

表4-1 住宅販売順(マンション・2021年度)

No.	発売年月	事業名称	業者記号	都道府県名	戸数	専有面積 小(m <sup>2</sup> )	専有面積 大(m <sup>2</sup> )	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)
1	2021年4月	アルファステイツ北谷ヒルズ(第2期)	VC 社	沖縄	20	69.94	81.80			7,370	8,600
2	2021年4月	ジオ西宮今津(第2期5次)	UZ 社	兵庫	1	71.40	71.40	21.12	21.12	8,800	8,800
3	2021年4月	ジオ西宮今津(第2期6次)	UZ 社	兵庫	4	66.64	70.21	19.68	20.88	8,200	8,700
4	2021年4月	パークホームズ登戸スクエア(第1期)	RU 社	神奈川	40	55.49	82.15			8,480	12,560
5	2021年4月	プラウド神田駿河台(第2期4次)	GB 社	東京	2	52.62	52.62	8.86	8.86	11,280	11,280
	2021年4月		計	5 件	67	戸					
6	2021年5月	プラウド神田駿河台(第2期5次)	GB 社	東京	4	52.62	52.62	8.86	8.86	11,280	11,280
7	2021年5月	リオシティ川口元郷(モデルルーム使用住戸販売)	TK 社	埼玉	3	64.10	70.80	3.12	3.44	7,830	8,650
8	2021年5月	ジオ西宮今津(第2期7次)	UZ 社	兵庫	12	70.21	73.78	20.88	21.84	8,700	9,100
9	2021年5月	パークホームズ登戸スクエア(第1期2次)	RU 社	神奈川	7	68.26	74.52			10,440	11,390
	2021年5月		計	4 件	26	戸					
10	2021年6月	プランシエラ長浜元浜町(第1期5次)	VL 社	滋賀	4	69.44	78.40			4,474	5,052
11	2021年6月	Brillia City 西早稲田(第2期3次)	TI 社	東京	34	71.67	97.30			7,680	10,426
12	2021年6月	ジオ西宮今津(第2期8次)	UZ 社	兵庫	1	70.24	70.24	20.88	20.88	8,700	8,700
13	2021年6月	パークホームズ登戸スクエア(最終期)	RU 社	神奈川	5	68.26	80.17			10,440	12,260
14	2021年6月	アルファステイツ北谷ヒルズ(第3期)	VC 社	沖縄	30	69.94	81.80			7,370	8,600
	2021年6月		計	5 件	74	戸					
15	2021年7月	ウエリス吹田千里丘(第5期)	TY 社	大阪	3	70.68	76.88	23.30	25.34	9,710	10,560
	2021年7月		計	1 件	3	戸					
16	2021年8月	リオシティ川口元郷(第5期)	TK 社	埼玉	2	64.10	69.75	3.12	3.39	7,830	8,520
17	2021年8月	ジオ西宮今津(第2期11次)	UZ 社	兵庫	1	70.21	70.21	20.88	20.88	8,700	8,700
	2021年8月		計	2 件	3	戸					
18	2021年9月	リブレ桜井駅東	SQ 社	愛知	6	76.24	76.24	150.00	* 150.00 *	11,000	11,000
19	2021年9月	リオ駒込妙義(第1期4次)	TK 社	東京	3	33.66	75.49			3,360	7,520
20	2021年9月	シエリア京都二条(第1期)	UX 社	京都	36	55.06	76.33	21.77	30.17	9,070	12,570
21	2021年9月	ジオ西宮今津(第2期12次)	UZ 社	兵庫	3	70.21	70.24	20.88	20.88	8,700	8,700
22	2021年9月	ジオ六甲道(第3期21次)	UZ 社	兵庫	1	77.81	77.81	29.04	29.04	12,100	12,100
23	2021年9月	リオ駒込妙義(第2期1次)	TK 社	東京	1	41.99	41.99			4,190	4,190
	2021年9月		計	6 件	50	戸					

表4-1 住宅販売順(マンション・2021年度)

