

表4-4 地代順(マンション・2021年度)

No.	事業名称	業者記号	都道府県名	戸数	地代 大(円/月)	保証金 大(万円)	専有面積 大(m ²)
1	プラウド神楽坂ヒルトップ	GB 社	東京	65	48,170		172.37
2	プラウドタワー栄パークアリーナ	GB 社	愛知	48	28,737	50.59	137.16
3	エクセレントシティ津田沼奏の杜Ⅱ	TK 社	千葉	26	23,481		70.18
4	梅田ガーデンレジデンス	BH 社	大阪	58	19,489	58.47	87.72
5	シエリア神戸元町	UX 社	兵庫	43	13,530	32.47	109.23
6	シエリア京都二条	UX 社	京都	39	12,570	30.17	76.33
7	パークホームズ登戸スクエア	RU 社	神奈川	52	12,560		82.15
8	アネシア栄 THE CITY	VN 社	愛知	15	12,284		56.15
9	ジオ六甲道	UZ 社	兵庫	4	12,100	29.04	77.81
10	プラウド神田駿河台	GB 社	東京	6	11,280	8.86	52.62
11	リブレ桜井駅東	SQ 社	愛知	6	11,000	150.00 *	76.24
12	ウエリス吹田千里丘	TY 社	大阪	6	10,560	25.34	76.88
13	Brillia City 西早稲田	TI 社	東京	59	10,426		97.30
14	ジオ西宮今津	UZ 社	兵庫	44	9,200	22.08	74.00
15	リビオシティ川口元郷	TK 社	埼玉	5	8,650	3.44	70.80
16	アルファステイツ北谷ヒルズ	VC 社	沖縄	61	8,600		81.80
17	ブランシエラ加古川リアラス	VL 社	兵庫	26	8,088	19.41	80.04
18	リビオシティ南砂町ステーションサイト	TK 社	東京	109	7,960		85.20
19	Brillia City 三鷹	TI 社	東京	2	7,864		74.00
20	シエリア昭和塚中	UX 社	愛知	34	7,610	18.26	94.01
21	リビオ駒込妙義	TK 社	東京	6	7,520		75.49
22	シエリアタワーなんば	US 社	大阪	1	7,380	17.71	76.25
23	ブランシエラ長浜元浜町	VL 社	滋賀	5	5,525		85.75
24	パークコート渋谷ザタワー	RU 社	東京	19			59.64
2021年度総計		24 件		739 戸			

※ *: 販売価格に含む。

※ ここでマンションは販売期が複数あっても1件としている。

※ パークコート渋谷ザタワーは地代を一括前払いとしている。(前払い地代(最大): 1665.903万円)