒行坊	LK社	愛知	阿久比町大字植大字寒行坊	1	260.32	260.32	200 *	200 *			21,000	21,000
48	阿久比町大字白沢字東石根	LK社	愛知	阿久比町大字白沢字東石根	1	205.96	205.96	170 *	170 *			20,000	20,000
49	西新井本町	TH社	東京	足立区西新井本町	1	70.00	70.00	300 *	300 *			19,200	19,200
50	西尾市戸ヶ崎	PR社	愛知	西尾市戸ヶ崎	1	180.00	180.00	50 *	50 *			22,000	22,000
2013年度総計		50件			212	区画							

*: 販売価格に含む

ガーデンシティ舞多間(てらいけ)については、保証金を200万円～2000万円の間で100万円単位で選択可能。保証金を100万円増額するごとに、地代が1500円安くなる。