No.	発売年月	事業名称	業者記号	都道府県名	戸数	専有面積 小(m <sup>2</sup> )	専有面積 大(m <sup>2</sup> )	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)
24	2021年10月	アルファステイツ北谷ヒルス(第4期)	VC 社	沖縄	10	69.94	69.94			7,370	8,600
25	2021年10月	ジオ西宮今津(第2期13次)	UZ 社	兵庫	1	70.24	70.24	20.88	20.88	8,700	8,700
26	2021年10月	ジオ西宮今津(第3期1次)	UZ 社	兵庫	4	65.78	74.00	19.44	22.08	8,100	9,200
27	2021年10月	アネシア栄 THE CITY(プレミアムステージ)	VN 社	愛知	14	37.79	56.15			8,268	12,284
28	2021年10月	シェアタワーなんば(第4期34次)	US 社	大阪	1	76.25	76.25	17.71	17.71	7,380	7,380
29	2021年10月	ウエリス吹田千里丘(最終期)	TY 社	大阪	3	68.70	71.82	22.63	23.66	9,430	9,860
30	2021年10月	ジオ西宮今津(第3期2次)	UZ 社	兵庫	3	70.21	70.21	20.88	20.88	8,700	8,700
31	2021年10月	ジオ六甲道(第3期14次再登録)	UZ 社	兵庫	1	77.81	77.81	29.04	29.04	12,100	12,100
32	2021年10月	ジオ六甲道(第3期23次)	UZ 社	兵庫	1	72.77	72.77	27.12	27.12	11,300	11,300
	2021年10月		計 9 件		38 戸						
33	2021年11月	Brillia City 三鷹(最終期)	TI 社	東京	2	71.47	74.00			7,595	7,864
34	2021年11月	ジオ西宮今津(第3期3次)	UZ 社	兵庫	3	70.21	70.24	20.88	20.88	8,700	8,700
35	2021年11月	シェア神戸元町(第1期1次)	UX 社	兵庫	32	59.36	109.23	17.64	32.47	7,350	13,530
36	2021年11月	プラウド神楽坂ヒルトップ(第1期)	GB 社	東京	25	80.03	172.37			22,620	48,170
37	2021年11月	ジオ六甲道(第3期25次)	UZ 社	兵庫	1	77.07	77.07	28.80	28.80	12,000	12,000
38	2021年11月	シェア昭和塚中(第1期)	UX 社	愛知	32	74.11	94.01	14.38	18.26	5,990	7,610
39	2021年11月	プラウドタワー栄パークアリーナ(第1期)	GB 社	愛知	37	44.63	137.16			9,407	28,737
	2021年11月		計 7 件		132 戸						
40	2021年12月	梅田ガーデンレジデンス(第1期)	BH 社	大阪	52	58.19	87.72	31.42	47.37	10,474	15,790
41	2021年12月	アルファステイツ北谷ヒルス(最終期)	VC 社	沖縄	1	69.94	69.94			7,370	7,370
42	2021年12月	ジオ西宮今津(第4期1次)	UZ 社	兵庫	9	65.78	73.78	19.44	21.84	8,100	9,100
43	2021年12月	シェア神戸元町(第1期2次)	UX 社	兵庫	8	59.36	76.90	17.64	22.87	7,350	9,530
44	2021年12月	リビオシティ南砂町ステーションサイト(第1期)	TK 社	東京	70	40.47	85.20			3,780	7,960
45	2021年12月	プランシエラ加古川リアス(第1期1次)	VL 社	兵庫	22	62.24	80.04	15.09	19.41	6,289	8,088
46	2021年12月	シェア神戸元町(第1期3次)	UX 社	兵庫	2	76.82	76.82	22.85	22.85	9,520	9,520
47	2021年12月	シェア昭和塚中(第1期2次)	UX 社	愛知	1	75.02	75.02	14.57	14.57	6,070	6,070
	2021年12月		計 8 件		165 戸						
48	2022年1月	ジオ西宮今津(第5期(最終期))	UZ 社	兵庫	2	70.21	70.21	20.88	20.88	8,700	8,700
49	2022年1月	プランシエラ加古川リアス(第1期2次)	VL 社	兵庫	1	67.00	67.00	16.25	16.25	6,769	6,769
50	2022年1月	梅田ガーデンレジデンス(第1期2次)	BH 社	大阪	3	80.69	87.72	21.91	58.47	7,303	19,489
51	2022年1月	リビオシティ南砂町ステーションサイト(第1期4次)	TK 社	東京	20	40.47	85.20			3,780	7,960
52	2022年1月	プラウド神楽坂ヒルトップ(第1期2次)	GB 社	東京	5	96.26	96.26			26,720	26,760
53	2022年1月	プラウドタワー栄パークアリーナ(第1期2次)	GB 社	愛知	8	43.24	100.42	21.88	50.59	9,118	21,078
54	2022年1月	プランシエラ加古川リアス(第1期3次)	VL 社	兵庫	1	67.00	67.00	16.25	16.25	6,770	6,770
55	2022年1月	エクセレントシティ津田沼奏の杜Ⅱ(第1期1次)	TK 社	千葉	17	44.22	70.18			14,795	23,481
	2022年1月		計 8 件		57 戸						

