

表4-7 住宅事業者別(マンション・2022年度)

No.	業者記号	事業者	事業名称	都道府県名	戸数	専有面積 小(m ²)	専有面積 大(m ²)	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)
1	BH	社	梅田ガーデンレジデンス	大阪	25	58.19	87.72	21.75	58.47	7,249	19,489
	BH	社		1件	25	戸					
2	EC	社	ローレルコート上本町五丁目	大阪	6	60.37	88.85			9,000	13,240
	EC	社		1件	6	戸					
3	GB	社	プラウド神楽坂ヒルトップ	東京	10	67.66	79.72			7,380	22,110
4	GB	社	プラウド昭和桜山	愛知	50	62.32	85.64			960	1,319
5	GB	社	プラウドタワー栄パークアリーナ	愛知	12	58.64	100.42	29.36	31.14	12,234	21,078
	GB	社		3件	72	戸					
6	RU	社	パークコート渋谷ザタワー	東京	5	40.04	42.58				
	RU	社		1件	5	戸					
7	TE	社	アルボックス刈谷寿町	愛知	9	74.67	90.61			6,490	7,870
	TE	社		1件	9	戸					
8	TK	社	エクセレントシティ津田沼奏の杜Ⅱ	千葉	9	44.22	60.90	195.00	269.00	14,795	23,481
9	TK	社	リビオシティ南砂町ステーションサイト	東京	84	40.47	85.20			3,780	7,960
	TK	社		2件	93	戸					
10	UW	社	ザ・パークハウス南麻布	東京	25	43.84	93.00	18.84	39.97	3,546	7,523
	UW	社		1件	25	戸					
11	UX	社	シエリア鞆本町	大阪	53	34.39	83.67	9.40	23.00	3,928	9,556
12	UX	社	シエリア神戸元町	兵庫	5	59.36	76.90	17.64	22.85	7,350	9,520
13	UX	社	シエリア昭和塚中	愛知	12	74.11	86.75	14.38	16.82	5,990	7,010
14	UX	社	ムライスタワー大阪上本町	大阪	83	33.59	122.87	12.55	46.00	5,230	19,140
	UX	社		4件	153	戸					

表4-7 住宅事業者別(マンション・2022年度)

No.	業者記号	事業者	事業名称	都道府県名	戸数	専有面積 小(m ²)	専有面積 大(m ²)	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)
15	UZ	社	ジオ四天王寺一丁目	大阪	25	67.66	75.67			8,950	10,010
16	UZ	社	ジオ西宮コートテラス	兵庫	120	59.31	78.45	7.20	9.60	6,030	7,970
17	UZ	社	ジオ阪急淡路	大阪	30	65.54	71.68			7,170	7,840
	UZ	社		3件	175	戸					
18	VL	社	ブランシエラ長浜元浜町	滋賀	13	53.28	78.40			3,433	5,052
	VL	社		1件	13	戸					
19	VQ	社	ドレッセタワー南町田グランベリーパーク	東京	313	58.01	128.77			10,200	22,500
	VQ	社		1件	313	戸					
20	VR	社	グランスイート世田谷仙川	東京	35	44.06	86.84	8.60 *	16.90 *	646	10,900
	VR	社		1件	35	戸					
21	VS	社	ウェレナグラン門前仲町	東京	75	62.54	107.77			5,945	10,244
	VS	社		1件	75	戸					
22	VT	社	レ・ジエトクロス千代田神保町	東京	27	40.36	135.67			7,467	25,098
	VT	社		1件	27	戸					
23	VX	社	アルビオアルファあがたの森公園	長野	77	68.85	90.07			11,280	15,900
	VX	社		1件	77	戸					
24	WB	社	フレスコア泊ゆいポート	沖縄	45	56.89	74.37	5.94	7.77	9,900	12,950
	WB	社		1件	45	戸					
2022年度総計				24件	1148	戸					

※ *: 販売価格に含む。

※ ここでマンションは販売期が複数あっても1件としている。

※ パークコート渋谷タワーは地代を一括前払いとしている。(前払い地代(最大): 1189.37万円)