表4-1 住宅販売順(マンション・2021年度)

No.	発売年月	事業名称	業者記号	都道府県名	戸数	専有面積 小(m <sup>2</sup> )	専有面積 大(m <sup>2</sup> )	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)
56	2022年2月	シエリア京都二条(第2期)	UX	社 京都	3	61.79	65.50	24.43	25.90	10,180	10,790
57	2022年2月	プランシエラ長浜元浜町(第2期)	VL	社 滋賀	1	85.75	85.75			5,525	5,525
58	2022年2月	パークコート渋谷 サ タワー(第7期6次)	RU	社 東京	16	40.04	59.64				
59	2022年2月	梅田ガーデンレジデンス(第1期3次)	BH	社 大阪	3	58.67	60.63	21.91	58.47	7,303	19,489
60	2022年2月	リビオシティ南砂町ステーションサイト(第1期5次)	TK	社 東京	11	57.90	80.42			5,410	7,510
61	2022年2月	Brillia City 西早稲田(最終期)	TI	社 東京	25	71.48	82.13			7,660	8,801
	2022年2月		計	6 件	59	戸					
62	2022年3月	プラウド神楽坂ヒルトップ(第1期3次)	GB	社 東京	35	62.99	79.72			17,510	22,180
63	2022年3月	パークコート渋谷 サ タワー(第7期7次)	RU	社 東京	2	40.07	42.58				
64	2022年3月	シエリア神戸元町(第1期10次)	UX	社 兵庫	1	76.82	76.82	22.85	22.85	9,520	9,520
65	2022年3月	シエリア昭和辻中(第1期5次)	UX	社 愛知	1	75.02	75.02	14.57	14.57	6,070	6,070
66	2022年3月	パークコート渋谷 サ タワー(第7期8次)	RU	社 東京	1	40.04	40.04				
67	2022年3月	アネシア栄 THE CITY(第1期2次先着順)	VN	社 愛知	1	56.15	56.15			12,284	12,284
68	2022年3月	エクセレントシティ津田沼奏の杜Ⅱ(第1期2次)	TK	社 千葉	9	44.22	70.18			14,795	23,481
69	2022年3月	プランシエラ加古川リアス(第2期)	VL	社 兵庫	2	62.24	79.05	15.09	19.17	6,289	7,987
70	2022年3月	リビオシティ南砂町ステーションサイト(第1期6次)	TK	社 東京	8	40.47	85.20			3,780	7,960
71	2022年3月	プラウドタワー栄パークアリーナ(第2期)	GB	社 愛知	2	44.63	86.18	22.26	43.47	9,407	18,111
72	2022年3月	プラウドタワー栄パークアリーナ(第2期2次)	GB	社 愛知	1	59.06	59.06	29.76	29.76	12,402	12,402
73	2022年3月	リビオ駒込妙義(最終期)	TK	社 東京	2	36.21	64.70			3,610	6,450
	2022年3月		計	12 件	65	戸					
<b>2021年度総計</b>				73 件	739	戸					

※\*:販売価格に含む。

※ここでマンションは販売期が複数あっても1件としている。

※パークコート渋谷サタワーは地代を一括前払いとしている。(前払い地代(最大):1665.903万円)